



Corporación del Mercado Central de Buenos Aires
2025 “Año de la reconstrucción de la Nación Argentina”

Memorándum

Número:

Referencia: Licitación PEV1P00126/127/128/129

Producido por la Repartición: DTR

A: Pamela Yvonne Rios (DCRI#UGJA),

Con Copia A: Pedro Leguizamon (UMED), Patricia Francisca Perez (UMED), Gustavo Antonio Maggio (UAI), Griselda de Lourdes Paez (AIA#UAI), Juan Manuel Bianchetti (GAJ), Gerardo Damian Ojeda (GAJ),

De mi mayor consideración:

CONCURSO DE ADJUDICACION DEL ESPACIO

PEV1P00126/127/128/129

FERIA MINORISTA –Paseo de Compras CMCBA

RESOLUCIÓN CMC Nº 221/2024, RESOLUCIÓN CMC Nº 318/2024 y MODIFICATORIA

LICITACION MEDIANTE PRESENTACIÓN DE OFERTA BAJO SOBRE CERRADO:

Por medio del presente se solicita a ese departamento, tenga a bien la publicación del concurso a realizarse, con la modalidad de presentación de oferta bajo sobre cerrado, en relación al espacio de la referencia, con la información detallada más abajo:

Derecho de Adjudicación BASE: TRECE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DIEZ CON 4/100 (\$13.872.010,4), monto equivalente al valor de Veinte (20) CÁNONES DE SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CON 52/100 (\$693.600.52).

ESPACIOS A ADJUDICAR:

Espacio Comercial: PEV1P00126/127/128/129 de 84 m² de sup. Total, SOLO PODRÁ UTILIZARSE PARA LA VENTA DE HELADERÍA, CONFITERÍA, LIBRERÍA, CAFETERÍA. CUALQUIER MODIFICACIÓN Y/O MEJORA EDILICIA ESTARA A

CARGO DEL GANADOR, PREVIA AUTORIZACION DEL AREA TECNICA DE ESTA CORPORACION.

Contrato a adjudicar: PERMISO DE USO.

Operatoria: MENSUAL

Plazo: desde el ACTA de ENTREGA, hasta el día 30/06/2026.

LA CMCBA SE RESERVA EL DERECHO DE ADJUDICAR EL ESPACIO, EVALUANDO LOS ANTECEDENTES COMERCIALES DEL OFERENTE.

PROCEDIMIENTO: FECHA DE APERTURA DE SOBRES: **16 De diciembre 2025, A LAS 11:00 HS.** EN LA OFICINA DE LA FERIA MINORISTA DE LA GERENCIA DE PROYECTOS Y DESARROLLO, SITA EN EL 4º PISO OF. 471 DEL CENTRO ADMINISTRATIVO - NUCLEO 4.

PARTICIPARAN: TODOS LOS OFERENTES QUE SE PRESENTEN, HASTA LAS 12:00 HS. DEL DIA DE LA APERTURA DE SOBRES 16/12/2025), en la MESA DE ENTRADAS DE ESTA CORPORACION, CITA en el 1º Piso, NUCLEO 2 del CENTRO ADMINISTRATIVO.

PROPIUESTA GANADORA: LA QUE OFERTARÁ LA MAYOR SUMA DE DINERO, EN RELACIÓN AL DERECHO DE ADJUDICACIÓN BASE Y EL ANALISIS DEL RUBRO COMERCIAL OFERTADO.

LOS SOBRES CERRADOS DEBEN CONTENER LOS SIGUIENTES DATOS:

1. DENOMINACIÓN ESPACIO/s OFERTADO/s
2. RAZON SOCIAL o NOMBRE y APELLIDO DEL OFERENTE.
3. DOMICILIO y CUIT.
4. Nro. TELEFÓNICO y MAIL DE CONTACTO:
5. OFERTA - DERECHO DE ADJUDICACIÓN (**deberá ser igual o superior al Derecho de Adjudicación base establecido**).

EL MONTO DEL DERECHO DE ADJUDICACIÓN OFERTADO, DEBERÁ ABONARSE MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA DISPUESTA POR LA CORPORACIÓN, en las siguientes 48 horas de resuelto y notificado el acto.

LA CMCBA SE RESERVA EL DERECHO DE ADJUDICACION, EVALUANDO LOS ANTECEDENTES COMERCIALES DEL OFERENTE.

Saludo a Ud. muy atentamente

