



Corporación del Mercado Central de Buenos Aires
2025 "Año de la reconstrucción de la Nación Argentina"

Memorándum

Número:

Referencia: Llamado a Licitación espacios "PEV1P00143/144"

Producido por la Repartición: DTR

A: Juan Manuel Bianchetti (GAJ), Griselda de Lourdes Paez (AIA#UAI), Pamela Yvonne Rios (DCRI#UGJA), Christian Barosela (GPD), Pedro Leguizamón (UMED), Alejandro Raúl Marquiegui (UL), Gustavo Antonio Maggio (UAI),

Con Copia A:

De mi mayor consideración:

CONCURSO DE ADJUDICACION DEL ESPACIO

PEV1P00139-140

FERIA MINORISTA FRUTIHORTICOLA (ex MELLANO) - CMCBA

RESOLUCION CMC N° 221/2024 y RESOLUCION CMC N° 318/2024

LICITACION MEDIANTE PRESENTACIÓN DE OFERTA BAJO SOBRE CERRADO:

Se informa que en relación a los espacios identificados, se realizará un concurso de presentación de oferta bajo sobre cerrado, estableciéndose como base del mismo:

PEV1P00143/PEV1P00144: Derecho de Adjudicación BASE (20 CÁNONES - \$ 114.483,51. Y 20 CANONES 67.887,80-): Pesos TRES MILLONES SEICIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTO VEINTISEIS CON 20/100 (\$ **3.647.426,20.-**)

LA CMCBA INFORMA QUE EN LOS ESPACIOS LICITADOS SOLO PODRÁN DESARROLLAR ACTIVIDADES DE VENTA DE ARTICULOS DE BAZAR - DE LIMPIEZA E HIGIENE - FIAMBRERIA Y QUE CUALQUIER MODIFICACION Y/O MEJORA EDILICIA, ESTARA A CARGO DEL GANADOR.

ASIMISMO, LA CMCBA SE RESERVA EL DERECHO DE ADJUDICAR EL ESPACIO, EVALUANDO LOS ANTECEDENTES COMERCIALES DEL OFERENTE.

ESPACIOS A ADJUDICAR:

PEV1P00143: (18,55 m2)

PEV1P00144: (11 m2)

Contrato a adjudicar: Permiso de Uso.

Operatoria: MENSUAL

Plazo: desde el Acta de Entrega, hasta el día 30/06/2026.

PROCEDIMIENTO: FECHA DE APERTURA DE SOBRES: **MARTES 22 DE ABRIL DE 2025, A LAS 11:00 HS.** EN LA OFICINA DE LA FERIA MINORISTA DE LA GERENCIA DE PROYECTOS Y DESARROLLO, SITA EN EL 4º PISO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO - NUCLEO CUATRO.

PARTICIPARAN TODOS LOS OFERENTES QUE SE PRESENTEN, HASTA LAS 10:00 HS. DEL DIA DE LA APERTURA DE SOBRES (22/04/2025), EN LA GERENCIA DE PROYECTOS Y DESARROLLO.

PROPUESTA GANADORA: LA QUE OFERTARA LA MAYOR SUMA DE DINERO, EN RELACIÓN AL DERECHO DE ADJUDICACIÓN BASE.-

LOS SOBRES CERRADOS DEBEN CONTENER LOS SIGUIENTES DATOS:

- A. DENOMINACIÓN ESPACIO OFERTADO:
- B. RAZON SOCIAL O NOMBRE Y APELLIDO DEL OFERENTE:
- C. DOMICILIO Y CUIT:
- D. NRO. TELEFÓNICO Y MAIL DE CONTACTO:
- E. OFERTA DERECHO DE ADJUDICACIÓN: **deberá ser igual o superior al Derecho de Adjudicación base establecido.**

EL MONTO DEL DERECHO DE ADJUDICACIÓN OFERTADO, DEBERÁ ABONARSE MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA DISPUESTA POR LA CORPORACIÓN, en las siguientes 48 horas de resuelto y notificado el acto.

LA CMCBA SE RESERVA EL DERECHO DE ADJUDICACION, EVALUANDO LOS ANTECEDENTES COMERCIALES DEL OFERENTE.

Saludo a Ud. muy atentamente

