Corporación del Mercado Central de Buenos Aires
2026 - AÑO DE LA GRANDEZA ARGENTINA

Memorándum

Número: ME-2026-00038947-MERCADOCENTRAL-GPD

TAPIALES, BUENOS AIRES
Viernes 20 de Noviembre de 2026

Referencia: LICITACION PEV1P00038 Y PEV1P00039

Producido por la Repartición: DTR

A: Pamela Yvonne Rios (DCRI#UGJA),

Con Copia A: Gustavo Antonio Maggio (UAI), Griselda de Lourdes Paez (AIA#UAI), Gaspar Alberto Villarreal (GAJ), Gerardo Damian Ojeda (GAJ), Natalia Paola Ruggieri (GAJ), Patricia Francisca Perez (UMED), Maria Lima Chilaver (UMED),

---

De mi mayor consideración:

CONCURSO DE ADJUDICACION

Espacio Comercial: **PEV1P00037/38** de 40,6 m² totales, PODRÁ UTILIZARSE PARA EL RUBRO COMERCIAL DE REGALERIA, ACCESORIOS PARA VEHICULOS O ELECTRONICA Y CUALQUIER MODIFICACIÓN Y/O MEJORA EDILICIA ESTARA A CARGO DEL GANADOR, PREVIA AUTORIZACION DEL AREA TECNICA DE ESTA CORPORACION.

FERIA MINORISTA – PASEO DE COMPRAS

LICITACIÓN MEDIANTE PRESENTACIÓN DE OFERTA BAJO SOBRE CERRADO:

Por medio del presente se solicita a ese departamento, tenga a bien la publicación del concurso a realizarse, con la modalidad de presentación de oferta bajo sobre cerrado, en relación a los espacios de la referencia, con la información detallada más abajo:

Derecho de Adjudicación BASE: PESOS OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS ONCE CON 87/100 ($8.974.211,87), monto equivalente al valor de veinte (20) cánones de PESOS CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIEZ CON 59/100 ($448.710,59).

PARTICIPARAN: TODOS LOS OFERENTES QUE SE PRESENTEN, **HASTA LAS 09:00 HS**. DEL DIA DE LA APERTURA DE SOBRES EL DÍA **(25/11/2026)**, en la **MESA DE ENTRADA** DE ESTA CORPORACIÓN, SITA en el 1° Piso, NÚCLEO 2 del CENTRO ADMINISTRATIVO.

PROCEDIMIENTO: FECHA DE APERTURA DE SOBRES**: 25 DE NOVIEMBRE DE 2026, A LAS 10:00 HS.** EN LA OFICINA DE LA FERIA MINORISTA DE LA GERENCIA DE PROYECTOS Y DESARROLLO, SITA EN EL 4º PISO OF. 471 DEL CENTRO ADMINISTRATIVO - NUCLEO 4.

Contrato a adjudicar: PERMISO DE USO.

Operatoria: (MENSUAL)

Plazo: desde el ACTA de ENTREGA, hasta el día 30/06/2028.

LA CMCBA SE RESERVA EL DERECHO DE ADJUDICAR EL ESPACIO, EVALUANDO LOS ANTECEDENTES COMERCIALES DEL OFERENTE.

PROPUESTA GANADORA: LA QUE OFERTARÁ LA MAYOR SUMA DE DINERO, EN RELACIÓN AL DERECHO DE ADJUDICACIÓN BASE Y EL ANÁLISIS DEL RUBRO COMERCIAL OFERTADO.

LOS SOBRES CERRADOS DEBEN CONTENER LOS SIGUIENTES DATOS:

1. DENOMINACIÓN ESPACIO/s OFERTADO/s
2. RAZON SOCIAL o NOMBRE y APELLIDO DEL OFERENTE.
3. DOMICILIO y CUIT.
4. Nro. TELEFÓNICO y MAIL DE CONTACTO:
5. OFERTA - DERECHO DE ADJUDICACIÓN **(deberá ser igual o superior al Derecho de Adjudicación base establecido).**

EL MONTO DEL DERECHO DE ADJUDICACIÓN OFERTADO, DEBERÁ ABONARSE MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA DISPUESTA POR LA CORPORACIÓN, **en las siguientes 48 horas de resuelto y notificado el acto.**

LA CMCBA SE RESERVA EL DERECHO DE ADJUDICACION, EVALUANDO LOS ANTECEDENTES COMERCIALES DEL OFERENTE.

Saludo a Ud. muy atentamente

Digitally signed by GDE CMCBA
DN: cn=GDE CMCBA, c=AR, o=Corporacion del Mercado Central de Buenos Aires, ou=Gerencia de Tecnologia Informatica, serialNumber=CUIT 30546659743
Date: 2026.11.20 13:53:16 -03'00'

Martina Ailen Andrijasevich
Administrativa
Departamento de Contratos del Área Transaccional y del Sector Actividades Complementarias
Corporación del Mercado Central de Buenos Aires

Digitally signed by GDE CMCBA
DN: cn=GDE CMCBA, c=AR, o=Corporacion del Mercado Central de Buenos Aires, ou=Gerencia de Tecnologia Informatica, serialNumber=CUIT 30546659743
Date: 2026.11.20 13:54:20 -03'00'

Anibal Claus
Jefe de Departamento
Departamento Coordinación de Ferias Minoristas
Corporación del Mercado Central de Buenos Aires

Digitally signed by GDE CMCBA
DN: cn=GDE CMCBA, c=AR, o=Corporacion del Mercado Central de Buenos Aires, ou=Gerencia de Tecnologia Informatica, serialNumber=CUIT 30546659743
Date: 2026.11.20 15:17:14 -03'00'

Christian Barosela
Gerente
Gerencia Proyectos y Desarrollo
Corporación del Mercado Central de Buenos Aires

Digitally signed by GDE CMCBA
DN: cn=GDE CMCBA, c=AR, o=Corporacion del Mercado Central de Buenos Aires, ou=Gerencia de Tecnologia Informatica, serialNumber=CUIT 30546659743
Date: 2026.11.20 15:17:15 -03'00'