****

**A N E X O I RES. CMC Nº 138/2025.**

**ADJUDICACION ESPACIO *TI 19 1D* DE LAS TIERRAS INTERNAS C.M.C.B.A. - LICITACION MEDIANTE PRESENTACIÓN DE OFERTA BAJO SOBRE CERRADO:**

Se informa que encontrándose disponible el espacio identificado como **TI 19 1D** de las Tierras Internas de esta Corporación del Mercado Central de Buenos Aires, se procederá a realizar, el día miércoles 25 de Junio de 2025, el concurso de presentación de Ofertas Bajo Sobre Cerrado, estableciéndose como ***canon base del mismo***:

**La suma de pesos cinco millones seiscientos noventa y dos mil doscientos cuarenta y seis. ($ 5.692.246 )**

**ESPACIO A ADJUDICAR:** ESPACIO TI 19 1D TIERRAS INTERNAS.

**Superficie total:** 800 m/2.

**Sup. Cubierta**: 458 m2.

**Sup. descubierta:** 342 m2

**Contrato a adjudicar:** Concesión de Uso.

**Plazo:** TRES (3) años.

**El conjunto comercial a licitar -por presentación de oferta por sobre cerrado- con todas sus instalaciones está ubicado dentro del área Comercial de ésta CMCBA., en un predio delimitado por la Av. de Circunvalación, las calles De La Tierra, De La Hoja y Del Tallo, favorecido por una imponderable accesibilidad, tanto desde Autopista Ricchieri como de la Av. Gral. Paz. Este predio identificado como TI 19 1D, cuya superficie se detalla, posee su ingreso principal por la intersección de la calle Circunvalación con la calle Del Tallo de las Tierras Internas de ésta CMCBA.**

**SERVICIOS: Red de Incendio, Cloacas, Agua, Electricidad, Pluviales y Pavimentación con cordón.**

**PROCEDIMIENTO:**

***FECHA DE APERTURA DE SOBRES***: EL DIA **MIÉRCOLES 25 DE JUNIO DE 2025, A LAS 11:00 HS.** EN LA GERENCIA DE PROYECTOS Y DESARROLLO, SITA EN EL 5º PISO DEL EDIFICIO CENTRO ADMINISTRATIVO.

PARTICIPARAN TODOS LOS OFERENTES QUE HASTA LAS 10 HS. DEL DIA DE LA APERTURA DE SOBRES (25/06/2025) HAYAN PRESENTADO LOS MISMOS EN LA MESA DE ENTRADAS DE LA ADMINISTRACIÓN (1ER. PISO ED. CENTRO ADMINISTRATIVO).

**PROPUESTA GANADORA:** LA QUE OFERTARA LA MAYOR SUMA EN CONCEPTO DE CANON, LA QUE DEBE SUPERAR EL CANON BASE ESTABLECIDO POR LA CMCBA. -

**LOS SOBRES CERRADOS DEBEN CONTENER LOS SIGUIENTES DATOS:**

A) DENOMINACION DE LA EMPRESA O NOMBRE Y APELLIDO DEL OFERENTE:

B) DOMICILIO:

C) CUIT:

D) REPRESENTANTE LEGAL:

E) ACTIVIDAD A DESARROLLAR:

F) NRO. TELEFONICO Y MAIL DE CONTACTO:

G) OFERTA CANON INICIAL:  **debe superar el valor base establecido.**

**PARA CUALQUIER CONSULTA PODRÁN COMUNICARSE AL MAIL** [**gercolani@mercadocentral.gob.ar**](mailto:gercolani@mercadocentral.gob.ar) **y/o** [**mlbrizuela@mercadocentral.gob.ar**](mailto:mlbrizuela@mercadocentral.gob.ar) **.**

***LA CMCBA SE RESERVA EL DERECHO DE ADJUDICACION,*** ***EVALUANDO LOS ANTECEDENTES COMERCIALES QUE SERÁN SOLICITADOS OPORTUNAMENTE, Y LA ACTIVIDAD DEL OFERENTE.***

***GERENCIA DE PROYECTOS Y DESARROLLO***

***CORPORACION DEL MERCADO CENTRAL DE BS. AS.***

****

**FORMULARIO DE OFERTA:**

**LICITACION ESPACIO TI 19 1D CMCBA.**

**DENOMINACION DE LA EMPRESA:**…………………………………………………………………………………….

**DOMICILIO: …………………………………………………………………………………………………………………**

**CUIT: ………………………………………………………….**

**ACTIVIDAD A DESARROLLAR: ………………………………………………………………………………………….**

**REPRESENTANTE LEGAL: ………………………………………………………………………………..………………**

**NRO. TELEFONICO Y MAIL DE CONTACTO:………………………………………………………………………**

**OFERTA VALOR CANON INICIAL:** PESOS **………………………………………………………** (La oferta debe ser igual o superior al valor Base **$ 5.692.246**)

# LA CMCBA. SE RESERVA EL DERECHO DE ADJUDICACION, EVALUANDO LA ACTIVIDAD DEL OFERENTE y LOS ANTECEDENTES COMERCIALES QUE OPORTUNAMENTE LES SERAN SOLICITADOS .-

***FECHA:…/…/…….-***

***FIRMA:…………………………………………………………***

***ACLARACION:…………………………………………………………….. D.N.I. Nº: ………………………………….***

***CARGO:…………………………………………………..***