



Corporación del Mercado Central de Buenos Aires
2025 “Año de la reconstrucción de la Nación Argentina”

Memorándum

Número:

Referencia: LICITACIÓN PEV5PPB0026

Producido por la Repartición: DTR

A: Pamela Yvonne Rios (DCRI#UGJA),

Con Copia A: Gustavo Antonio Maggio (UAI), Griselda de Lourdes Paez (AIA#UAI), Alejandro Raúl Marquiegui (UL), Juan Manuel Bianchetti (GAJ), Gerardo Damian Ojeda (GAJ), Christian Barosela (GPD), Pedro Leguizamon (UMED),

De mi mayor consideración:

CONCURSO DE ADJUDICACIÓN DEL ESPACIO

PEV5PPB0026

FERIA MINORISTA –

RESOLUCIÓN CMC N° 221/2024, RESOLUCIÓN CMC N° 318/2024 y MODIFICATORIA

LICITACIÓN MEDIANTE PRESENTACIÓN DE OFERTA BAJO SOBRE CERRADO:

Por medio del presente se solicita a ese departamento, tenga a bien la publicación del concurso a realizarse, con la modalidad de presentación de oferta bajo sobre cerrado, en relación al espacio de la referencia, con la información detallada más abajo:

Derecho de Adjudicación BASE: SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO CON 40/100 (\$755.158,40), monto equivalente al valor de DIEZ CÁNONES de SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS QUINCE CON 84/100 (\$75.515,84).

ESPACIOS A ADJUDICAR:

Espacio Comercial: PEV5PPB0026 de 6,4 m² de sup. ambos, SOLO PODRÁ UTILIZARSE

COMO VENTA DE ARTÍCULOS DE LIBRERÍA, ACCESORIOS DE BAZAR Y HOGAR, ARTÍCULOS DE FERRETERÍA PEQUEÑOS, ARTÍCULOS DE REGALARÍA Y BIJOUTERIE, ETC. CUALQUIER MODIFICACIÓN Y/O MEJORA EDILICIA ESTARÁ A CARGO DEL GANADOR, PREVIA AUTORIZACIÓN DEL ÁREA TÉCNICA DE ESTA CORPORACIÓN.

Contrato a adjudicar: PERMISO DE USO.

Operatoria: MENSUAL

Plazo: desde el ACTA de ENTREGA, hasta el día 30/06/2026.

LA CMCBA SE RESERVA EL DERECHO DE ADJUDICAR EL ESPACIO, EVALUANDO LOS ANTECEDENTES COMERCIALES DEL OFERENTE.

PROCEDIMIENTO: FECHA DE APERTURA DE SOBRES: **2 DE OCTUBRE DE 2025, A LAS 10:00 HS.** EN LA OFICINA DE LA FERIA MINORISTA DE LA GERENCIA DE PROYECTOS Y DESARROLLO, SITA EN EL 4º PISO OF. 471 DEL CENTRO ADMINISTRATIVO - NÚCLEO 4.

PARTICIPARAN: TODOS LOS OFERENTES QUE SE PRESENTEN, HASTA LAS 09:00 HS. DEL DÍA DE LA APERTURA DE SOBRES 02/10/2025, en la MESA DE ENTRADAS DE ESTA CORPORACIÓN, CITA en el 1º Piso, NÚCLEO 2 del CENTRO ADMINISTRATIVO.

PROPUESTA GANADORA: LA QUE OFERTARÁ LA MAYOR SUMA DE DINERO, EN RELACIÓN AL DERECHO DE ADJUDICACIÓN BASE Y EL ANALIS DEL RUBRO COMERCIAL OFERTADO.

LOS SOBRES CERRADOS DEBEN CONTENER LOS SIGUIENTES DATOS:

1. DENOMINACIÓN ESPACIO/s OFERTADO/s
2. RAZÓN SOCIAL o NOMBRE y APELLIDO DEL OFERENTE.
3. DOMICILIO y CUIT.
4. Nro. TELEFÓNICO y MAIL DE CONTACTO:
5. OFERTA - DERECHO DE ADJUDICACIÓN (deberá ser igual o superior al Derecho de Adjudicación base establecido).

EL MONTO DEL DERECHO DE ADJUDICACIÓN OFERTADO, DEBERÁ ABONARSE MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA DISPUESTA POR LA CORPORACIÓN, **en las siguientes 48 horas de resuelto y notificado el acto.**

LA CMCBA SE RESERVA EL DERECHO DE ADJUDICACIÓN, EVALUANDO LOS ANTECEDENTES COMERCIALES DEL OFERENTE.

Saludo a Ud. muy atentamente

