



Corporación del Mercado Central de Buenos Aires
2026 - AÑO DE LA GRANDEZA ARGENTINA

Memorándum

Número:

Referencia: Licitación PEV5P00037// PEV5P00068

Producido por la Repartición: DTR

A: Pamela Yvonne Rios (DCRI#UGJA),

Con Copia A: Gustavo Antonio Maggio (UAI), Griselda de Lourdes Paez (AIA#UAI), Laura Mariana Gonzalez (GAJ), Gerardo Damian Ojeda (GAJ), Pedro Leguizamon (UMED), Maria Lima Chilaver (UMED),

De mi mayor consideración:

CONCURSO DE ADJUDICACION DEL ESPACIO

PEV5P00037// PEV5P00068

FERIA MINORISTA – Feria Minorista CMCBA

LICITACIÓN MEDIANTE PRESENTACIÓN DE OFERTA BAJO SOBRE CERRADO:

Por medio del presente se solicita a ese departamento, tenga a bien la publicación del concurso a realizarse, con la modalidad de presentación de oferta bajo sobre cerrado, en relación al espacio de la referencia, con la información detallada más abajo:

Derecho de Adjudicación BASE: UN MILLÓN SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 2/100 (\$1.768.642,02), monto equivalente al valor de DIEZ CÁNONES de CIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 22/100 (\$176.864,22).

ESPACIOS A ADJUDICAR

Espacio Comercial: PEV5P00037 Y PEV5P00068 de 8 m² totales, SOLO PODRÁ UTILIZARSE PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE VENTA DE INDUMENTARIA Y

CUALQUIER MODIFICACIÓN Y/O MEJORA EDILICIA ESTARA A CARGO DEL GANADOR, PREVIA AUTORIZACION DEL AREA TECNICA DE ESTA CORPORACION.

Contrato a adjudicar: PERMISO DE USO.

Operatoria: MIÉRCOLES, SÁBADO Y DOMINGO (MENSUAL)

Plazo: desde el ACTA de ENTREGA, hasta el día 30/06/2028.

LA CMCBA SE RESERVA EL DERECHO DE ADJUDICAR EL ESPACIO, EVALUANDO LOS ANTECEDENTES COMERCIALES DEL OFERENTE.

PROCEDIMIENTO: FECHA DE APERTURA DE SOBRES: **23 DE SEPTIEMBRE DE 2026, A LAS 11:00 HS.** EN LA OFICINA DE LA FERIA MINORISTA DE LA GERENCIA DE PROYECTOS Y DESARROLLO, SITA EN EL 4º PISO OF. 471 DEL CENTRO ADMINISTRATIVO - NÚCLEO 4.

PARTICIPARAN: TODOS LOS OFERENTES QUE SE PRESENTEN, HASTA LAS 10:00 HS. DEL DIA DE LA APERTURA DE SOBRES EL DÍA 23/09/2026), en la MESA DE ENTRADAS DE ESTA CORPORACIÓN, SITA en el 1º Piso, NÚCLEO 2 del CENTRO ADMINISTRATIVO.

PROPUESTA GANADORA: LA QUE OFERTARÁ LA MAYOR SUMA DE DINERO, EN RELACIÓN AL DERECHO DE ADJUDICACIÓN BASE Y EL ANÁLISIS DEL RUBRO COMERCIAL OFERTADO.

LOS SOBRES CERRADOS DEBEN CONTENER LOS SIGUIENTES DATOS:

1. DENOMINACIÓN ESPACIO/s OFERTADO/s
2. RAZON SOCIAL o NOMBRE y APELLIDO DEL OFERENTE.
3. DOMICILIO y CUIT.
4. Nro. TELEFÓNICO y MAIL DE CONTACTO:
5. OFERTA - DERECHO DE ADJUDICACIÓN (**deberá ser igual o superior al Derecho de Adjudicación base establecido**).

EL MONTO DEL DERECHO DE ADJUDICACIÓN OFERTADO, DEBERÁ ABONARSE MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA DISPUESTA POR LA CORPORACIÓN, **en las siguientes 48 horas de resuelto y notificado el acto.**

LA CMCBA SE RESERVA EL DERECHO DE ADJUDICACION, EVALUANDO LOS ANTECEDENTES COMERCIALES DEL OFERENTE.

Saludo a Ud. muy atentamente

