



Corporación del Mercado Central de Buenos Aires
2025 “Año de la reconstrucción de la Nación Argentina”

Memorándum

Número:

Referencia: Licitación del espacio PEV1P00166

Producido por la Repartición: DDNTA#GPD

A: Pamela Yvonne Rios (DCRI#UGJA),

Con Copia A: Gustavo Antonio Maggio (UAI), Juan Manuel Bianchetti (GAJ), Laura Mariana Gonzalez (GAJ), Gerardo Damian Ojeda (GAJ), Pedro Leguizamón (UMED), Griselda de Lourdes Paez (AIA#UAI), Patricia Francisca Perez (UMED),

De mi mayor consideración:

CONCURSO DE ADJUDICACION DEL ESPACIO

PEV1P00166

FERIA MINORISTA – Paseo de Compras CMCBA

RESOLUCION CMC N° 221/2024, RESOLUCION CMC N° 318/2024 y MODIFICATORIA

LICITACION MEDIANTE PRESENTACIÓN DE OFERTA BAJO SOBRE CERRADO:

Por medio del presente se solicita a ese departamento, tenga a bien la publicación del concurso a realizarse, con la modalidad de presentación de oferta bajo sobre cerrado, en relación al espacio de la referencia, con la información detallada más abajo:

Derecho de Adjudicación BASE: TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 20100 (\$3.341.978,20), monto equivalente al valor de veinte (20) cánones de pesos Ciento Sesenta y Siete Mil Noventa y Ocho con 91/100 (\$ 167.098,91)

ESPACIOS A ADJUDICAR:

Espacio Comercial: PEV1P00166 de 27 DE ENERO DE 2026 de 18,55 m² de sup.) QUE PODRA UTILIZA ESE PARA INDUMENTARIA, ACCESORIOS DE MODA, LENCERIA.

Contrato a adjudicar: PERMISO DE USO.

Operatoria: MENSUAL

Plazo: desde el ACTA de ENTREGA, hasta el día 30/06/2026.

PROCEDIMIENTO: FECHA DE APERTURA DE SOBRES: **27 DE ENERO DE 2026, A LAS 10:00 HS.** EN LA OFICINA DE LA FERIA MINORISTA DE LA GERENCIA DE PROYECTOS Y DESARROLLO, SITA EN EL 4º PISO OF. 471 DEL CENTRO ADMINISTRATIVO - NUCLEO 4.

PARTICIPARAN: TODOS LOS OFERENTES QUE SE PRESENTEN, HASTA LAS 09:00 HS. DEL DIA DE LA APERTURA DE SOBRES **27 DE ENERO DE 2026**, en la MESA DE ENTRADAS DE ESTA CORPORACION, CITA en el 1º Piso, NUCLEO 2 del CENTRO ADMINISTRATIVO.

PROPIUESTA GANADORA: LA QUE OFERTARÁ LA MAYOR SUMA DE DINERO, EN RELACIÓN AL DERECHO DE ADJUDICACIÓN BASE Y EL ANALISIS DEL RUBRO COMERCIAL OFERTADO.

LOS SOBRES CERRADOS DEBEN CONTENER LOS SIGUIENTES DATOS:

1. DENOMINACIÓN ESPACIO/s OFERTADO/s
2. RAZON SOCIAL o NOMBRE y APELLIDO DEL OFERENTE.
3. DOMICILIO y CUIT.
4. Nro. TELEFÓNICO y MAIL DE CONTACTO:
5. OFERTA - DERECHO DE ADJUDICACIÓN (**deberá ser igual o superior al Derecho de Adjudicación base establecido**).

EL MONTO DEL DERECHO DE ADJUDICACIÓN OFERTADO, DEBERÁ ABONARSE MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA DISPUESTA POR LA CORPORACIÓN, en las siguientes 48 horas de resuelto y notificado el acto.

LA CMCBA SE RESERVA EL DERECHO DE ADJUDICACION, EVALUANDO LOS ANTECEDENTES COMERCIALES DEL OFERENTE.

Saludo a Ud. muy atentamente

