

CONCURSO DE ADJUDICACION DEL ESPACIO - ESTP3F0007

FERIA MINORISTA FRUTIHORTICOLA (ex MELLANO) - CMCBA

RESOLUCION CMC Nº 221/2024 y RESOLUCION CMC Nº 318/2024

LICITACION MEDIANTE PRESENTACIÓN DE OFERTA BAJO SOBRE CERRADO:

Se informa que en relación al espacio identificado como: - ESTP3F0007

Se realizará un concurso de presentación de oferta bajo sobre cerrado, estableciéndose como base del mismo:

Derecho de Adjudicación BASE (30 CÁNONES - \$87.750,00.-): Pesos Dos Millones Seiscientos Treinta y Dos Mil Quinientos (\$ 2.632.500,00.-).

LA CMCBA SE RESERVA EL DERECHO DE ADJUDICAR EL ESPACIO, EVALUANDO LOS ANTECEDENTES COMERCIALES DEL OFERENTE.

ESPACIOS A ADJUDICAR:

ESPACIO COMERCIAL FRUTIHORTICOLA: **ESTP3F0007 (17,55m2)**

Contrato a adjudicar: Permiso de Uso.

Operatoria: Viernes, Sábado y Domingo.

Plazo: desde el Acta de Entrega, hasta el día 30/06/2026.

PROCEDIMIENTO: FECHA DE APERTURA DE SOBRES: **MARTES 11 DE FEBRERO DE 2025, A LAS 11:00 HS.** EN LA OFICINA DE LA FERIA MINORISTA DE LA GERENCIA DE PROYECTOS Y DESARROLLO, SITA EN EL 4º PISO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO - NUCLEO CUATRO.

PARTICIPARAN TODOS LOS OFERENTES QUE SE PRESENTEN, HASTA LAS 10:00 HS. DEL DIA DE LA APERTURA DE SOBRES (11/02/2025), EN LA GERENCIA DE PROYECTOS Y DESARROLLO.

PROPUESTA GANADORA: LA QUE OFERTARA LA MAYOR SUMA DE DINERO, EN RELACIÓN AL DERECHO DE ADJUDICACIÓN BASE.-

LOS SOBRES CERRADOS DEBEN CONTENER LOS SIGUIENTES DATOS:

- A) DENOMINACIÓN ESPACIO OFERTADO:
- B) RAZON SOCIAL O NOMBRE Y APELLIDO DEL OFERENTE:
- C) DOMICILIO Y CUIT:
- D) NRO. TELEFÓNICO Y MAIL DE CONTACTO:
- E) OFERTA DERECHO DE ADJUDICACIÓN: **deberá ser igual o superior al Derecho de Adjudicación base establecido.**

EL MONTO DEL DERECHO DE ADJUDICACIÓN OFERTADO, DEBERÁ ABONARSE MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA DISPUESTA POR LA CORPORACIÓN, en las siguientes 48 horas de resuelto y notificado el acto.

LA CMCBA SE RESERVA EL DERECHO DE ADJUDICACION, EVALUANDO LOS ANTECEDENTES COMERCIALES DEL OFERENTE.

**COMUNICAR CONCURSO DE ADJUDICACION DEL ESPACIO DENOMINADO
COMO ESTP3F0007, DE LA FERIA MINORISTA FRUTIHORTICOLA DEL SECTOR
PASEO DE COMPRAS DE ESTA CORPORACIÓN.**

PRESENTACIÓN DE OFERTAS BAJO SOBRE CERRADO.

Se informa que en relación al espacio identificado como: ESTP3F0007, se realizará un concurso de presentación de oferta bajo sobre cerrado, estableciéndose como base del mismo: **Derecho de Adjudicación BASE (30 CÁNONES - \$87.750,00.): Pesos Dos Millones Seiscientos Treinta y Dos Mil Quinientos (\$ 2.632.500,00.-).**

LA CMCBA SE RESERVA EL DERECHO DE ADJUDICAR EL ESPACIO, EVALUANDO LOS ANTECEDENTES COMERCIALES DEL OFERENTE.

ESPACIOS A ADJUDICAR: ESPACIO COMERCIAL FRUTIHORTICOLA: **ESTP3F0007 (17,55m2)**

Contrato a adjudicar: Permiso de Uso.

Operatoria: Viernes, Sábado y Domingo.

Plazo: desde el Acta de Entrega, hasta el día 30/06/2026.

PROCEDIMIENTO: FECHA DE APERTURA DE SOBRES: **MARTES 11 DE FEBRERO DE 2025, A LAS 11:00 HS.** EN LA OFICINA DE LA FERIA MINORISTA DE LA GERENCIA DE PROYECTOS Y DESARROLLO, SITA EN EL 4º PISO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO - NUCLEO CUATRO. PARTICIPARAN TODOS LOS OFERENTES QUE SE PRESENTEN SUS OFERTAS, HASTA LAS 10:00 HS. DEL DIA DE LA APERTURA DE SOBRES (11/02/2025), EN LA MESA DE ENTRADAS DEL ENTE, SITA EN EL 1ER. PÍSO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO.

PROPUESTA GANADORA: LA QUE OFERTARA LA MAYOR SUMA DE DINERO, EN RELACIÓN AL DERECHO DE ADJUDICACIÓN BASE.-

LOS SOBRES CERRADOS DEBEN CONTENER LOS SIGUIENTES DATOS:

A) DENOMINACIÓN ESPACIO OFERTADO:

B) RAZON SOCIAL O NOMBRE Y APELLIDO DEL OFERENTE:

C) DOMICILIO Y CUIT:

D) NRO. TELEFÓNICO Y MAIL DE CONTACTO:

E) OFERTA DERECHO DE ADJUDICACIÓN: **deberá ser igual o superior al Derecho de Adjudicación base establecido.**

EL MONTO DEL DERECHO DE ADJUDICACIÓN OFERTADO, DEBERÁ ABONARSE MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA DISPUESTA POR LA CORPORACIÓN, en las siguientes 48 horas de resuelto y notificado el acto.

LA CMCBA SE RESERVA EL DERECHO DE ADJUDICACION, EVALUANDO LOS ANTECEDENTES COMERCIALES DEL OFERENTE.

FORMULARIO DE OFERTA PARA ADJUDICACION

CENTRO DE REEXPEDICION DE PRODUCTOS FRUTIHORTICOLAS
CON OBLIGACION DE VENTA MINORISTA AL PUCBLICO.

1) Oferta para la adjudicación del espacio denominado como:

2) Nombre y Apellido o Razón Social del postulante más Código de Usuario

.....

Teléfono/Celular:

e-mail:

CUIT:

3) Domicilio Legal

Calle:..... Nº:..... Piso:..... Dpto:.....

Localidad:..... Prov:..... C.P.:.....

Domicilio Real

Calle:..... Nº:..... Piso:..... Dpto:.....

Localidad:..... Prov:..... C.P.:.....

4) Actividad Comercial:

5) Oferta por el espacio concursado (expresar la suma ofertada en números y letras)

\$ _____.

PESOS:

FIRMA:

ACLARACION:.....

DNI:.....

CEDULA DE NOTIFICACION:

SRES.

.....

Domicilio Constituido.

Por intermedio de la presente se pone en vuestro conocimiento, que han resultado adjudicatarios del espacio denominado como de la Corporación del Mercado Central de Buenos Aires, conforme el procedimiento de licitación desarrollado el día Martes 11 de febrero de 2025.

A los efecto de la firma del Acta de Entrega pertinente, deberán en un plazo de 48 horas, hacer efectivo el monto resultante del Derecho de Adjudicación ofertado oportunamente.-

Fecha: .../.../2025.-

Firma:.....

Aclaración:

Cargo:

Ag. Notificador:

Legajo N°-

ACTA DE APERTURA DE OFERTA

GERENCIA DE PROYECTOS Y DESARROLLO:

En Tapiales a los 11 días del mes de febrero de 2025, encontrándose presentes, el Titular de la Unidad de Auditoría Interna, Contador Gustavo Maggio, el representante de la Gerencia de Asuntos Jurídicos, Dr. Juan Manuel Bianchetti y el Titular de la Gerencia de Proyectos y Desarrollo Sr. Christian Barosela. Siendo las once (11) horas, se procede, a numerar los sobres recibidos para luego -conforme a lo establecido- iniciar la apertura de los mismos, los que sumaron un total de (.....) oferente/s, por el espacio denominado como ESTP3F0007.-

A saber:

Oferta N° 1: (M.E. N°...) Razón Social:.....
. Valor Derecho de Adjudicación: Pesos (\$
.....) .-

Oferta N° 2: (M.E. N°...) Razón Social:
. Valor Derecho de Adjudicación: Pesos (\$
.....) .-

Conforme lo expuesto, resulta ganadora la Oferta presentada en sobre N°, perteneciente a la Razón Social:....., a quien se le hace saber que a los efectos de concluir el proceso licitatorio y firmar el pertinente Permiso, deberá en un plazo de 48 horas, depositar la suma ofertada, bajo apercibimiento de tener por desistida la misma.

Sin más se dá por concluido el acto, firmando al pie los intervinientes.-----

En Tapiales, siendo las horas del día 11 de febrero de 2025 y en atención al proceso licitatorio bajo sobre cerrado, del espacio denominado como ubicado en el sector frutihortícola de "La Feria Minorista del Paseo de Compras (Ex Mellano)", se procede a la apertura del/los sobre/s presentado/s por el/los oferente/s que seguidamente se detallan y cuyos montos se detallan:

OFERENTE Nº 1:

RAZON SOCIAL:.....

VALOR DE OFERTA DE ADJUDICACION: (\$) Pesos

OFERENTE Nº 2:

RAZON SOCIAL:.....

VALOR DE OFERTA DE ADJUDICACION: (\$) Pesos