Corporación del Mercado Central de Buenos Aires
2025 “Año de la reconstrucción de la Nación Argentina”

Memorándum

Número: ME-2025-00029133-MERCADOCENTRAL-GPD

TAPIALES, BUENOS AIRES
Lunes 22 de Septiembre de 2025

Referencia: RECTIFICACIÓN MEMO ME-2025-00028881-GPD-

Producido por la Repartición: DDNTA#GPD

A: Pamela Yvonne Rios (DCRI#UGJA),

Con Copia A: Gustavo Antonio Maggio (UAI), Griselda de Lourdes Paez (AIA#UAI), Juan Manuel Bianchetti (GAJ), Gerardo Damian Ojeda (GAJ), Pedro Leguizamon (UMED),

---

De mi mayor consideración:

CONCURSO DE ADJUDICACIÓN DEL ESPACIO

PEV5P00048 Y PEV5P00079

FERIA MINORISTA –

RESOLUCIÓN CMC Nº 221/2024, RESOLUCIÓN CMC Nº 318/2024 y MODIFICATORIA

LICITACIÓN MEDIANTE PRESENTACIÓN DE OFERTA BAJO SOBRE CERRADO:

Por medio del presente se solicita a ese departamento, tenga a bien la publicación del concurso a realizarse, con la modalidad de presentación de oferta bajo sobre cerrado, en relación al espacio de la referencia, con la información detallada más abajo:

Derecho de Adjudicación BASE: UN MILLÓN CIENTO SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS CON 20/100 ($1.161.782,20), monto equivalente al valor de DIEZ CÁNONES de CINCUENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y NUEVE CON 11/100 ($58.089,11).

ESPACIOS A ADJUDICAR:

Espacio Comercial: PEV5P00048 Y PEV5P0079 de 4.0 m² de sup. ambos, SOLO PODRÁ UTILIZARSE COMO VENTA DE INDUMENTARIA, CALZADO, LENCERÍA, ETC. CUALQUIER MODIFICACIÓN Y/O MEJORA EDILICIA ESTARÁ A CARGO DEL

GANADOR, PREVIA AUTORIZACIÓN DEL ÁREA TÉCNICA DE ESTA CORPORACIÓN.

Contrato a adjudicar: PERMISO DE USO.

Operatoria: Miercoles, sábado y Domingo

Plazo: desde el ACTA de ENTREGA, hasta el día 30/06/2026.

LA CMCBA SE RESERVA EL DERECHO DE ADJUDICAR EL ESPACIO, EVALUANDO LOS ANTECEDENTES COMERCIALES DEL OFERENTE.

PROCEDIMIENTO: FECHA DE APERTURA DE SOBRES**: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025, A LAS 13:00 HS.** EN LA OFICINA DE LA FERIA MINORISTA DE LA GERENCIA DE PROYECTOS Y DESARROLLO, SITA EN EL 4º PISO OF. 471 DEL CENTRO ADMINISTRATIVO - NÚCLEO 4.

PARTICIPARAN: TODOS LOS OFERENTES QUE SE PRESENTEN, HASTA LAS 12:00 HS. DEL DÍA DE LA APERTURA DE SOBRES 16/09/2025, en la MESA DE ENTRADAS DE ESTA CORPORACIÓN, CITA en el 1° Piso, NÚCLEO 2 del CENTRO ADMINISTRATIVO.

PROPUESTA GANADORA: LA QUE OFERTARÁ LA MAYOR SUMA DE DINERO, EN RELACIÓN AL DERECHO DE ADJUDICACIÓN BASE Y EL ANALIS DEL RUBRO COMERCIAL OFERTADO.

LOS SOBRES CERRADOS DEBEN CONTENER LOS SIGUIENTES DATOS:

1. DENOMINACIÓN ESPACIO/s OFERTADO/s
2. RAZON SOCIAL o NOMBRE y APELLIDO DEL OFERENTE.
3. DOMICILIO y CUIT.
4. Nro. TELEFÓNICO y MAIL DE CONTACTO:
5. OFERTA - DERECHO DE ADJUDICACIÓN **(deberá ser igual o superior al Derecho de Adjudicación base establecido).**

EL MONTO DEL DERECHO DE ADJUDICACIÓN OFERTADO, DEBERÁ ABONARSE MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA DISPUESTA POR LA CORPORACIÓN, **en las siguientes 48 horas de resuelto y notificado el acto.**

LA CMCBA SE RESERVA EL DERECHO DE ADJUDICACIÓN, EVALUANDO LOS ANTECEDENTES COMERCIALES DEL OFERENTE.

Saludo a Ud. muy atentamente

Digitally signed by GDE_CMCBA
DN: cn=GDE_CMCBA, c=AR, o= CORPORACION DEL MERCADO CENTRAL DE BUENOS AIRES, ou=GERENCIA DE TECNOLOGIA INFORMATICA, serialNumber=CUIT 30546659743
Date: 2025.09.22 12:04:14 -03'00'

Maria Alejandra Chale
Jefa de División
Division Ferias Minoristas El Reloj y Frutihorticola Adyacente "S1"
Corporación del Mercado Central de Buenos Aires

Digitally signed by GDE_CMCBA
DN: cn=GDE_CMCBA, c=AR, o= CORPORACION DEL MERCADO CENTRAL DE BUENOS AIRES, ou=GERENCIA DE TECNOLOGIA INFORMATICA, serialNumber=CUIT 30546659743
Date: 2025.09.22 12:12:58 -03'00'

Anibal Claus
Jefe de Departamento
Departamento Coordinación de Ferias Minoristas
Corporación del Mercado Central de Buenos Aires

Digitally signed by GDE_CMCBA
DN: cn=GDE_CMCBA, c=AR, o= CORPORACION DEL MERCADO CENTRAL DE BUENOS AIRES, ou=GERENCIA DE TECNOLOGIA INFORMATICA, serialNumber=CUIT 30546659743
Date: 2025.09.22 14:05:16 -03'00'

Christian Barosela
Gerente
Gerencia Proyectos y Desarrollo
Corporación del Mercado Central de Buenos Aires

Digitally signed by GDE_CMCBA
DN: cn=GDE_CMCBA, c=AR, o= CORPORACION DEL MERCADO CENTRAL DE BUENOS AIRES, ou=GERENCIA DE TECNOLOGIA INFORMATICA, serialNumber=CUIT 30546659743
Date: 2025.09.22 14:05:18 -03'00'