

**Obra: REMODELACION Y PUESTA EN VALOR DE SANITARIOS DE HOMBRES EN NAVES AREA TRANSACCIONAL**

**Ubicación:** Nucleos sanitarios en naves 1 a 12 del Area Transaccional entre calles de la Semilla, de la Poda, de la Hoja, del Arbol y de la Siembra

**Fecha de cotización:** Julio 2025

**Plazo de ejecución:** 371 días corridos

**PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	\$ ITEM	% incidencia parcial	% incidencia total
<b>1</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>				<b>\$ 16.356.411,04</b>		<b>1,31%</b>
1.1	Obrador, depósito y sanitarios (incluye flete de provisión y retiro)	GI	1,00	\$ 5.887.749,42	\$ 5.887.749,42		
1.2	Documentación técnica definitiva. Proyecto ejecutivo	GI	1,00	\$ 10.468.661,62	\$ 10.468.661,62		
<b>A</b>	<b>NAVE 1</b>				<b>\$ 96.654.962,95</b>		<b>7,75%</b>
A.2	<b>DEMOLICIONES Y RETIROS</b>				<b>\$ 3.888.039,33</b>	<b>4,02%</b>	
A.2.1	Retiro de artefactos de iluminación y extractor de aire , incluye cañerías a la vista y cableados	GI	1,00	\$ 144.874,29	\$ 144.874,29		
A.2.2	Retiro de instalaciones sanitarias varias, cañerías de agua a anular, griferías y accesorios sanitarios, canillas, duchas, comandos, llaves de paso, tapas, rejillas, válvulas, llaves de paso, tapas de cámaras de inspección y otros	GI	1,00	\$ 548.375,15	\$ 548.375,15		
A.2.3	Retiro de mingitorios murales	U	10,00	\$ 23.689,78	\$ 236.897,81		
A.2.4	Retiro de inodoros pedestales	U	3,00	\$ 23.094,25	\$ 69.282,75		
A.2.5	Retiro de inodoros a la turca	U	3,00	\$ 31.181,45	\$ 93.544,35		
A.2.6	Demolicion de piletos de hormigon	U	2,00	\$ 168.859,00	\$ 337.717,99		
A.2.7	Retiro de espejos	M2	3,30	\$ 5.052,24	\$ 16.672,39		
A.2.8	Retiro de puerta de acceso	U	1,00	\$ 30.623,44	\$ 30.623,44		
A.2.9	Retiro de puertas de retretes	U	6,00	\$ 7.126,28	\$ 42.757,68		
A.2.10	Retiro de panel de madera de retretes	U	6,00	\$ 9.588,31	\$ 57.529,86		
A.2.11	Retiro de placas de marmol para su reposicion	U	1,00	\$ 59.923,10	\$ 59.923,10		
A.2.12	Retiro de pisos ceramicos, incluye carpetas	M2	35,00	\$ 19.154,07	\$ 670.392,45		
A.2.13	Retiro de revestimiento ceramico, incluye revoques	M2	80,00	\$ 17.318,83	\$ 1.385.506,51		
A.2.14	Retiro de revoques de muretes, incluye retiro de guardacanto de perfil angulo	M2	6,50	\$ 13.600,72	\$ 88.404,68		
A.2.15	Retiro de cielorrasos flojos afectados por filtraciones	M2	1,00	\$ 11.863,80	\$ 11.863,80		
A.2.16	Retiro de vidrios rotos	M2	9,50	\$ 4.025,00	\$ 38.237,51		
A.2.17	Demoliciones varias (demolicion de cordon, retiro de malla metalica de carpinteria, retiro de 3 rejillas de ventilacion)	GI	1,00	\$ 55.435,56	\$ 55.435,56		
A.3	<b>MAMPOSTERIA Y TABIQUES</b>				<b>\$ 39.321,96</b>	<b>0,04%</b>	
A.3.1	Reparacion de mamposterías	GI	1,00	\$ 39.321,96	\$ 39.321,96		
A.4	<b>REVOQUES</b>				<b>\$ 2.512.262,32</b>	<b>2,60%</b>	
A.4.1	Ejecucion de revoques bajo revestimiento	M2	86,50	\$ 29.043,50	\$ 2.512.262,32		
A.4.2	Reconstruccion de revoques de columnas de hormigon				NO COTIZA		
A.5	<b>CIELORRASOS</b>				<b>\$ 2.975.271,64</b>	<b>3,08%</b>	
A.5.1	Reconstruccion de revoques y tratamiento de armaduras afectadas por filtraciones en cielorrasos,	M2	1,00	\$ 62.116,69	\$ 62.116,69		
A.5.2	Provision y colocacion de cielorraso de pvc de 8mm de espesor	M2	37,50	\$ 77.684,13	\$ 2.913.154,96		
A.6	<b>CONTRAPIOS, CARPETAS, PISOS Y ZOCALOS</b>				<b>\$ 2.498.253,31</b>	<b>2,58%</b>	
A.6.1	Reconstruccion de contrapisos afectados por demoliciones	GI	1,00	\$ 72.453,14	\$ 72.453,14		
A.6.2	Ejecucion de carpetas para pisos ceramicos, incluye capa aisladora horizontal	M2	37,00	\$ 36.288,33	\$ 1.342.668,14		
A.6.3	Provision y colocacion de piso ceramico	M2	37,00	\$ 29.273,84	\$ 1.083.132,03		
A.7	<b>REVESTIMIENTOS</b>				<b>\$ 3.186.727,07</b>	<b>3,30%</b>	
A.7.1	Provision y colocacion de revestimiento ceramico	M2	86,50	\$ 29.090,83	\$ 2.516.357,04		
A.7.2	Provision y colocacion de guardacanto cuadrado cromo mate tipo Quadra de Atrim de 7mmx7mm	MI	30,00	\$ 14.705,53	\$ 441.165,93		
A.7.3	Provision y colocacion de varilla L cromo mate de 2,5mmx 10mm tipo Atrim sobre muretes perimetrales	MI	15,00	\$ 15.280,27	\$ 229.204,10		
A.8	<b>MARMOLERIA</b>				<b>\$ 1.960.548,81</b>	<b>2,03%</b>	
A.8.1	Provision y colocacion de placa de marmol similar a existente	M2	2,10	\$ 403.571,49	\$ 847.500,13		
A.8.2	Sellado de fisuras y reconstruccion de sectores deteriorados de placas de marmol	GI	1,00	\$ 109.670,21	\$ 109.670,21		
A.8.3	Limpieza y pulido de placas de marmol	M2	35,00	\$ 26.107,44	\$ 913.760,33		
A.8.4	Provision y colocacion de umbral de granito fiamantado de 0,20m x 0,90m	U	1,00	\$ 89.618,14	\$ 89.618,14		
A.9	<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>				<b>\$ 3.708.164,80</b>	<b>3,84%</b>	
A.9.1	Provision y colocacion Puerta de Box en retretes	U	6,00	\$ 364.119,03	\$ 2.184.714,18		
A.9.2	Provision y colocacion de panel fijo en retretes	U	6,00	\$ 216.589,16	\$ 1.299.534,96		
A.9.3	Provision y colocacion de escobero	U	1,00	\$ 223.915,66	\$ 223.915,66		
A.10	<b>CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA</b>				<b>\$ 3.007.930,68</b>	<b>3,11%</b>	
A.10.1	Provision y colocacion de puerta de chapa en acceso	U	1,00	\$ 1.327.397,76	\$ 1.327.397,76		
A.10.2	Puesta a punto de reja de acceso	U	1,00	\$ 58.427,27	\$ 58.427,27		
A.10.3	Provision y colocacion de contra vidrios	MI	46,00	\$ 5.427,72	\$ 249.675,00		
A.10.4	Reparacion de carpinterías metálicas según se indique en planos adjuntos (incluye tapa de caja de registro eléctrico en acceso)	GI	1,00	\$ 1.160.288,99	\$ 1.160.288,99		
A.10.5	Limpieza y pulido de estructura de acero inoxidable	GI	1,00	\$ 212.141,66	\$ 212.141,66		
A.10.6	Provision y colocacion de barrales de acero inoxidable similar a existente				NO COTIZA		
A.11	<b>VIDRIOS Y ESPEJOS</b>				<b>\$ 2.006.476,59</b>	<b>2,08%</b>	
A.11.1	Provision y colocacion de espejos de 37cm x80cm x 6mm de espesor bordes biselados	U	6,00	\$ 60.389,34	\$ 362.336,07		
A.11.2	Provision y colocacion de vidrio laminado 4+4 color blanco lechoso	M2	10,50	\$ 153.840,66	\$ 1.615.326,98		
A.11.3	Provision y colocacion de film color blanco lechoso				NO COTIZA		
A.11.4	Retiro y recolocacion de vidrios desencuadrados	U	1,00	\$ 28.813,54	\$ 28.813,54		
A.12	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				<b>\$ 30.040.692,35</b>	<b>31,08%</b>	
A.12.1	<b>Desagues cloacales</b>						
A.12.1.1	Provision y colocacion de desagüe lineal con vista ranurada de 800MM_FV (0351.01.8)	U	1,00	\$ 360.540,02	\$ 360.540,02		
A.12.1.2	Provision y colocacion de piletas de patio con rejilla y tapa ciega cromada, incluye cañería de desagüe a boca de desagüe	U	10,00	\$ 85.338,10	\$ 853.380,97		
A.12.1.3	Provision y colocacion de tapa para boca de acceso tapada	U	3,00	\$ 62.522,84	\$ 187.568,53		

**Obra: REMODELACION Y PUESTA EN VALOR DE SANITARIOS DE HOMBRES EN NAVES AREA TRANSACCIONAL**

**Ubicación:** Nucleos sanitarios en naves 1 a 12 del Area Transaccional entre calles de la Semilla, de la Poda, de la Hoja, del Arbol y de la Siembra

**Fecha de cotización:** Julio 2025

**Plazo de ejecución:** 371 días corridos

**PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	\$ ITEM	% incidencia parcial	% incidencia total
A.12.1.4	Provision y colocacion de tapa de camara de inspeccion reforzada y contratapa	U	1,00	\$ 156.765,03	\$ 156.765,03		
A.12.1.5	Limpieza y desobstruccion del sistema de cañería cloacal primario y secundario	Gl	1,00	\$ 376.648,67	\$ 376.648,67		
A.12.2	<b>Instalacion de agua fria</b>	Gl	1,00	\$ 1.405.722,01	\$ 1.405.722,01		
A.12.3	<b>Instalacion de agua caliente</b>	Gl	1,00	\$ 555.484,79	\$ 555.484,79		
A.12.4	<b>Provision y colocacion de artefactos sanitarios y griferias</b>						
A.12.4.1	Pileton de acero inoxidable AISI 304 , incluye caño de desagüe cromado y conexionado a pileta de patio	U	2,00	\$ 2.235.048,40	\$ 4.470.096,80		
A.12.4.2	Griferia antivandálica de pared para lavatorio tipo FV 0342	U	6,00	\$ 438.296,28	\$ 2.629.777,69		
A.12.4.3	Mingitorio mural de acero inoxidable AISI 304, incluye tubo de descarga perforado y caño de desagüe cromado con conexionado a pileta de patio	U	4,00	\$ 2.500.000,12	\$ 10.000.000,47		
A.12.4.4	Inodoro corto Andina_Ferrum (IFAM-B), incluye asiento y tapa de resina con herrajes plasticos	U	2,00	\$ 308.990,09	\$ 617.980,17		
A.12.4.5	Inodoro a la Turca_Ferrum (ITXF-B)	U	4,00	\$ 1.089.584,76	\$ 4.358.339,03		
A.12.4.6	Valvulas de descarga para inodoro	U	6,00	\$ 528.819,53	\$ 3.172.917,16		
A.12.4.7	Pico de ducha antivandálico tipo 0339-CR de FV	U	3,00	\$ 298.490,34	\$ 895.471,01		
A.13	<b>INSTALACIONES DE GAS</b>				\$ 7.653.913,89	7,92%	
A.13.1	Provision y colocacion de termotanque a gas	U	1	\$ 7.653.913,89	\$ 7.653.913,89		
A.14	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				\$ 30.208.770,12	31,25%	
A.14.1	Provision y colocacion de tablero seccional	Gl	1,00	\$ 2.143.732,21	\$ 2.143.732,21		
A.14.2	Provision y colocacion de bandejas portacables	Ml	11,00	\$ 37.745,62	\$ 415.201,82		
A.14.3	Provision y colocacion de tendido electrico para Tomacorrientes de 10A	Boca	1,00	\$ 115.114,08	\$ 115.114,08		
A.14.4	Provision y colocacion de tendido electrico para Tomacorrientes de 20A	Boca	1,00	\$ 113.486,71	\$ 113.486,71		
A.14.5	Provision y colocacion de tendido electrico para extractor industrial y sensores de movimiento	Boca	2,00	\$ 274.296,06	\$ 548.592,11		
A.14.6	Provision y colocacion de tendido electrico para iluminacion	Boca	15,00	\$ 136.007,18	\$ 2.040.107,73		
A.14.7	Provision y colocacion de tendido electrico para sistemas de automatizacion de mingitorios	Conjunto	4,00	\$ 172.215,68	\$ 688.862,74		
A.14.8	Provision y colocacion de tendido electrico para sistemas de automatizacion de duchas	Conjunto	3,00	\$ 465.891,10	\$ 1.397.673,30		
A.14.9	<b>Artefactos de iluminacion, equipos y otros</b>						
A.14.9.1	Luminaria hermetica Led 20w	U	2,00	\$ 87.594,36	\$ 175.188,71		
A.14.9.2	Luminaria hermetica Led 40w	U	6,00	\$ 86.764,88	\$ 520.589,28		
A.14.9.3	Artefacto Led circular estanco de 20w	U	7,00	\$ 60.780,73	\$ 425.465,09		
A.14.9.4	Provision y colocacion de extractor industrial axial	U	2,00	\$ 989.303,94	\$ 1.978.607,89		
A.14.9.5	Provision y colocacion de control temporizado para extractor industrial	U	2,00	\$ 67.184,30	\$ 134.368,60		
A.14.9.6	Provision y colocacion de sistema de automatizacion para mingitorios	U	4,00	\$ 2.167.923,09	\$ 8.671.692,35		
A.14.9.7	Provision y colocacion de sistema de automatizacion para duchas	U	3,00	\$ 3.613.362,50	\$ 10.840.087,51		
A.15	<b>PINTURAS</b>				\$ 1.264.240,58	1,31%	
A.15.1	Latex antihongos para cielorrasos	M2	2,00	\$ 25.447,50	\$ 50.895,00		
A.15.2	Latex acrílico para muros y columnas de hormigon	M2	26,50	\$ 19.147,05	\$ 507.396,83		
A.15.3	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	25,00	\$ 28.237,95	\$ 705.948,75		
A.16	<b>VARIOS</b>				\$ 481.219,28	0,50%	
A.16.1	Provision y colocacion de dispenser de jabon liquido	U	2,00	\$ 49.374,65	\$ 98.749,29		
A.16.2	Provision y colocacion de dispenser de papel higienico	U	1,00	\$ 68.479,31	\$ 68.479,31		
A.16.3	Provision y colocacion de secador de manos electrico	U	1,00	\$ 313.990,68	\$ 313.990,68		
A.17	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>				\$ 1.223.130,22	1,27%	
A.17.1	Limpieza periódica de obra	Gl	1,00	\$ 924.420,06	\$ 924.420,06		
A.17.2	Limpieza de final de la obra	Gl	1,00	\$ 298.710,17	\$ 298.710,17		

**Obra: REMODELACION Y PUESTA EN VALOR DE SANITARIOS DE HOMBRES EN NAVES AREA TRANSACCIONAL**

**Ubicación:** Nucleos sanitarios en naves 1 a 12 del Area Transaccional entre calles de la Semilla, de la Poda, de la Hoja, del Arbol y de la Siembra

**Fecha de cotización:** Julio 2025

**Plazo de ejecución:** 371 días corridos

**PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	\$ ITEM	% incidencia parcial	% incidencia total
<b>B</b>	<b>NAVE 2</b>				<b>\$ 97.905.734,40</b>		<b>7,85%</b>
B.2	<b>DEMOLICIONES Y RETIROS</b>				<b>\$ 3.970.654,51</b>	<b>4,06%</b>	
B.2.1	Retiro de artefactos de iluminación y extractor de aire , incluye cañerías a la vista y cableados	GI	1,00	\$ 144.874,29	\$ 144.874,29		
B.2.2	Retiro de instalaciones sanitarias varias, cañerías de agua a anular, griferías y accesorios sanitarios, canillas, duchas, comandos, llaves de paso, tapas, rejillas, válvulas, llaves de paso, tapas de cámaras de inspección y otros	GI	1,00	\$ 548.375,15	\$ 548.375,15		
B.2.3	Retiro de mingitorios murales	U	6,00	\$ 23.689,78	\$ 142.138,69		
B.2.4	Retiro de inodoros pedestales				NO COTIZA		
B.2.5	Retiro de inodoros a la turca	U	6,00	\$ 31.181,45	\$ 187.088,70		
B.2.6	Demolicion de piletones de hormigon	U	2,00	\$ 168.859,00	\$ 337.717,99		
B.2.7	Retiro de espejos	M2	1,00	\$ 5.052,24	\$ 5.052,24		
B.2.8	Retiro de puerta de acceso	U	1,00	\$ 30.623,44	\$ 30.623,44		
B.2.9	Retiro de puertas de retretes	U	6,00	\$ 7.126,28	\$ 42.757,68		
B.2.10	Retiro de panel de madera de retretes	U	6,00	\$ 9.588,31	\$ 57.529,86		
B.2.11	Retiro de placas de marmol para su reposicion	U	2,00	\$ 59.923,10	\$ 119.846,21		
B.2.12	Retiro de pisos ceramicos, incluye carpetas	M2	35,00	\$ 19.154,07	\$ 670.392,45		
B.2.13	Retiro de revestimiento ceramico, incluye revoques	M2	80,00	\$ 17.318,83	\$ 1.385.506,51		
B.2.14	Retiro de revoques de muretes, incluye retiro de guardacanto de perfil angulo	M2	6,50	\$ 13.600,72	\$ 88.404,68		
B.2.15	Retiro de cielorrasos flojos afectados por filtraciones	M2	12,00	\$ 11.863,80	\$ 142.365,60		
B.2.16	Retiro de vidrios rotos	M2	8,50	\$ 4.025,00	\$ 34.212,51		
B.2.17	Demoliciones varias	GI	1,00	\$ 33.768,51	\$ 33.768,51		
B.3	<b>MAMPOSTERIA Y TABIQUES</b>				<b>\$ -</b>	<b>0,00%</b>	
B.3.1	Reparacion de mamposterias				NO COTIZA		
B.4	<b>REVOQUES</b>				<b>\$ 2.538.514,72</b>	<b>2,59%</b>	
B.4.1	Ejecucion de revoques bajo revestimiento	M2	86,50	\$ 29.043,50	\$ 2.512.262,32		
B.4.2	Reconstruccion de revoques de columnas de hormigon	GI	1,00	\$ 26.252,40	\$ 26.252,40		
B.5	<b>CIELORRASOS</b>				<b>\$ 3.658.555,19</b>	<b>3,74%</b>	
B.5.1	Reconstruccion de revoques y tratamiento de armaduras afectadas por filtraciones en cielorrasos,	M2	12,00	\$ 62.116,69	\$ 745.400,23		
B.5.2	Provision y colocacion de cielorraso de pvc de 8mm de espesor	M2	37,50	\$ 77.684,13	\$ 2.913.154,96		
B.6	<b>CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS y ZOCALOS</b>				<b>\$ 2.498.253,31</b>	<b>2,55%</b>	
B.6.1	Reconstruccion de contrapisos afectados por demoliciones	GI	1,00	\$ 72.453,14	\$ 72.453,14		
B.6.2	Ejecucion de carpetas para pisos ceramicos, incluye capa aisladora horizontal	M2	37,00	\$ 36.288,33	\$ 1.342.668,14		
B.6.3	Provision y colocacion de piso ceramico	M2	37,00	\$ 29.273,84	\$ 1.083.132,03		
B.7	<b>REVESTIMIENTOS</b>				<b>\$ 3.186.727,07</b>	<b>3,25%</b>	
B.7.1	Provision y colocacion de revestimiento ceramico	M2	86,50	\$ 29.090,83	\$ 2.516.357,04		
B.7.2	Provision y colocacion de guardacanto cuadrado cromo mate tipo Quadra de Atrim de 7mmx7mm	MI	30,00	\$ 14.705,53	\$ 441.165,93		
B.7.3	Provision y colocacion de varilla L cromo mate de 2,5mmx 10mm tipo Atrim sobre muretes perimetrales	MI	15,00	\$ 15.280,27	\$ 229.204,10		
B.8	<b>MARMOLERIA</b>				<b>\$ 2.460.280,30</b>	<b>2,51%</b>	
B.8.1	Provision y colocacion de placa de marmol similar a existente	M2	3,50	\$ 403.571,49	\$ 1.412.500,21		
B.8.2	Sellado de fisuras y reconstruccion de sectores deteriorados de placas de marmol	GI	1,00	\$ 109.670,21	\$ 109.670,21		
B.8.3	Limpieza y pulido de placas de marmol	M2	32,50	\$ 26.107,44	\$ 848.491,74		
B.8.4	Provision y colocacion de umbral de granito fiamantado de 0,20m x 0,90m	U	1,00	\$ 89.618,14	\$ 89.618,14		
B.9	<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>				<b>\$ 3.708.164,80</b>	<b>3,79%</b>	
B.9.1	Provision y colocacion Puerta de Box en retretes	U	6,00	\$ 364.119,03	\$ 2.184.714,18		
B.9.2	Provision y colocacion de panel fijo en retretes	U	6,00	\$ 216.589,16	\$ 1.299.534,96		
B.9.3	Provision y colocacion de escobero	U	1,00	\$ 223.915,66	\$ 223.915,66		
B.10	<b>CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA</b>				<b>\$ 2.543.261,98</b>	<b>2,60%</b>	
B.10.1	Provision y colocacion de puerta de chapa en acceso	U	1,00	\$ 1.327.397,76	\$ 1.327.397,76		
B.10.2	Puesta a punto de reja de acceso	U	1,00	\$ 58.427,27	\$ 58.427,27		
B.10.3	Provision y colocacion de contra vidrios	MI	40,50	\$ 5.427,72	\$ 219.822,55		
B.10.4	Reparacion de carpinterias metalicas según se indique en planos adjuntos	GI	1,00	\$ 725.472,73	\$ 725.472,73		
B.10.5	Limpieza y pulido de estructura de acero inoxidable	GI	1,00	\$ 212.141,66	\$ 212.141,66		
B.10.6	Provision y colocacion de barrales de acero inoxidable similar a existente				NO COTIZA		
B.11	<b>VIDRIOS Y ESPEJOS</b>				<b>\$ 1.669.981,72</b>	<b>1,71%</b>	
B.11.1	Provision y colocacion de espejos de 37cm x80cm x 6mm de espesor bordes biselados	U	6,00	\$ 60.389,34	\$ 362.336,07		
B.11.2	Provision y colocacion de vidrio laminado 4+4 color blanco lechoso	M2	8,50	\$ 153.840,66	\$ 1.307.645,65		
B.11.3	Provision y colocacion de film color blanco lechoso				NO COTIZA		
B.11.4	Retiro y recolocacion de vidrios desencuadrados				NO COTIZA		

**Obra: REMODELACION Y PUESTA EN VALOR DE SANITARIOS DE HOMBRES EN NAVES AREA TRANSACCIONAL**

**Ubicación:** Nucleos sanitarios en naves 1 a 12 del Area Transaccional entre calles de la Semilla, de la Poda, de la Hoja, del Arbol y de la Siembra

**Fecha de cotización:** Julio 2025

**Plazo de ejecución:** 371 días corridos

**PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	\$ ITEM	% incidencia parcial	% incidencia total
B.12	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				\$ 29.915.646,66	30,56%	
B.12.1	<b>Desagues cloacales</b>						
B.12.1.1	Provision y colocacion de desague lineal con vista ranurada de 800MM FV (0351.01.8)	U	1,00	\$ 360.540,02	\$ 360.540,02		
B.12.1.2	Provision y colocacion de piletas de patio con rejilla y tapa ciega cromada, incluye cañería de desague a boca de desague	U	10,00	\$ 85.338,10	\$ 853.380,97		
B.12.1.3	Provision y colocacion de tapa para boca de acceso tapada	U	1,00	\$ 62.522,84	\$ 62.522,84		
B.12.1.4	Provision y colocacion de tapa de camara de inspeccion reforzada y contratapa	U	1,00	\$ 156.765,03	\$ 156.765,03		
B.12.1.5	Limpieza y desobstruccion del sistema de cañería cloacal primario y secundario	GI	1,00	\$ 376.648,67	\$ 376.648,67		
B.12.2	<b>Instalacion de agua fria</b>	GI	1,00	\$ 1.405.722,01	\$ 1.405.722,01		
B.12.3	<b>Instalacion de agua caliente</b>	GI	1,00	\$ 555.484,79	\$ 555.484,79		
B.12.4	<b>Provision y colocacion de artefactos sanitarios y griferias</b>						
B.12.4.1	Pileton de acero inoxidable AISI 304 , incluye caño de desague cromado y conexionado a pileta de patio	U	2,00	\$ 2.235.048,40	\$ 4.470.096,80		
B.12.4.2	Griferia antivandálica de pared para lavatorio tipo FV 0342	U	6,00	\$ 438.296,28	\$ 2.629.777,69		
B.12.4.3	Mingitorio mural de acero inoxidable AISI 304, incluye tubo de descarga perforado y caño de desague cromado con conexionado a pileta de patio	U	4,00	\$ 2.500.000,12	\$ 10.000.000,47		
B.12.4.4	Inodoro corto Andina_Ferrum (IFAM-B), incluye asiento y tapa de resina con herrajes plasticos	U	2,00	\$ 308.990,09	\$ 617.980,17		
B.12.4.5	Inodoro a la Turca_Ferrum (ITXF-B)	U	4,00	\$ 1.089.584,76	\$ 4.358.339,03		
B.12.4.6	Valvulas de descarga para inodoro	U	6,00	\$ 528.819,53	\$ 3.172.917,16		
B.12.4.7	Pico de ducha antivandálico tipo 0339-CR de FV	U	3,00	\$ 298.490,34	\$ 895.471,01		
B.13	<b>INSTALACIONES DE GAS</b>				\$ 7.653.913,89	7,82%	
B.13.1	Provision y colocacion de termotanque a gas	U	1,00	\$ 7.653.913,89	\$ 7.653.913,89		
B.14	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				\$ 30.208.770,12	30,85%	
B.14.1	Provision y colocacion de tablero seccional	GI	1,00	\$ 2.143.732,21	\$ 2.143.732,21		
B.14.2	Provision y colocacion de bandejas portacables	MI	11,00	\$ 37.745,62	\$ 415.201,82		
B.14.3	Provision y colocacion de tendido electrico para Tomacorrientes de 10A	Boca	1,00	\$ 115.114,08	\$ 115.114,08		
B.14.4	Provision y colocacion de tendido electrico para Tomacorrientes de 20A	Boca	1,00	\$ 113.486,71	\$ 113.486,71		
B.14.5	Provision y colocacion de tendido electrico para extractor industrial y sensores de movimiento	Boca	2,00	\$ 274.296,06	\$ 548.592,11		
B.14.6	Provision y colocacion de tendido electrico para Iluminacion	Boca	15,00	\$ 136.007,18	\$ 2.040.107,73		
B.14.7	Provision y colocacion de tendido electrico para sistemas de automatizacion de mingitorios	Conjunto	4,00	\$ 172.215,68	\$ 688.862,74		
B.14.8	Provision y colocacion de tendido electrico para sistemas de automatizacion de duchas	Conjunto	3,00	\$ 465.891,10	\$ 1.397.673,30		
B.14.9	<b>Artefactos de iluminacion, equipos y otros</b>						
B.14.9.1	Luminaria hermetica Led 20w	U	2,00	\$ 87.594,36	\$ 175.188,71		
B.14.9.2	Luminaria hermetica Led 40w	U	6,00	\$ 86.764,88	\$ 520.589,28		
B.14.9.3	Artefacto Led circular estanco de 20w	U	7,00	\$ 60.780,73	\$ 425.465,09		
B.14.9.4	Provision y colocacion de extractor industrial axial	U	2,00	\$ 989.303,94	\$ 1.978.607,89		
B.14.9.5	Provision y colocacion de control temporizado para extractor industrial	U	2,00	\$ 67.184,30	\$ 134.368,60		
B.14.9.6	Provision y colocacion de sistema de automatizacion para mingitorios	U	4,00	\$ 2.167.923,09	\$ 8.671.692,35		
B.14.9.7	Provision y colocacion de sistema de automatizacion para duchas	U	3,00	\$ 3.613.362,50	\$ 10.840.087,51		
BA.15	<b>PINTURAS</b>				\$ 1.264.240,58	1,29%	
B.15.1	Latex antihongos para cielorrasos	M2	2,00	\$ 25.447,50	\$ 50.895,00		
B.15.2	Latex acrílico para muros y columnas de hormigon	M2	26,50	\$ 19.147,05	\$ 507.396,83		
B.15.3	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	25,00	\$ 28.237,95	\$ 705.948,75		
B.16	<b>VARIOS</b>				\$ 481.219,28	0,49%	
B.16.1	Provision y colocacion de dispenser de jabon liquido	U	2,00	\$ 49.374,65	\$ 98.749,29		
B.16.2	Provision y colocacion de dispenser de papel higienico	U	1,00	\$ 68.479,31	\$ 68.479,31		
B.16.3	Provision y colocacion de secador de manos electrico	U	1,00	\$ 313.990,68	\$ 313.990,68		
B.17	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>				\$ 2.147.550,28	2,19%	
B.17.1	Limpieza periódica de obra	GI	2,00	\$ 924.420,06	\$ 1.848.840,11		
B.17.2	Limpieza de final de la obra	GI	1,00	\$ 298.710,17	\$ 298.710,17		

**Obra: REMODELACION Y PUESTA EN VALOR DE SANITARIOS DE HOMBRES EN NAVES AREA TRANSACCIONAL**

**Ubicación:** Nucleos sanitarios en naves 1 a 12 del Area Transaccional entre calles de la Semilla, de la Poda, de la Hoja, del Arbol y de la Siembra

**Fecha de cotización:** Julio 2025

**Plazo de ejecución:** 371 días corridos

**PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	\$ ITEM	% incidencia parcial	% incidencia total
<b>C</b>	<b>NAVE 3</b>				<b>\$ 118.421.705,61</b>		<b>9,49%</b>
<b>C.2</b>	<b>DEMOLICIONES Y RETIROS</b>				<b>\$ 4.946.140,75</b>	<b>4,18%</b>	
C.2.1	Retiro de artefactos de iluminación y extractor de aire , incluye cañerías a la vista y cableados	GI	1,00	\$ 162.550,73	\$ 162.550,73		
C.2.2	Retiro de instalaciones sanitarias varias, cañerías de agua a anular, griferías y accesorios sanitarios, canillas, duchas, comandos, llaves de paso, tapas, rejillas, válvulas, llaves de paso, tapas de cámaras de inspección y otros	GI	1,00	\$ 591.887,08	\$ 591.887,08		
C.2.3	Retiro de mingitorios murales	U	11,00	\$ 23.689,78	\$ 260.587,60		
C.2.4	Retiro de inodoros pedestales	U	2,00	\$ 23.094,25	\$ 46.188,50		
C.2.5	Retiro de inodoros a la turca	U	7,00	\$ 31.181,45	\$ 218.270,15		
C.2.6	Demolicion de piletones de hormigon	U	2,00	\$ 168.859,00	\$ 337.717,99		
C.2.7	Retiro de espejos	M2	2,90	\$ 5.052,24	\$ 14.651,49		
C.2.8	Retiro de puerta de acceso	U	1,00	\$ 30.623,44	\$ 30.623,44		
C.2.9	Retiro de puertas de retretes	U	9,00	\$ 7.126,28	\$ 64.136,52		
C.2.10	Retiro de panel de madera de retretes	U	9,00	\$ 9.588,31	\$ 86.294,79		
C.2.11	Retiro de placas de marmol para su reposicion	U	1,00	\$ 59.923,10	\$ 59.923,10		
C.2.12	Retiro de pisos ceramicos, incluye carpetas	M2	49,00	\$ 19.154,07	\$ 938.549,43		
C.2.13	Retiro de revestimiento ceramico, incluye revoques	M2	107,50	\$ 17.318,83	\$ 1.861.774,38		
C.2.14	Retiro de revoques de muretes, incluye retiro de guardacanto de perfil angulo	M2	9,50	\$ 13.600,72	\$ 129.206,84		
C.2.15	Retiro de cielorrasos flojos afectados por filtraciones	M2	2,50	\$ 11.863,80	\$ 29.659,50		
C.2.16	Retiro de vidrios rotos	M2	15,20	\$ 4.025,00	\$ 61.180,02		
C.2.17	Demoliciones varias (demolicion de orinal lineal, retiro de barral y demolicion de cordon)	GI	1,00	\$ 52.939,18	\$ 52.939,18		
<b>C.3</b>	<b>MAMPOSTERIA Y TABIQUES</b>				<b>\$ 136.924,68</b>	<b>0,12%</b>	
C.3.1	Reparacion de mamposterias	GI	1,00	\$ 136.924,68	\$ 136.924,68		
<b>C.4</b>	<b>REVOQUES</b>				<b>\$ 3.398.088,92</b>	<b>2,87%</b>	
C.4.1	Ejecucion de revoques bajo revestimiento	M2	117,00	\$ 29.043,50	\$ 3.398.088,92		
C.4.2	Reconstruccion de revoques de columnas de hormigon				NO COTIZA		
<b>C.5</b>	<b>CIELORRASOS</b>				<b>\$ 4.272.550,72</b>	<b>3,61%</b>	
C.5.1	Reconstruccion de revoques y tratamiento de armaduras afectadas por filtraciones en cielorrasos,	M2	2,50	\$ 62.116,69	\$ 155.291,71		
C.5.2	Provision y colocacion de cielorraso de pvc de 8mm de espesor	M2	53,00	\$ 77.684,13	\$ 4.117.259,01		
<b>C.6</b>	<b>CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS y ZOCALOS</b>				<b>\$ 3.329.527,80</b>	<b>2,81%</b>	
C.6.1	Reconstruccion de contrapisos afectados por demoliciones	GI	1,00	\$ 116.981,63	\$ 116.981,63		
C.6.2	Ejecucion de carpetas para pisos ceramicos, incluye capa aisladora horizontal	M2	49,00	\$ 36.288,33	\$ 1.778.128,07		
C.6.3	Provision y colocacion de piso ceramico	M2	49,00	\$ 29.273,84	\$ 1.434.418,10		
<b>C.7</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>				<b>\$ 4.328.014,69</b>	<b>3,65%</b>	
C.7.1	Provision y colocacion de revestimiento ceramico	M2	117,00	\$ 29.090,83	\$ 3.403.627,44		
C.7.2	Provision y colocacion de guardacanto cuadrado cromo mate tipo Quadra de Atrim de 7mmx7mm	MI	40,00	\$ 14.705,53	\$ 588.221,23		
C.7.3	Provision y colocacion de varilla L cromo mate de 2,5mmx 10mm tipo Atrim sobre muretes perimetrales	MI	22,00	\$ 15.280,27	\$ 336.166,01		
<b>C.8</b>	<b>MARMOLERIA</b>				<b>\$ 1.682.171,86</b>	<b>1,42%</b>	
C.8.1	Provision y colocacion de placa de marmol similar a existente				NO COTIZA		
C.8.2	Sellado de fisuras y reconstruccion de sectores deteriorados de placas de marmol (1 placa en retretes y 4 en duchas)				NO COTIZA		
C.8.3	Limpieza y pulido de placas de marmol	M2	61,00	\$ 26.107,44	\$ 1.592.553,72		
C.8.4	Provision y colocacion de umbral de granito fiamantado de 0,20m x 0,90m	U	1,00	\$ 89.618,14	\$ 89.618,14		
<b>C.9</b>	<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>				<b>\$ 5.450.289,38</b>	<b>4,60%</b>	
C.9.1	Provision y colocacion Puerta de Box en retretes	U	9,00	\$ 364.119,03	\$ 3.277.071,27		
C.9.2	Provision y colocacion de panel fijo en retretes	U	9,00	\$ 216.589,16	\$ 1.949.302,44		
C.9.3	Provision y colocacion de escobero	U	1,00	\$ 223.915,66	\$ 223.915,66		
<b>C.10</b>	<b>CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA</b>				<b>\$ 2.335.032,12</b>	<b>1,97%</b>	
C.10.1	Provision y colocacion de puerta de chapa en acceso	U	1,00	\$ 1.327.397,76	\$ 1.327.397,76		
C.10.2	Puesta a punto de reja de acceso	U	1,00	\$ 58.427,27	\$ 58.427,27		
C.10.3	Provision y colocacion de contra vidrios	MI	69,00	\$ 5.427,72	\$ 374.512,50		
C.10.4	Reparacion de carpinterias metalicas según se indique en planos adjuntos	GI	1,00	\$ 237.890,44	\$ 237.890,44		
C.10.5	Limpieza y pulido de estructura de acero inoxidable	GI	1,00	\$ 336.804,15	\$ 336.804,15		
C.10.6	Provision y colocacion de barrales de acero inoxidable similar a existente				NO COTIZA		
<b>C.11</b>	<b>VIDRIOS Y ESPEJOS</b>				<b>\$ 2.700.714,18</b>	<b>2,28%</b>	
C.11.1	Provision y colocacion de espejos de 37cm x80cm x 6mm de espesor bordes biselados	U	6,00	\$ 60.389,34	\$ 362.336,07		
C.11.2	Provision y colocacion de vidrio laminado 4+4 color blanco lechoso	M2	15,20	\$ 153.840,66	\$ 2.338.378,11		
C.11.3	Provision y colocacion de film color blanco lechoso				NO COTIZA		
C.11.4	Retiro y recolocacion de vidrios desencuadrados				NO COTIZA		

**Obra: REMODELACION Y PUESTA EN VALOR DE SANITARIOS DE HOMBRES EN NAVES AREA TRANSACCIONAL**

**Ubicación:** Nucleos sanitarios en naves 1 a 12 del Area Transaccional entre calles de la Semilla, de la Poda, de la Hoja, del Arbol y de la Siembra

**Fecha de cotización:** Julio 2025

**Plazo de ejecución:** 371 días corridos

**PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	\$ ITEM	% incidencia parcial	% incidencia total
C.12	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				<b>\$ 35.281.088,15</b>	<b>29,79%</b>	
C.12.1	<b>Desagues cloacales</b>						
C.12.1.1	Provision y colocacion de desague lineal con vista ranurada de 800MM FV (0351.01.8)	U	1,00	\$ 360.540,02	\$ 360.540,02		
C.12.1.2	Provision y colocacion de piletas de patio con rejilla y tapa ciega cromada, incluye cañería de desague a boca de desague	U	10,00	\$ 85.338,10	\$ 853.380,97		
C.12.1.3	Provision y colocacion de tapa para boca de acceso tapada	U	3,00	\$ 62.522,84	\$ 187.568,53		
C.12.1.4	Provision y colocacion de tapa de camara de inspeccion reforzada y contratapa	U	3,00	\$ 156.765,03	\$ 470.295,10		
C.12.1.5	Limpieza y desobstruccion del sistema de cañería cloacal primario y secundario	GI	1,00	\$ 419.931,69	\$ 419.931,69		
C.12.2	<b>Instalacion de agua fria</b>	GI	1,00	\$ 1.566.346,48	\$ 1.566.346,48		
C.12.3	<b>Instalacion de agua caliente</b>	GI	1,00	\$ 606.844,19	\$ 606.844,19		
C.12.4	<b>Provision y colocacion de artefactos sanitarios y griferias</b>						
C.12.4.1	Pileton de acero inoxidable AISI 304 , incluye caño de desague cromado y conexionado a pileta de patio	U	2,00	\$ 2.235.048,40	\$ 4.470.096,80		
C.12.4.2	Griferia antivandálica de pared para lavatorio tipo FV 0342	U	6,00	\$ 438.296,28	\$ 2.629.777,69		
C.12.4.3	Mingitorio mural de acero inoxidable AISI 304, incluye tubo de descarga perforado y caño de desague cromado con conexionado a pileta de patio	U	4,00	\$ 2.500.000,12	\$ 10.000.000,47		
C.12.4.4	Inodoro corto Andina_Ferrum (IFAM-B), incluye asiento y tapa de resina con herrajes plasticos	U	3,00	\$ 308.990,09	\$ 926.970,26		
C.12.4.5	Inodoro a la Turca_Ferrum (ITXF-B)	U	6,00	\$ 1.089.584,76	\$ 6.537.508,55		
C.12.4.6	Valvulas de descarga para inodoro	U	9,00	\$ 528.819,53	\$ 4.759.375,74		
C.12.4.7	Pico de ducha antivandálico tipo 0339-CR de FV	U	5,00	\$ 298.490,34	\$ 1.492.451,68		
C.13	<b>INSTALACIONES DE GAS</b>				<b>\$ 7.653.913,89</b>	<b>6,46%</b>	
C.13.1	Provision y colocacion de termostato a gas	U	1,00	\$ 7.653.913,89	\$ 7.653.913,89		
C.14	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				<b>\$ 39.635.201,33</b>	<b>33,47%</b>	
C.14.1	Provision y colocacion de tablero seccional	GI	1,00	\$ 2.143.732,21	\$ 2.143.732,21		
C.14.2	Provision y colocacion de bandejas portacables	MI	13,00	\$ 37.745,62	\$ 490.693,06		
C.14.3	Provision y colocacion de tendido electrico para Tomacorrientes de 10A	Boca	1,00	\$ 115.114,08	\$ 115.114,08		
C.14.4	Provision y colocacion de tendido electrico para Tomacorrientes de 20A	Boca	1,00	\$ 113.486,71	\$ 113.486,71		
C.14.5	Provision y colocacion de tendido electrico para extractor industrial y sensores de movimiento	Boca	2,00	\$ 393.925,27	\$ 787.850,54		
C.14.6	Provision y colocacion de tendido electrico para Iluminacion	Boca	19,00	\$ 136.007,18	\$ 2.584.136,45		
C.14.7	Provision y colocacion de tendido electrico para sistemas de automatizacion de mingitorios	Conjunto	4,00	\$ 172.215,68	\$ 688.862,74		
C.14.8	Provision y colocacion de tendido electrico para sistemas de automatizacion de duchas	Conjunto	5,00	\$ 470.068,29	\$ 2.350.341,45		
C.14.9	<b>Artefactos de iluminacion, equipos y otros</b>						
C.14.9.1	Luminaria hermetica Led 20w	U	2,00	\$ 87.594,36	\$ 175.188,71		
C.14.9.2	Luminaria hermetica Led 40w	U	9,00	\$ 86.764,88	\$ 780.883,91		
C.14.9.3	Artefacto Led circular estanco de 20w	U	8,00	\$ 60.780,73	\$ 486.245,81		
C.14.9.4	Provision y colocacion de extractor industrial axial	U	2,00	\$ 989.303,94	\$ 1.978.607,89		
C.14.9.5	Provision y colocacion de control temporizado para extractor industrial	U	3,00	\$ 67.184,30	\$ 201.552,90		
C.14.9.6	Provision y colocacion de sistema de automatizacion para mingitorios	U	4,00	\$ 2.167.923,09	\$ 8.671.692,35		
C.14.9.7	Provision y colocacion de sistema de automatizacion para duchas	U	5,00	\$ 3.613.362,50	\$ 18.066.812,52		
C.15	<b>PINTURAS</b>				<b>\$ 1.567.697,63</b>	<b>1,32%</b>	
C.15.1	Latex antihongos para cielorrasos	M2	2,00	\$ 25.447,50	\$ 50.895,00		
C.15.2	Latex acrílico para muros y columnas de hormigon	M2	33,50	\$ 19.147,05	\$ 641.426,18		
C.15.3	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	31,00	\$ 28.237,95	\$ 875.376,45		
C.16	<b>VARIOS</b>				<b>\$ 481.219,28</b>	<b>0,41%</b>	
C.16.1	Provision y colocacion de dispenser de jabon liquido	U	2,00	\$ 49.374,65	\$ 98.749,29		
C.16.2	Provision y colocacion de dispenser de papel higienico	U	1,00	\$ 68.479,31	\$ 68.479,31		
C.16.3	Provision y colocacion de secador de manos electrico	U	1,00	\$ 313.990,68	\$ 313.990,68		
C.17	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>				<b>\$ 1.223.130,22</b>	<b>1,03%</b>	
C.17.1	Limpieza periódica de obra	GI	1,00	\$ 924.420,06	\$ 924.420,06		
C.17.2	Limpieza de final de la obra	GI	1,00	\$ 298.710,17	\$ 298.710,17		



**Obra: REMODELACION Y PUESTA EN VALOR DE SANITARIOS DE HOMBRES EN NAVES AREA TRANSACCIONAL**

**Ubicación:** Nucleos sanitarios en naves 1 a 12 del Area Transaccional entre calles de la Semilla, de la Poda, de la Hoja, del Arbol y de la Siembra

**Fecha de cotización:** Julio 2025

**Plazo de ejecución:** 371 días corridos

**PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	\$ ITEM	% incidencia parcial	% incidencia total
<b>D</b>	<b>NAVE 4</b>				<b>\$ 117.127.147,96</b>		<b>9,39%</b>
D.2	<b>DEMOLICIONES Y RETIROS</b>				<b>\$ 4.810.843,34</b>	<b>4,11%</b>	
D.2.1	Retiro de artefactos de iluminación y extractor de aire , incluye cañerías a la vista y cableados	GI	1,00	\$ 162.550,73	\$ 162.550,73		
D.2.2	Retiro de instalaciones sanitarias varias, cañerías de agua a anular, griferías y accesorios sanitarios, canillas, duchas, comandos, llaves de paso, tapas, rejillas, válvulas, llaves de paso, tapas de cámaras de inspección y otros	GI	1,00	\$ 591.887,08	\$ 591.887,08		
D.2.3	Retiro de mingitorios murales	U	11,00	\$ 23.689,78	\$ 260.587,60		
D.2.4	Retiro de inodoros pedestales	U	4,00	\$ 23.094,25	\$ 92.377,00		
D.2.5	Retiro de inodoros a la turca	U	5,00	\$ 31.181,45	\$ 155.907,25		
D.2.6	Demolicion de piletones de hormigon	U	2,00	\$ 168.859,00	\$ 337.717,99		
D.2.7	Retiro de espejos	M2	8,70	\$ 5.052,24	\$ 43.954,48		
D.2.8	Retiro de puerta de acceso	U	1,00	\$ 30.623,44	\$ 30.623,44		
D.2.9	Retiro de puertas de retretes	U	9,00	\$ 7.126,28	\$ 64.136,52		
D.2.10	Retiro de panel de madera de retretes	U	9,00	\$ 9.588,31	\$ 86.294,79		
D.2.11	Retiro de placas de marmol para su reposicion				NO COTIZA		
D.2.12	Retiro de pisos ceramicos, incluye carpetas	M2	49,00	\$ 19.154,07	\$ 938.549,43		
D.2.13	Retiro de revestimiento ceramico, incluye revoques	M2	107,50	\$ 17.318,83	\$ 1.861.774,38		
D.2.14	Retiro de revoques de muretes, incluye retiro de guardacanto de perfil angulo	M2	9,50	\$ 13.600,72	\$ 129.206,84		
D.2.15	Retiro de cielorrasos flojos afectados por filtraciones	M2	1,00	\$ 11.863,80	\$ 11.863,80		
D.2.16	Retiro de vidrios rotos	M2	4,50	\$ 4.025,00	\$ 18.112,51		
D.2.17	Demoliciones varias (demolicion de orinal lineal, retiro de barral y demolicion de cordon)	GI	1,00	\$ 25.299,50	\$ 25.299,50		
D.3	<b>MAMPOSTERIA Y TABIQUES</b>				<b>-</b>	<b>0,00%</b>	
D.3.1	Reparacion de mamposterias				NO COTIZA		
D.4	<b>REVOQUES</b>				<b>\$ 3.424.341,32</b>	<b>2,92%</b>	
D.4.1	Ejecucion de revoques bajo revestimiento	M2	117,00	\$ 29.043,50	\$ 3.398.088,92		
D.4.2	Reconstruccion de revoques de columnas de hormigon	GI	1,00	\$ 26.252,40	\$ 26.252,40		
D.5	<b>CIELORRASOS</b>				<b>\$ 4.179.375,69</b>	<b>3,57%</b>	
D.5.1	Reconstruccion de revoques y tratamiento de armaduras afectadas por filtraciones en cielorrasos,	M2	1,00	\$ 62.116,69	\$ 62.116,69		
D.5.2	Provision y colocacion de cielorraso de pvc de 8mm de espesor	M2	53,00	\$ 77.684,13	\$ 4.117.259,01		
D.6	<b>CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS y ZOCALOS</b>				<b>\$ 3.329.527,80</b>	<b>2,84%</b>	
D.6.1	Reconstruccion de contrapisos afectados por demoliciones	GI	1,00	\$ 116.981,63	\$ 116.981,63		
D.6.2	Ejecucion de carpetas para pisos ceramicos, incluye capa aisladora horizontal	M2	49,00	\$ 36.288,33	\$ 1.778.128,07		
D.6.3	Provision y colocacion de piso ceramico	M2	49,00	\$ 29.273,84	\$ 1.434.418,10		
D	<b>REVESTIMIENTOS</b>				<b>\$ 4.328.014,69</b>	<b>3,70%</b>	
D.7.1	Provision y colocacion de revestimiento ceramico	M2	117,00	\$ 29.090,83	\$ 3.403.627,44		
D.7.2	Provision y colocacion de guardacanto cuadrado cromo mate tipo Quadra de Atrim de 7mmx7mm	MI	40,00	\$ 14.705,53	\$ 588.221,23		
D.7.3	Provision y colocacion de varilla L cromo mate de 2,5mmx 10mm tipo Atrim sobre muretes perimetrales	MI	22,00	\$ 15.280,27	\$ 336.166,01		
D.8	<b>MARMOLERIA</b>				<b>\$ 1.682.171,86</b>	<b>1,44%</b>	
D.8.1	Provision y colocacion de placa de marmol similar a existente				NO COTIZA		
D.8.2	Sellado de fisuras y reconstruccion de sectores deteriorados de placas de marmol (1 placa en retretes y 4 en duchas)				NO COTIZA		
D.8.3	Limpieza y pulido de placas de marmol	M2	61,00	\$ 26.107,44	\$ 1.592.553,72		
D.8.4	Provision y colocacion de umbral de granito fiamantado de 0,20m x 0,90m	U	1,00	\$ 89.618,14	\$ 89.618,14		
D.9	<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>				<b>\$ 5.450.289,38</b>	<b>4,65%</b>	
D.9.1	Provision y colocacion Puerta de Box en retretes	U	9,00	\$ 364.119,03	\$ 3.277.071,27		
D.9.2	Provision y colocacion de panel fijo en retretes	U	9,00	\$ 216.589,16	\$ 1.949.302,44		
D.9.3	Provision y colocacion de escobero	U	1,00	\$ 223.915,66	\$ 223.915,66		
D.10	<b>CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA</b>				<b>\$ 3.101.859,17</b>	<b>2,65%</b>	
D.10.1	Provision y colocacion de puerta de chapa en acceso	U	1,00	\$ 1.327.397,76	\$ 1.327.397,76		
D.10.2	Puesta a punto de reja de acceso	U	1,00	\$ 58.427,27	\$ 58.427,27		
D.10.3	Provision y colocacion de contra vidrios	MI	69,00	\$ 5.427,72	\$ 374.512,50		
D.10.4	Reparacion de carpinterias metalicas según se indique en planos adjuntos	GI	1,00	\$ 1.004.717,49	\$ 1.004.717,49		
D.10.5	Limpieza y pulido de estructura de acero inoxidable	GI	1,00	\$ 336.804,15	\$ 336.804,15		
D.10.6	Provision y colocacion de barrales de acero inoxidable similar a existente				NO COTIZA		
D.11	<b>VIDRIOS Y ESPEJOS</b>				<b>\$ 1.212.331,57</b>	<b>1,04%</b>	
D.11.1	Provision y colocacion de espejos de 37cm x80cm x 6mm de espesor bordes biselados	U	6,00	\$ 60.389,34	\$ 362.336,07		
D.11.2	Provision y colocacion de vidrio laminado 4+4 color blanco lechoso	M2	4,50	\$ 153.840,66	\$ 692.282,99		
D.11.3	Provision y colocacion de film color blanco lechoso	M2	4,50	\$ 35.047,22	\$ 157.712,51		
D.11.4	Retiro y recolocacion de vidrios desencuadrados				NO COTIZA		

**Obra: REMODELACION Y PUESTA EN VALOR DE SANITARIOS DE HOMBRES EN NAVES AREA TRANSACCIONAL**

**Ubicación:** Nucleos sanitarios en naves 1 a 12 del Area Transaccional entre calles de la Semilla, de la Poda, de la Hoja, del Arbol y de la Siembra

**Fecha de cotización:** Julio 2025

**Plazo de ejecución:** 371 días corridos

**PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	\$ ITEM	% incidencia parcial	% incidencia total
D.12	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				\$ 35.281.088,15	30,12%	
D.12.1	<b>Desagues cloacales</b>						
D.12.1.1	Provision y colocacion de desague lineal con vista ranurada de 800MM FV (0351.01.8)	U	1,00	\$ 360.540,02	\$ 360.540,02		
D.12.1.2	Provision y colocacion de piletas de patio con rejilla y tapa ciega cromada, incluye cañería de desague a boca de desague	U	10,00	\$ 85.338,10	\$ 853.380,97		
D.12.1.3	Provision y colocacion de tapa para boca de acceso tapada	U	3,00	\$ 62.522,84	\$ 187.568,53		
D.12.1.4	Provision y colocacion de tapa de camara de inspeccion reforzada y contratapa	U	3,00	\$ 156.765,03	\$ 470.295,10		
D.12.1.5	Limpieza y desobstruccion del sistema de cañería cloacal primario y secundario	GI	1,00	\$ 419.931,69	\$ 419.931,69		
D.12.2	<b>Instalacion de agua fria</b>	GI	1,00	\$ 1.566.346,48	\$ 1.566.346,48		
D.12.3	<b>Instalacion de agua caliente</b>	GI	1,00	\$ 606.844,19	\$ 606.844,19		
D.12.4	<b>Provision y colocacion de artefactos sanitarios y griferias</b>						
D.12.4.1	Pileton de acero inoxidable AISI 304 , incluye caño de desague cromado y conexionado a pileta de patio	U	2,00	\$ 2.235.048,40	\$ 4.470.096,80		
D.12.4.2	Griferia antivandálica de pared para lavatorio tipo FV 0342	U	6,00	\$ 438.296,28	\$ 2.629.777,69		
D.12.4.3	Mingitorio mural de acero inoxidable AISI 304, incluye tubo de descarga perforado y caño de desague cromado con conexionado a pileta de patio	U	4,00	\$ 2.500.000,12	\$ 10.000.000,47		
D.12.4.4	Inodoro corto Andina_Ferrum (IFAM-B), incluye asiento y tapa con herrajes metalicos cromados	U	3,00	\$ 308.990,09	\$ 926.970,26		
D.12.4.5	Inodoro a la Turca_Ferrum (ITXF-B)	U	6,00	\$ 1.089.584,76	\$ 6.537.508,55		
D.12.4.6	Valvulas de descarga para inodoro	U	9,00	\$ 528.819,53	\$ 4.759.375,74		
D.12.4.7	Pico de ducha antivandálico tipo 0339-CR de FV	U	5,00	\$ 298.490,34	\$ 1.492.451,68		
D.13	<b>INSTALACIONES DE GAS</b>				\$ 7.653.913,89	6,53%	
D.13.1	Provision y colocacion de termostato a gas	U	1,00	\$ 7.653.913,89	\$ 7.653.913,89		
D.14	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				\$ 39.401.343,96	33,64%	
D.14.1	Provision y colocacion de tablero seccional	GI	1,00	\$ 2.143.732,21	\$ 2.143.732,21		
D.14.2	Provision y colocacion de bandejas portacables	MI	13,00	\$ 37.745,62	\$ 490.693,06		
D.14.3	Provision y colocacion de tendido electrico para Tomacorrientes de 10A	Boca	1,00	\$ 115.114,08	\$ 115.114,08		
D.14.4	Provision y colocacion de tendido electrico para Tomacorrientes de 20A	Boca	1,00	\$ 113.486,71	\$ 113.486,71		
D.14.5	Provision y colocacion de tendido electrico para extractor industrial y sensores de movimiento	Boca	2,00	\$ 393.925,27	\$ 787.850,54		
D.14.6	Provision y colocacion de tendido electrico para Iluminacion	Boca	19,00	\$ 136.007,18	\$ 2.584.136,45		
D.14.7	Provision y colocacion de tendido electrico para sistemas de automatizacion de mingitorios	Conjunto	4,00	\$ 172.215,68	\$ 688.862,74		
D.14.8	Provision y colocacion de tendido electrico para sistemas de automatizacion de duchas	Conjunto	5,00	\$ 470.068,29	\$ 2.350.341,45		
D.14.9	<b>Artefactos de iluminacion, equipos y otros</b>						
D.14.9.1	Luminaria hermetica Led 20w	U	2,00	\$ 87.594,36	\$ 175.188,71		
D.14.9.2	Luminaria hermetica Led 40w	U	9,00	\$ 60.780,73	\$ 547.026,54		
D.14.9.3	Artefacto Led circular estanco de 20w	U	8,00	\$ 60.780,73	\$ 486.245,81		
D.14.9.4	Provision y colocacion de extractor industrial axial	U	2,00	\$ 989.303,94	\$ 1.978.607,89		
D.14.9.5	Provision y colocacion de control temporizado para extractor industrial	U	3,00	\$ 67.184,30	\$ 201.552,90		
D.14.9.6	Provision y colocacion de sistema de automatizacion para mingitorios	U	4,00	\$ 2.167.923,09	\$ 8.671.692,35		
D.14.9.7	Provision y colocacion de sistema de automatizacion para duchas	U	5,00	\$ 3.613.362,50	\$ 18.066.812,52		
D.15	<b>PINTURAS</b>				\$ 1.567.697,63	1,34%	
D.15.1	Latex antihongos para cielorrasos	M2	2,00	\$ 25.447,50	\$ 50.895,00		
D.15.2	Latex acrílico para muros y columnas de hormigon	M2	33,50	\$ 19.147,05	\$ 641.426,18		
D.15.3	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	31,00	\$ 28.237,95	\$ 875.376,45		
D.16	<b>VARIOS</b>				\$ 481.219,28	0,41%	
D.16.1	Provision y colocacion de dispenser de jabon liquido	U	2,00	\$ 49.374,65	\$ 98.749,29		
D.16.2	Provision y colocacion de dispenser de papel higienico	U	1,00	\$ 68.479,31	\$ 68.479,31		
D.16.3	Provision y colocacion de secador de manos electrico	U	1,00	\$ 313.990,68	\$ 313.990,68		
D.17	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>				\$ 1.223.130,22	1,04%	
D.17.1	Limpieza periódica de obra	GI	1,00	\$ 924.420,06	\$ 924.420,06		
D.17.2	Limpieza de final de la obra	GI	1,00	\$ 298.710,17	\$ 298.710,17		



**Obra: REMODELACION Y PUESTA EN VALOR DE SANITARIOS DE HOMBRES EN NAVES AREA TRANSACCIONAL**

**Ubicación:** Nucleos sanitarios en naves 1 a 12 del Area Transaccional entre calles de la Semilla, de la Poda, de la Hoja, del Arbol y de la Siembra

**Fecha de cotización:** Julio 2025

**Plazo de ejecución:** 371 días corridos

**PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	\$ ITEM	% incidencia parcial	% incidencia total
<b>E</b>	<b>NAVE 5</b>				<b>\$ 93.693.237,46</b>		<b>7,51%</b>
E.2	<b>DEMOLICIONES Y RETIROS</b>				<b>\$ 3.880.001,29</b>	<b>4,14%</b>	
E.2.1	Retiro de artefactos de iluminación y extractor de aire , incluye cañerías a la vista y cableados	GI	1,00	\$ 144.874,29	\$ 144.874,29		
E.2.2	Retiro de instalaciones sanitarias varias, cañerías de agua a anular, griferías y accesorios sanitarios, canillas, duchas, comandos, llaves de paso, tapas, rejillas, válvulas, llaves de paso, tapas de cámaras de inspección y otros	GI	1,00	\$ 548.375,15	\$ 548.375,15		
E.2.3	Retiro de mingitorios murales	U	10,00	\$ 23.689,78	\$ 236.897,81		
E.2.4	Retiro de inodoros pedestales				NO COTIZA		
E.2.5	Retiro de inodoros a la turca	U	6,00	\$ 31.181,45	\$ 187.088,70		
E.2.6	Demolicion de piletones de hormigon	U	2,00	\$ 168.859,00	\$ 337.717,99		
E.2.7	Retiro de espejos	M2	2,10	\$ 5.052,24	\$ 10.609,70		
E.2.8	Retiro de puerta de acceso	U	1,00	\$ 30.623,44	\$ 30.623,44		
E.2.9	Retiro de puertas de retretes	U	6,00	\$ 7.126,28	\$ 42.757,68		
E.2.10	Retiro de panel de madera de retretes	U	6,00	\$ 9.588,31	\$ 57.529,86		
E.2.11	Retiro de placas de marmol para su reposicion	U	1,00	\$ 59.923,10	\$ 59.923,10		
E.2.12	Retiro de pisos ceramicos, incluye carpetas	M2	35,00	\$ 19.154,07	\$ 670.392,45		
E.2.13	Retiro de revestimiento ceramico, incluye revoques	M2	80,00	\$ 17.318,83	\$ 1.385.506,51		
E.2.14	Retiro de revoques de muretes, incluye retiro de guardacanto de perfil angulo	M2	6,50	\$ 13.600,72	\$ 88.404,68		
E.2.15	Retiro de cielorrasos flojos afectados por filtraciones	M2	1,50	\$ 11.863,80	\$ 17.795,70		
E.2.16	Retiro de vidrios rotos	M2	3,30	\$ 4.025,00	\$ 13.282,50		
E.2.17	Demoliciones varias (retiro de rejillas de ventilacion, tapas metalica de cielorraso, malla metalica en carpinterías)	GI	1,00	\$ 48.221,72	\$ 48.221,72		
E.3	<b>MAMPOSTERIA Y TABIQUES</b>				<b>-</b>	<b>0,00%</b>	
E.3.1	Reparacion de mamposterías				NO COTIZA		
E.4	<b>REVOQUES</b>				<b>\$ 2.538.514,72</b>	<b>2,71%</b>	
E.4.1	Ejecucion de revoques bajo revestimiento	M2	86,50	\$ 29.043,50	\$ 2.512.262,32		
E.4.2	Reconstruccion de revoques de columnas de hormigon	GI	1,00	\$ 26.252,40	\$ 26.252,40		
E.5	<b>CIELORRASOS</b>				<b>\$ 2.975.271,64</b>	<b>3,18%</b>	
E.5.1	Reconstruccion de revoques y tratamiento de armaduras afectadas por filtraciones en cielorrasos,	M2	1,00	\$ 62.116,69	\$ 62.116,69		
E.5.2	Provision y colocacion de cielorraso de pvc de 8mm de espesor	M2	37,50	\$ 77.684,13	\$ 2.913.154,96		
E.6	<b>CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS y ZOCALOS</b>				<b>\$ 2.498.253,31</b>	<b>2,67%</b>	
E.6.1	Reconstruccion de contrapisos afectados por demoliciones	GI	1,00	\$ 72.453,14	\$ 72.453,14		
E.6.2	Ejecucion de carpetas para pisos ceramicos, incluye capa aisladora horizontal	M2	37,00	\$ 36.288,33	\$ 1.342.668,14		
E.6.3	Provision y colocacion de piso ceramico	M2	37,00	\$ 29.273,84	\$ 1.083.132,03		
E.7	<b>REVESTIMIENTOS</b>				<b>\$ 3.186.727,07</b>	<b>3,40%</b>	
E.7.1	Provision y colocacion de revestimiento ceramico	M2	86,50	\$ 29.090,83	\$ 2.516.357,04		
E.7.2	Provision y colocacion de guardacanto cuadrado cromo mate tipo Quadra de Atrim de 7mmx7mm	MI	30,00	\$ 14.705,53	\$ 441.165,93		
E.7.3	Provision y colocacion de varilla L cromo mate de 2,5mmx 10mm tipo Atrim sobre muretes perimetrales	MI	15,00	\$ 15.280,27	\$ 229.204,10		
E.8	<b>MARMOLERIA</b>				<b>\$ 1.113.048,68</b>	<b>1,19%</b>	
E.8.1	Provision y colocacion de placa de marmol similar a existente				NO COTIZA		
E.8.2	Sellado de fisuras y reconstruccion de sectores deteriorados de placas de marmol	GI	1,00	\$ 109.670,21	\$ 109.670,21		
E.8.3	Limpieza y pulido de placas de marmol	M2	35,00	\$ 26.107,44	\$ 913.760,33		
E.8.4	Provision y colocacion de umbral de granito fiamantado de 0,20m x 0,90m	U	1,00	\$ 89.618,14	\$ 89.618,14		
E.9	<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>				<b>\$ 3.708.164,80</b>	<b>3,96%</b>	
E.9.1	Provision y colocacion Puerta de Box en retretes	U	6,00	\$ 364.119,03	\$ 2.184.714,18		
E.9.2	Provision y colocacion de panel fijo en retretes	U	6,00	\$ 216.589,16	\$ 1.299.534,96		
E.9.3	Provision y colocacion de escobero	U	1,00	\$ 223.915,66	\$ 223.915,66		
E.10	<b>CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA</b>				<b>\$ 1.897.438,57</b>	<b>2,03%</b>	
E.10.1	Provision y colocacion de puerta de chapa en acceso	U	1,00	\$ 1.327.397,76	\$ 1.327.397,76		
E.10.2	Puesta a punto de reja de acceso	U	1,00	\$ 58.427,27	\$ 58.427,27		
E.10.3	Provision y colocacion de contra vidrios	MI	23,10	\$ 5.427,72	\$ 125.380,27		
E.10.4	Reparacion de carpinterías metalicas según se indique en planos adjuntos	GI	1,00	\$ 174.091,61	\$ 174.091,61		
E.10.5	Limpieza y pulido de estructura de acero inoxidable	GI	1,00	\$ 212.141,66	\$ 212.141,66		
E.10.6	Provision y colocacion de barrales de acero inoxidable similar a existente				NO COTIZA		
E.11	<b>VIDRIOS Y ESPEJOS</b>				<b>\$ 1.023.850,93</b>	<b>1,09%</b>	
E.11.1	Provision y colocacion de espejos de 37cm x80cm x 6mm de espesor bordes biselados	U	6,00	\$ 60.389,34	\$ 362.336,07		
E.11.2	Provision y colocacion de vidrio laminado 4+4 color blanco lechoso	M2	4,30	\$ 153.840,66	\$ 661.514,86		
E.11.3	Provision y colocacion de film color blanco lechoso				NO COTIZA		
E.11.4	Retiro y recolocacion de vidrios desencuadrados				NO COTIZA		

**Obra: REMODELACION Y PUESTA EN VALOR DE SANITARIOS DE HOMBRES EN NAVES AREA TRANSACCIONAL**

**Ubicación:** Nucleos sanitarios en naves 1 a 12 del Area Transaccional entre calles de la Semilla, de la Poda, de la Hoja, del Arbol y de la Siembra

**Fecha de cotización:** Julio 2025

**Plazo de ejecución:** 371 días corridos

**PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	\$ ITEM	% incidencia parcial	% incidencia total
E.12	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				\$ 30.040.692,35	32,06%	
E.12.1	<b>Desagues cloacales</b>						
E.12.1.1	Provision y colocacion de desague lineal con vista ranurada de 800MM FV (0351.01.8)	U	1,00	\$ 360.540,02	\$ 360.540,02		
E.12.1.2	Provision y colocacion de piletas de patio con rejilla y tapa ciega cromada, incluye cañería de desague a boca de desague	U	10,00	\$ 85.338,10	\$ 853.380,97		
E.12.1.3	Provision y colocacion de tapa para boca de acceso tapada	U	3,00	\$ 62.522,84	\$ 187.568,53		
E.12.1.4	Provision y colocacion de tapa de camara de inspeccion reforzada y contratapa	U	1,00	\$ 156.765,03	\$ 156.765,03		
E.12.1.5	Limpieza y desobstruccion del sistema de cañería cloacal primario y secundario	GI	1,00	\$ 376.648,67	\$ 376.648,67		
E.12.2	<b>Instalacion de agua fria</b>	GI	1,00	\$ 1.405.722,01	\$ 1.405.722,01		
E.12.3	<b>Instalacion de agua caliente</b>	GI	1,00	\$ 555.484,79	\$ 555.484,79		
E.12.4	<b>Provision y colocacion de artefactos sanitarios y griferias</b>						
E.12.4.1	Pileton de acero inoxidable AISI 304 , incluye caño de desague cromado y conexionado a pileta de patio	U	2,00	\$ 2.235.048,40	\$ 4.470.096,80		
E.12.4.2	Griferia antivandálica de pared para lavatorio tipo FV 0342	U	6,00	\$ 438.296,28	\$ 2.629.777,69		
E.12.4.3	Mingitorio mural de acero inoxidable AISI 304, incluye tubo de descarga perforado y caño de desague cromado con conexionado a pileta de patio	U	4,00	\$ 2.500.000,12	\$ 10.000.000,47		
E.12.4.4	Inodoro corto Andina_Ferrum (IFAM-B), incluye asiento y tapa de resina con herrajes plasticos	U	2,00	\$ 308.990,09	\$ 617.980,17		
E.12.4.5	Inodoro a la Turca_Ferrum (ITXF-B)	U	4,00	\$ 1.089.584,76	\$ 4.358.339,03		
E.12.4.6	Valvulas de descarga para inodoro	U	6,00	\$ 528.819,53	\$ 3.172.917,16		
E.12.4.7	Pico de ducha antivandálico tipo 0339-CR de FV	U	3,00	\$ 298.490,34	\$ 895.471,01		
E.13	<b>INSTALACIONES DE GAS</b>				\$ 7.653.913,89	8,17%	
E.13.1	Provision y colocacion de termostato a gas	U	1,00	\$ 7.653.913,89	\$ 7.653.913,89		
E.14	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				\$ 30.208.770,12	32,24%	
E.14.1	Provision y colocacion de tablero seccional	GI	1,00	\$ 2.143.732,21	\$ 2.143.732,21		
E.14.2	Provision y colocacion de bandejas portacables	MI	11,00	\$ 37.745,62	\$ 415.201,82		
E.14.3	Provision y colocacion de tendido electrico para Tomacorrientes de 10A	Boca	1,00	\$ 115.114,08	\$ 115.114,08		
E.14.4	Provision y colocacion de tendido electrico para Tomacorrientes de 20A	Boca	1,00	\$ 113.486,71	\$ 113.486,71		
E.14.5	Provision y colocacion de tendido electrico para extractor industrial y sensores de movimiento	Boca	2,00	\$ 274.296,06	\$ 548.592,11		
E.14.6	Provision y colocacion de tendido electrico para Iluminacion	Boca	15,00	\$ 136.007,18	\$ 2.040.107,73		
E.14.7	Provision y colocacion de tendido electrico para sistemas de automatizacion de mingitorios	Conjunto	4,00	\$ 172.215,68	\$ 688.862,74		
E.14.8	Provision y colocacion de tendido electrico para sistemas de automatizacion de duchas	Conjunto	3,00	\$ 465.891,10	\$ 1.397.673,30		
E.14.9	<b>Artefactos de iluminacion, equipos y otros</b>						
E.14.9.1	Luminaria hermetica Led 20w	U	2,00	\$ 87.594,36	\$ 175.188,71		
E.14.9.2	Luminaria hermetica Led 40w	U	6,00	\$ 86.764,88	\$ 520.589,28		
E.14.9.3	Artefacto Led circular estanco de 20w	U	7,00	\$ 60.780,73	\$ 425.465,09		
E.14.9.4	Provision y colocacion de extractor industrial axial	U	2,00	\$ 989.303,94	\$ 1.978.607,89		
E.14.9.5	Provision y colocacion de control temporizado para extractor industrial	U	2,00	\$ 67.184,30	\$ 134.368,60		
E.14.9.6	Provision y colocacion de sistema de automatizacion para mingitorios	U	4,00	\$ 2.167.923,09	\$ 8.671.692,35		
E.14.9.7	Provision y colocacion de sistema de automatizacion para duchas	U	3,00	\$ 3.613.362,50	\$ 10.840.087,51		
E.15	<b>PINTURAS</b>				\$ 1.264.240,58	1,35%	
E.15.1	Latex antihongos para cielorrasos	M2	2,00	\$ 25.447,50	\$ 50.895,00		
E.15.2	Latex acrílico para muros y columnas de hormigon	M2	26,50	\$ 19.147,05	\$ 507.396,83		
E.15.3	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	25,00	\$ 28.237,95	\$ 705.948,75		
E.16	<b>VARIOS</b>				\$ 481.219,28	0,51%	
E.16.1	Provision y colocacion de dispenser de jabon liquido	U	2,00	\$ 49.374,65	\$ 98.749,29		
E.16.2	Provision y colocacion de dispenser de papel higienico	U	1,00	\$ 68.479,31	\$ 68.479,31		
E.16.3	Provision y colocacion de secador de manos electrico	U	1,00	\$ 313.990,68	\$ 313.990,68		
E.17	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>				\$ 1.223.130,22	1,31%	
E.17.1	Limpieza periódica de obra	GI	1,00	\$ 924.420,06	\$ 924.420,06		
E.17.2	Limpieza de final de la obra	GI	1,00	\$ 298.710,17	\$ 298.710,17		

**Obra: REMODELACION Y PUESTA EN VALOR DE SANITARIOS DE HOMBRES EN NAVES AREA TRANSACCIONAL**

**Ubicación:** Nucleos sanitarios en naves 1 a 12 del Area Transaccional entre calles de la Semilla, de la Poda, de la Hoja, del Arbol y de la Siembra

**Fecha de cotización:** Julio 2025

**Plazo de ejecución:** 371 días corridos

**PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	\$ ITEM	% incidencia parcial	% incidencia total
<b>F</b>	<b>NAVE 6</b>				<b>\$ 92.909.895,44</b>		<b>7,45%</b>
F.2	<b>DEMOLICIONES Y RETIROS</b>				<b>\$ 3.787.895,54</b>	<b>4,08%</b>	
F.2.1	Retiro de artefactos de iluminación y extractor de aire , incluye cañerías a la vista y cableados	GI	1,00	\$ 159.361,71	\$ 159.361,71		
F.2.2	Retiro de instalaciones sanitarias varias, cañerías de agua a anular, griferías y accesorios sanitarios, canillas, duchas, comandos, llaves de paso, tapas, rejillas, válvulas, llaves de paso, tapas de cámaras de inspección y otros	GI	1,00	\$ 548.375,15	\$ 548.375,15		
F.2.3	Retiro de mingitorios murales	U	10,00	\$ 23.689,78	\$ 236.897,81		
F.2.4	Retiro de inodoros pedestales	U	2,00	\$ 23.094,25	\$ 46.188,50		
F.2.5	Retiro de inodoros a la turca	U	4,00	\$ 31.181,45	\$ 124.725,80		
F.2.6	Demolicion de piletones de hormigon	U	2,00	\$ 168.859,00	\$ 337.717,99		
F.2.7	Retiro de espejos	M2	2,10	\$ 5.052,24	\$ 10.609,70		
F.2.8	Retiro de puerta de acceso	U	1,00	\$ 30.623,44	\$ 30.623,44		
F.2.9	Retiro de puertas de retretes	U	6,00	\$ 7.126,28	\$ 42.757,68		
F.2.10	Retiro de panel de madera de retretes	U	6,00	\$ 9.588,31	\$ 57.529,86		
F.2.11	Retiro de placas de marmol para su reposicion				NO COTIZA		
F.2.12	Retiro de pisos ceramicos, incluye carpetas	M2	35,00	\$ 19.154,07	\$ 670.392,45		
F.2.13	Retiro de revestimiento ceramico, incluye revoques	M2	80,00	\$ 17.318,83	\$ 1.385.506,51		
F.2.14	Retiro de revoques de muretes, incluye retiro de guardacanto de perfil angulo	M2	6,50	\$ 13.600,72	\$ 88.404,68		
F.2.15	Retiro de cielorrasos flojos afectados por filtraciones	M2	2,50	\$ 11.863,80	\$ 29.659,50		
F.2.16	Retiro de vidrios rotos	M2	1,10	\$ 4.025,00	\$ 4.427,50		
F.2.17	Demoliciones varias (retiro de rejillas de ventilacion, tapas metalicas de cielorraso)	GI	1,00	\$ 14.717,25	\$ 14.717,25		
F.3	<b>MAMPOSTERIA Y TABIQUES</b>				<b>-</b>	<b>0,00%</b>	
F.3.1	Reparacion de mamposterias				NO COTIZA		
F.4	<b>REVOQUES</b>				<b>\$ 2.538.514,72</b>	<b>2,73%</b>	
F.4.1	Ejecucion de revoques bajo revestimiento	M2	86,50	\$ 29.043,50	\$ 2.512.262,32		
F.4.2	Reconstruccion de revoques de columnas de hormigon	GI	1,00	\$ 26.252,40	\$ 26.252,40		
F.5	<b>CIELORRASOS</b>				<b>\$ 3.068.446,67</b>	<b>3,30%</b>	
F.5.1	Reconstruccion de revoques y tratamiento de armaduras afectadas por filtraciones en cielorrasos,	M2	2,50	\$ 62.116,69	\$ 155.291,71		
F.5.2	Provision y colocacion de cielorraso de pvc de 8mm de espesor	M2	37,50	\$ 77.684,13	\$ 2.913.154,96		
F.6	<b>CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS y ZOCALOS</b>				<b>\$ 2.498.253,31</b>	<b>2,69%</b>	
F.6.1	Reconstruccion de contrapisos afectados por demoliciones	GI	1,00	\$ 72.453,14	\$ 72.453,14		
F.6.2	Ejecucion de carpetas para pisos ceramicos, incluye capa aisladora horizontal	M2	37,00	\$ 36.288,33	\$ 1.342.668,14		
F.6.3	Provision y colocacion de piso ceramico	M2	37,00	\$ 29.273,84	\$ 1.083.132,03		
F.7	<b>REVESTIMIENTOS</b>				<b>\$ 3.186.727,07</b>	<b>3,43%</b>	
F.7.1	Provision y colocacion de revestimiento ceramico	M2	86,50	\$ 29.090,83	\$ 2.516.357,04		
F.7.2	Provision y colocacion de guardacanto cuadrado cromo mate tipo Quadra de Atrim de 7mmx7mm	MI	30,00	\$ 14.705,53	\$ 441.165,93		
F.7.3	Provision y colocacion de varilla L cromo mate de 2,5mmx 10mm tipo Atrim sobre muretes perimetrales	MI	15,00	\$ 15.280,27	\$ 229.204,10		
F.8	<b>MARMOLERIA</b>				<b>\$ 1.058.213,57</b>	<b>1,14%</b>	
F.8.1	Provision y colocacion de placa de marmol similar a existente				NO COTIZA		
F.8.2	Sellado de fisuras y reconstruccion de sectores deteriorados de placas de marmol	GI	1,00	\$ 54.835,11	\$ 54.835,11		
F.8.3	Limpieza y pulido de placas de marmol	M2	35,00	\$ 26.107,44	\$ 913.760,33		
F.8.4	Provision y colocacion de umbral de granito fiamantado de 0,20m x 0,90m	U	1,00	\$ 89.618,14	\$ 89.618,14		
F.9	<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>				<b>\$ 3.708.164,80</b>	<b>3,99%</b>	
F.9.1	Provision y colocacion Puerta de Box en retretes	U	6,00	\$ 364.119,03	\$ 2.184.714,18		
F.9.2	Provision y colocacion de panel fijo en retretes	U	6,00	\$ 216.589,16	\$ 1.299.534,96		
F.9.3	Provision y colocacion de escobero	U	1,00	\$ 223.915,66	\$ 223.915,66		
F.10	<b>CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA</b>				<b>\$ 1.625.105,28</b>	<b>1,75%</b>	
F.10.1	Provision y colocacion de puerta de chapa en acceso	U	1,00	\$ 1.327.397,76	\$ 1.327.397,76		
F.10.2	Puesta a punto de reja de acceso	U	1,00	\$ 58.427,27	\$ 58.427,27		
F.10.3	Provision y colocacion de contra vidrios	MI	5,00	\$ 5.427,72	\$ 27.138,59		
F.10.4	Reparacion de carpinterias metalicas según se indique en planos adjuntos				NO COTIZA		
F.10.5	Limpieza y pulido de estructura de acero inoxidable	GI	1,00	\$ 212.141,66	\$ 212.141,66		
F.10.6	Provision y colocacion de barrales de acero inoxidable similar a existente				NO COTIZA		
F.11	<b>VIDRIOS Y ESPEJOS</b>				<b>\$ 566.608,02</b>	<b>0,61%</b>	
F.11.1	Provision y colocacion de espejos de 37cm x80cm x 6mm de espesor bordes biselados	U	6,00	\$ 60.389,34	\$ 362.336,07		
F.11.2	Provision y colocacion de vidrio laminado 4+4 color blanco lechoso	M2	1,10	\$ 153.840,66	\$ 169.224,73		
F.11.3	Provision y colocacion de film color blanco lechoso	M2	1,00	\$ 35.047,22	\$ 35.047,22		
F.11.4	Retiro y recolocacion de vidrios desencuadrados				NO COTIZA		

**Obra: REMODELACION Y PUESTA EN VALOR DE SANITARIOS DE HOMBRES EN NAVES AREA TRANSACCIONAL**

**Ubicación:** Nucleos sanitarios en naves 1 a 12 del Area Transaccional entre calles de la Semilla, de la Poda, de la Hoja, del Arbol y de la Siembra

**Fecha de cotización:** Julio 2025

**Plazo de ejecución:** 371 días corridos

**PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	\$ ITEM	% incidencia parcial	% incidencia total
F.12	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				\$ 30.040.692,35	32,33%	
F.12.1	<b>Desagues cloacales</b>						
F.12.1.1	Provision y colocacion de desague lineal con vista ranurada de 800MM FV (0351.01.8)	U	1,00	\$ 360.540,02	\$ 360.540,02		
F.12.1.2	Provision y colocacion de piletas de patio con rejilla y tapa ciega cromada, incluye cañería de desague a boca de desague	U	10,00	\$ 85.338,10	\$ 853.380,97		
F.12.1.3	Provision y colocacion de tapa para boca de acceso tapada	U	3,00	\$ 62.522,84	\$ 187.568,53		
F.12.1.4	Provision y colocacion de tapa de camara de inspeccion reforzada y contratapa	U	1,00	\$ 156.765,03	\$ 156.765,03		
F.12.1.5	Limpieza y desobstruccion del sistema de cañería cloacal primario y secundario	GI	1,00	\$ 376.648,67	\$ 376.648,67		
F.12.2	<b>Instalacion de agua fria</b>	GI	1,00	\$ 1.405.722,01	\$ 1.405.722,01		
F.12.3	<b>Instalacion de agua caliente</b>	GI	1,00	\$ 555.484,79	\$ 555.484,79		
F.12.4	<b>Provision y colocacion de artefactos sanitarios y griferias</b>						
F.12.4.1	Pileton de acero inoxidable AISI 304 , incluye caño de desague cromado y conexionado a pileta de patio	U	2,00	\$ 2.235.048,40	\$ 4.470.096,80		
F.12.4.2	Griferia antivandálica de pared para lavatorio tipo FV 0342	U	6,00	\$ 438.296,28	\$ 2.629.777,69		
F.12.4.3	Mingitorio mural de acero inoxidable AISI 304, incluye tubo de descarga perforado y caño de desague cromado con conexionado a pileta de patio	U	4,00	\$ 2.500.000,12	\$ 10.000.000,47		
F.12.4.4	Inodoro corto Andina_Ferrum (IFAM-B), incluye asiento y tapa de resina con herrajes plasticos	U	2,00	\$ 308.990,09	\$ 617.980,17		
F.12.4.5	Inodoro a la Turca_Ferrum (ITXF-B)	U	4,00	\$ 1.089.584,76	\$ 4.358.339,03		
F.12.4.6	Valvulas de descarga para inodoro	U	6,00	\$ 528.819,53	\$ 3.172.917,16		
F.12.4.7	Pico de ducha antivandálico tipo 0339-CR de FV	U	3,00	\$ 298.490,34	\$ 895.471,01		
F.13	<b>INSTALACIONES DE GAS</b>				\$ 7.653.913,89	8,24%	
F.13.1	Provision y colocacion de termotanque a gas	U	1,00	\$ 7.653.913,89	\$ 7.653.913,89		
F.14	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				\$ 30.208.770,12	32,51%	
F.14.1	Provision y colocacion de tablero seccional	GI	1,00	\$ 2.143.732,21	\$ 2.143.732,21		
F.14.2	Provision y colocacion de bandejas portacables	MI	11,00	\$ 37.745,62	\$ 415.201,82		
F.14.3	Provision y colocacion de tendido electrico para Tomacorrientes de 10A	Boca	1,00	\$ 115.114,08	\$ 115.114,08		
F.14.4	Provision y colocacion de tendido electrico para Tomacorrientes de 20A	Boca	1,00	\$ 113.486,71	\$ 113.486,71		
F.14.5	Provision y colocacion de tendido electrico para extractor industrial y sensores de movimiento	Boca	2,00	\$ 274.296,06	\$ 548.592,11		
F.14.6	Provision y colocacion de tendido electrico para Iluminacion	Boca	15,00	\$ 136.007,18	\$ 2.040.107,73		
F.14.7	Provision y colocacion de tendido electrico para sistemas de automatizacion de mingitorios	Conjunto	4,00	\$ 172.215,68	\$ 688.862,74		
F.14.8	Provision y colocacion de tendido electrico para sistemas de automatizacion de duchas	Conjunto	3,00	\$ 465.891,10	\$ 1.397.673,30		
F.14.9	<b>Artefactos de iluminacion, equipos y otros</b>						
F.14.9.1	Luminaria hermetica Led 20w	U	2,00	\$ 87.594,36	\$ 175.188,71		
F.14.9.2	Luminaria hermetica Led 40w	U	6,00	\$ 86.764,88	\$ 520.589,28		
F.14.9.3	Artefacto Led circular estanco de 20w	U	7,00	\$ 60.780,73	\$ 425.465,09		
F.14.9.4	Provision y colocacion de extractor industrial axial	U	2,00	\$ 989.303,94	\$ 1.978.607,89		
F.14.9.5	Provision y colocacion de control temporizado para extractor industrial	U	2,00	\$ 67.184,30	\$ 134.368,60		
F.14.9.6	Provision y colocacion de sistema de automatizacion para mingitorios	U	4,00	\$ 2.167.923,09	\$ 8.671.692,35		
F.14.9.7	Provision y colocacion de sistema de automatizacion para duchas	U	3,00	\$ 3.613.362,50	\$ 10.840.087,51		
F.15	<b>PINTURAS</b>				\$ 1.264.240,58	1,36%	
F.15.1	Latex antihongos para cielorrasos	M2	2,00	\$ 25.447,50	\$ 50.895,00		
F.15.2	Latex acrílico para muros y columnas de hormigon	M2	26,50	\$ 19.147,05	\$ 507.396,83		
F.15.3	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	25,00	\$ 28.237,95	\$ 705.948,75		
F.16	<b>VARIOS</b>				\$ 481.219,28	0,52%	
F.16.1	Provision y colocacion de dispenser de jabon liquido	U	2,00	\$ 49.374,65	\$ 98.749,29		
F.16.2	Provision y colocacion de dispenser de papel higienico	U	1,00	\$ 68.479,31	\$ 68.479,31		
F.16.3	Provision y colocacion de secador de manos electrico	U	1,00	\$ 313.990,68	\$ 313.990,68		
F.17	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>				\$ 1.223.130,22	1,32%	
F.17.1	Limpieza periódica de obra	GI	1,00	\$ 924.420,06	\$ 924.420,06		
F.17.2	Limpieza de final de la obra	GI	1,00	\$ 298.710,17	\$ 298.710,17		

**Obra: REMODELACION Y PUESTA EN VALOR DE SANITARIOS DE HOMBRES EN NAVES AREA TRANSACCIONAL**

**Ubicación:** Nucleos sanitarios en naves 1 a 12 del Area Transaccional entre calles de la Semilla, de la Poda, de la Hoja, del Arbol y de la Siembra

**Fecha de cotización:** Julio 2025

**Plazo de ejecución:** 371 días corridos

**PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	\$ ITEM	% incidencia parcial	% incidencia total
<b>G</b>	<b>NAVE 7</b>				<b>\$ 94.276.961,36</b>		<b>7,56%</b>
G.2	<b>DEMOLICIONES Y RETIROS</b>				<b>\$ 3.703.930,12</b>	<b>3,93%</b>	
G.2.1	Retiro de artefactos de iluminación y extractor de aire , incluye cañerías a la vista y cableados	GI	1,00	\$ 144.874,29	\$ 144.874,29		
G.2.2	Retiro de instalaciones sanitarias varias, cañerías de agua a anular, griferías y accesorios sanitarios, canillas, duchas, comandos, llaves de paso, tapas, rejillas, válvulas, llaves de paso, tapas de cámaras de inspección y otros	GI	1,00	\$ 548.375,15	\$ 548.375,15		
G.2.3	Retiro de mingitorios murales	U	7,00	\$ 23.689,78	\$ 165.828,47		
G.2.4	Retiro de inodoros pedestales				NO COTIZA		
G.2.5	Retiro de inodoros a la turca	U	6,00	\$ 31.181,45	\$ 187.088,70		
G.2.6	Demolicion de piletones de hormigon	U	2,00	\$ 168.859,00	\$ 337.717,99		
G.2.7	Retiro de espejos	M2	1,50	\$ 5.052,24	\$ 7.578,36		
G.2.8	Retiro de puerta de acceso	U	1,00	\$ 30.623,44	\$ 30.623,44		
G.2.9	Retiro de puertas de retretes	U	6,00	\$ 7.126,28	\$ 42.757,68		
G.2.10	Retiro de panel de madera de retretes	U	6,00	\$ 9.588,31	\$ 57.529,86		
G.2.11	Retiro de placas de marmol para su reposicion				NO COTIZA		
G.2.12	Retiro de pisos ceramicos, incluye carpetas	M2	35,00	\$ 19.154,07	\$ 670.392,45		
G.2.13	Retiro de revestimiento ceramico, incluye revoques	M2	80,00	\$ 17.318,83	\$ 1.385.506,51		
G.2.14	Retiro de revoques de muretes, incluye retiro de guardacanto de perfil angulo	M2	6,50	\$ 13.600,72	\$ 88.404,68		
G.2.15	Retiro de cielorrasos flojos afectados por filtraciones	M2	1,00	\$ 11.863,80	\$ 11.863,80		
G.2.16	Retiro de vidrios rotos	M2	2,00	\$ 4.025,00	\$ 8.050,00		
G.2.17	Demoliciones varias (retiro de rejillas de ventilacion y tapas en cielorrasos)	GI	1,00	\$ 17.338,75	\$ 17.338,75		
G.3	<b>MAMPOSTERIA Y TABIQUES</b>				<b>\$ -</b>	<b>0,00%</b>	
G.3.1	Reparacion de mamposterias				NO COTIZA		
G.4	<b>REVOQUES</b>				<b>\$ 2.512.262,32</b>	<b>2,66%</b>	
G.4.1	Ejecucion de revoques bajo revestimiento	M2	86,50	\$ 29.043,50	\$ 2.512.262,32		
G.4.2	Reconstruccion de revoques de columnas de hormigon				NO COTIZA		
G.5	<b>CIELORRASOS</b>				<b>\$ 2.975.271,64</b>	<b>3,16%</b>	
G.5.1	Reconstruccion de revoques y tratamiento de armaduras afectadas por filtraciones en cielorrasos,	M2	1,00	\$ 62.116,69	\$ 62.116,69		
G.5.2	Provision y colocacion de cielorraso de pvc de 8mm de espesor	M2	37,50	\$ 77.684,13	\$ 2.913.154,96		
G.6	<b>CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS y ZOCALOS</b>				<b>\$ 2.498.253,31</b>	<b>2,65%</b>	
G.6.1	Reconstruccion de contrapisos afectados por demoliciones	GI	1,00	\$ 72.453,14	\$ 72.453,14		
G.6.2	Ejecucion de carpetas para pisos ceramicos, incluye capa aisladora horizontal	M2	37,00	\$ 36.288,33	\$ 1.342.668,14		
G.6.3	Provision y colocacion de piso ceramico	M2	37,00	\$ 29.273,84	\$ 1.083.132,03		
G.7	<b>REVESTIMIENTOS</b>				<b>\$ 3.186.727,07</b>	<b>3,38%</b>	
G.7.1	Provision y colocacion de revestimiento ceramico	M2	86,50	\$ 29.090,83	\$ 2.516.357,04		
G.7.2	Provision y colocacion de guardacanto cuadrado cromo mate tipo Quadra de Atrim de 7mmx7mm	MI	30,00	\$ 14.705,53	\$ 441.165,93		
G.7.3	Provision y colocacion de varilla L cromo mate de 2,5mmx 10mm tipo Atrim sobre muretes perimetrales	MI	15,00	\$ 15.280,27	\$ 229.204,10		
G.8	<b>MARMOLERIA</b>				<b>\$ 1.113.048,68</b>	<b>1,18%</b>	
G.8.1	Provision y colocacion de placa de marmol similar a existente				NO COTIZA		
G.8.2	Sellado de fisuras y reconstruccion de sectores deteriorados de placas de marmol	GI	1,00	\$ 109.670,21	\$ 109.670,21		
G.8.3	Limpieza y pulido de placas de marmol	M2	35,00	\$ 26.107,44	\$ 913.760,33		
G.8.4	Provision y colocacion de umbral de granito fiamantado de 0,20m x 0,90m	U	1,00	\$ 89.618,14	\$ 89.618,14		
G.9	<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>				<b>\$ 3.708.164,80</b>	<b>3,93%</b>	
G.9.1	Provision y colocacion Puerta de Box en retretes	U	6,00	\$ 364.119,03	\$ 2.184.714,18		
G.9.2	Provision y colocacion de panel fijo en retretes	U	6,00	\$ 216.589,16	\$ 1.299.534,96		
G.9.3	Provision y colocacion de escobero	U	1,00	\$ 223.915,66	\$ 223.915,66		
G.10	<b>CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA</b>				<b>\$ 1.665.813,16</b>	<b>1,77%</b>	
G.10.1	Provision y colocacion de puerta de chapa en acceso	U	1,00	\$ 1.327.397,76	\$ 1.327.397,76		
G.10.2	Puesta a punto de reja de acceso	U	1,00	\$ 58.427,27	\$ 58.427,27		
G.10.3	Provision y colocacion de contra vidrios	MI	12,50	\$ 5.427,72	\$ 67.846,47		
G.10.4	Reparacion de carpinterias metalicas según se indique en planos adjuntos				NO COTIZA		
G.10.5	Limpieza y pulido de estructura de acero inoxidable	GI	1,00	\$ 212.141,66	\$ 212.141,66		
G.10.6	Provision y colocacion de barrales de acero inoxidable similar a existente				NO COTIZA		
G.11	<b>VIDRIOS Y ESPEJOS</b>				<b>\$ 2.041.523,81</b>	<b>2,17%</b>	
G.11.1	Provision y colocacion de espejos de 37cm x80cm x 6mm de espesor bordes biselados	U	6,00	\$ 60.389,34	\$ 362.336,07		
G.11.2	Provision y colocacion de vidrio laminado 4+4 color blanco lechoso	M2	10,50	\$ 153.840,66	\$ 1.615.326,98		
G.11.3	Provision y colocacion de film color blanco lechoso	M2	1,00	\$ 35.047,22	\$ 35.047,22		
G.11.4	Retiro y recolocacion de vidrios desencuadrados	U	1,00	\$ 28.813,54	\$ 28.813,54		

**Obra: REMODELACION Y PUESTA EN VALOR DE SANITARIOS DE HOMBRES EN NAVES AREA TRANSACCIONAL**

**Ubicación:** Nucleos sanitarios en naves 1 a 12 del Area Transaccional entre calles de la Semilla, de la Poda, de la Hoja, del Arbol y de la Siembra

**Fecha de cotización:** Julio 2025

**Plazo de ejecución:** 371 días corridos

**PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	\$ ITEM	% incidencia parcial	% incidencia total
G.12	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				\$ 30.040.692,35	31,86%	
G.12.1	<b>Desagues cloacales</b>						
G.12.1.1	Provision y colocacion de desague lineal con vista ranurada de 800MM FV (0351.01.8)	U	1,00	\$ 360.540,02	\$ 360.540,02		
G.12.1.2	Provision y colocacion de piletas de patio con rejilla y tapa ciega cromada, incluye cañería de desague a boca de desague	U	10,00	\$ 85.338,10	\$ 853.380,97		
G.12.1.3	Provision y colocacion de tapa para boca de acceso tapada	U	3,00	\$ 62.522,84	\$ 187.568,53		
G.12.1.4	Provision y colocacion de tapa de camara de inspeccion reforzada y contratapa	U	1,00	\$ 156.765,03	\$ 156.765,03		
G.12.1.5	Limpieza y desobstruccion del sistema de cañería cloacal primario y secundario	GI	1,00	\$ 376.648,67	\$ 376.648,67		
G.12.2	<b>Instalacion de agua fria</b>	GI	1,00	\$ 1.405.722,01	\$ 1.405.722,01		
G.12.3	<b>Instalacion de agua caliente</b>	GI	1,00	\$ 555.484,79	\$ 555.484,79		
G.12.4	<b>Provision y colocacion de artefactos sanitarios y griferias</b>						
G.12.4.1	Pileton de acero inoxidable AISI 304 , incluye caño de desague cromado y conexionado a pileta de patio	U	2,00	\$ 2.235.048,40	\$ 4.470.096,80		
G.12.4.2	Griferia antivandalica de pared para lavatorio tipo FV 0342	U	6,00	\$ 438.296,28	\$ 2.629.777,69		
G.12.4.3	Mingitorio mural de acero inoxidable AISI 304, incluye tubo de descarga perforado y caño de desague cromado con conexionado a pileta de patio	U	4,00	\$ 2.500.000,12	\$ 10.000.000,47		
G.12.4.4	Inodoro corto Andina_Ferrum (IFAM-B), incluye asiento y tapa de resina con herrajes plasticos	U	2,00	\$ 308.990,09	\$ 617.980,17		
G.12.4.5	Inodoro a la Turca_Ferrum (ITXF-B)	U	4,00	\$ 1.089.584,76	\$ 4.358.339,03		
G.12.4.6	Valvulas de descarga para inodoro	U	6,00	\$ 528.819,53	\$ 3.172.917,16		
G.12.4.7	Pico de ducha antivandalico tipo 0339-CR de FV	U	3,00	\$ 298.490,34	\$ 895.471,01		
G.13	<b>INSTALACIONES DE GAS</b>				\$ 7.653.913,89	8,12%	
G.13.1	Provision y colocacion de termotanque a gas	U	1,00	\$ 7.653.913,89	\$ 7.653.913,89		
G.14	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				\$ 30.208.770,12	32,04%	
G.14.1	Provision y colocacion de tablero seccional	GI	1,00	\$ 2.143.732,21	\$ 2.143.732,21		
G.14.2	Provision y colocacion de bandejas portacables	MI	11,00	\$ 37.745,62	\$ 415.201,82		
G.14.3	Provision y colocacion de tendido electrico para Tomacorrientes de 10A	Boca	1,00	\$ 115.114,08	\$ 115.114,08		
G.14.4	Provision y colocacion de tendido electrico para Tomacorrientes de 20A	Boca	1,00	\$ 113.486,71	\$ 113.486,71		
G.14.5	Provision y colocacion de tendido electrico para extractor industrial y sensores de movimiento	Boca	2,00	\$ 274.296,06	\$ 548.592,11		
G.14.6	Provision y colocacion de tendido electrico para Iluminacion	Boca	15,00	\$ 136.007,18	\$ 2.040.107,73		
G.14.7	Provision y colocacion de tendido electrico para sistemas de automatizacion de mingitorios	Conjunto	4,00	\$ 172.215,68	\$ 688.862,74		
G.14.8	Provision y colocacion de tendido electrico para sistemas de automatizacion de duchas	Conjunto	3,00	\$ 465.891,10	\$ 1.397.673,30		
G.14.9	<b>Artefactos de iluminacion, equipos y otros</b>						
G.14.9.1	Luminaria hermetica Led 20w	U	2,00	\$ 87.594,36	\$ 175.188,71		
G.14.9.2	Luminaria hermetica Led 40w	U	6,00	\$ 86.764,88	\$ 520.589,28		
G.14.9.3	Artefacto Led circular estanco de 20w	U	7,00	\$ 60.780,73	\$ 425.465,09		
G.14.9.4	Provision y colocacion de extractor industrial axial	U	2,00	\$ 989.303,94	\$ 1.978.607,89		
G.14.9.5	Provision y colocacion de control temporizado para extractor industrial	U	2,00	\$ 67.184,30	\$ 134.368,60		
G.14.9.6	Provision y colocacion de sistema de automatizacion para mingitorios	U	4,00	\$ 2.167.923,09	\$ 8.671.692,35		
G.14.9.7	Provision y colocacion de sistema de automatizacion para duchas	U	3,00	\$ 3.613.362,50	\$ 10.840.087,51		
G.15	<b>PINTURAS</b>				\$ 1.264.240,58	1,34%	
G.15.1	Latex antihongos para cielorrasos	M2	2,00	\$ 25.447,50	\$ 50.895,00		
G.15.2	Latex acrilico para muros y columnas de hormigon	M2	26,50	\$ 19.147,05	\$ 507.396,83		
G.15.3	Esmalte sintetico sobre carpinterias metalicas	M2	25,00	\$ 28.237,95	\$ 705.948,75		
G.16	<b>VARIOS</b>				\$ 481.219,28	0,51%	
G.16.1	Provision y colocacion de dispenser de jabon liquido	U	2,00	\$ 49.374,65	\$ 98.749,29		
G.16.2	Provision y colocacion de dispenser de papel higienico	U	1,00	\$ 68.479,31	\$ 68.479,31		
G.16.3	Provision y colocacion de secador de manos electrico	U	1,00	\$ 313.990,68	\$ 313.990,68		
G.17	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>				\$ 1.223.130,22	1,30%	
G.17.1	Limpieza periódica de obra	GI	1,00	\$ 924.420,06	\$ 924.420,06		
G.17.2	Limpieza de final de la obra	GI	1,00	\$ 298.710,17	\$ 298.710,17		



**Obra: REMODELACION Y PUESTA EN VALOR DE SANITARIOS DE HOMBRES EN NAVES AREA TRANSACCIONAL**

**Ubicación:** Nucleos sanitarios en naves 1 a 12 del Area Transaccional entre calles de la Semilla, de la Poda, de la Hoja, del Arbol y de la Siembra

**Fecha de cotización:** Julio 2025

**Plazo de ejecución:** 371 días corridos

**PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	\$ ITEM	% incidencia parcial	% incidencia total
<b>H</b>	<b>NAVE 8</b>				<b>\$ 95.255.682,76</b>		<b>7,64%</b>
H.2	<b>DEMOLICIONES Y RETIROS</b>				<b>\$ 3.687.373,29</b>	<b>3,87%</b>	
H.2.1	Retiro de artefactos de iluminación y extractor de aire , incluye cañerías a la vista y cableados	GI	1,00	\$ 144.874,29	\$ 144.874,29		
H.2.2	Retiro de instalaciones sanitarias varias, cañerías de agua a anular, griferías y accesorios sanitarios, canillas, duchas, comandos, llaves de paso, tapas, rejillas, válvulas, llaves de paso, tapas de cámaras de inspección y otros	GI	1,00	\$ 548.375,15	\$ 548.375,15		
H.2.3	Retiro de mingitorios murales	U	4,00	\$ 23.689,78	\$ 94.759,13		
H.2.4	Retiro de inodoros pedestales	U	3,00	\$ 23.094,25	\$ 69.282,75		
H.2.5	Retiro de inodoros a la turca	U	3,00	\$ 31.181,45	\$ 93.544,35		
H.2.6	Demolicion de piletones de hormigon	U	2,00	\$ 168.859,00	\$ 337.717,99		
H.2.7	Retiro de espejos	M2	3,60	\$ 5.052,24	\$ 18.188,06		
H.2.8	Retiro de puerta de acceso	U	1,00	\$ 30.623,44	\$ 30.623,44		
H.2.9	Retiro de puertas de retretes	U	6,00	\$ 7.126,28	\$ 42.757,68		
H.2.10	Retiro de panel de madera de retretes	U	6,00	\$ 9.588,31	\$ 57.529,86		
H.2.11	Retiro de placas de marmol para su reposicion	U	1,00	\$ 59.923,10	\$ 59.923,10		
H.2.12	Retiro de pisos ceramicos, incluye carpetas	M2	35,00	\$ 19.154,07	\$ 670.392,45		
H.2.13	Retiro de revestimiento ceramico, incluye revoques	M2	80,00	\$ 17.318,83	\$ 1.385.506,51		
H.2.14	Retiro de revoques de muretes, incluye retiro de guardacanto de perfil angulo	M2	6,50	\$ 13.600,72	\$ 88.404,68		
H.2.15	Retiro de cielorrasos flojos afectados por filtraciones	M2	2,00	\$ 11.863,80	\$ 23.727,60		
H.2.16	Retiro de vidrios rotos	M2	1,10	\$ 4.025,00	\$ 4.427,50		
H.2.17	Demoliciones varias ( retiro de rejillas de ventilacion y tapas en cielorraso)	GI	1,00	\$ 17.338,75	\$ 17.338,75		
H.3	<b>MAMPOSTERIA Y TABIQUES</b>				<b>-</b>	<b>0,00%</b>	
H.3.1	Reparacion de mamposterías				NO COTIZA		
H.4	<b>REVOQUES</b>				<b>\$ 2.643.524,34</b>	<b>2,78%</b>	
H.4.1	Ejecucion de revoques bajo revestimiento	M2	86,50	\$ 29.043,50	\$ 2.512.262,32		
H.4.2	Reconstruccion de revoques de columnas de hormigon	GI	1,00	\$ 131.262,02	\$ 131.262,02		
H.5	<b>CIELORRASOS</b>				<b>\$ 2.975.271,64</b>	<b>3,12%</b>	
H.5.1	Reconstruccion de revoques y tratamiento de armaduras afectadas por filtraciones en cielorrasos,	M2	1,00	\$ 62.116,69	\$ 62.116,69		
H.5.2	Provision y colocacion de cielorraso de pvc de 8mm de espesor	M2	37,50	\$ 77.684,13	\$ 2.913.154,96		
H.6	<b>CONTRAPIOS, CARPETAS, PISOS y ZOCALOS</b>				<b>\$ 2.498.253,31</b>	<b>2,62%</b>	
H.6.1	Reconstruccion de contrapisos afectados por demoliciones	GI	1,00	\$ 72.453,14	\$ 72.453,14		
H.6.2	Ejecucion de carpetas para pisos ceramicos, incluye capa aisladora horizontal	M2	37,00	\$ 36.288,33	\$ 1.342.668,14		
H.6.3	Provision y colocacion de piso ceramico	M2	37,00	\$ 29.273,84	\$ 1.083.132,03		
H.7	<b>REVESTIMIENTOS</b>				<b>\$ 3.186.727,07</b>	<b>3,35%</b>	
H.7.1	Provision y colocacion de revestimiento ceramico	M2	86,50	\$ 29.090,83	\$ 2.516.357,04		
H.7.2	Provision y colocacion de guardacanto cuadrado cromo mate tipo Quadra de Atrim de 7mmx7mm	MI	30,00	\$ 14.705,53	\$ 441.165,93		
H.7.3	Provision y colocacion de varilla L cromo mate de 2,5mmx 10mm tipo Atrim sobre muretes perimetrales	MI	15,00	\$ 15.280,27	\$ 229.204,10		
H.8	<b>MARMOLERIA</b>				<b>\$ 1.960.548,81</b>	<b>2,06%</b>	
H.8.1	Provision y colocacion de placa de marmol similar a existente	M2	2,10	\$ 403.571,49	\$ 847.500,13		
H.8.2	Sellado de fisuras y reconstruccion de sectores deteriorados de placas de marmol	GI	1,00	\$ 109.670,21	\$ 109.670,21		
H.8.3	Limpieza y pulido de placas de marmol	M2	35,00	\$ 26.107,44	\$ 913.760,33		
H.8.4	Provision y colocacion de umbral de granito fiamantado de 0,20m x 0,90m	U	1,00	\$ 89.618,14	\$ 89.618,14		
H.9	<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>				<b>\$ 3.708.164,80</b>	<b>3,89%</b>	
H.9.1	Provision y colocacion Puerta de Box en retretes	U	6,00	\$ 364.119,03	\$ 2.184.714,18		
H.9.2	Provision y colocacion de panel fijo en retretes	U	6,00	\$ 216.589,16	\$ 1.299.534,96		
H.9.3	Provision y colocacion de escobero	U	1,00	\$ 223.915,66	\$ 223.915,66		
H.10	<b>CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA</b>				<b>\$ 1.717.376,48</b>	<b>1,80%</b>	
H.10.1	Provision y colocacion de puerta de chapa en acceso	U	1,00	\$ 1.327.397,76	\$ 1.327.397,76		
H.10.2	Puesta a punto de reja de acceso	U	1,00	\$ 58.427,27	\$ 58.427,27		
H.10.3	Provision y colocacion de contra vidrios	MI	22,00	\$ 5.427,72	\$ 119.409,78		
H.10.4	Reparacion de carpinterías metálicas según se indique en planos adjuntos				NO COTIZA		
H.10.5	Limpieza y pulido de estructura de acero inoxidable	GI	1,00	\$ 212.141,66	\$ 212.141,66		
H.10.6	Provision y colocacion de barrales de acero inoxidable similar a existente				NO COTIZA		
H.11	<b>VIDRIOS Y ESPEJOS</b>				<b>\$ 2.006.476,59</b>	<b>2,11%</b>	
H.11.1	Provision y colocacion de espejos de 37cm x80cm x 6mm de espesor bordes biselados	U	6,00	\$ 60.389,34	\$ 362.336,07		
H.11.2	Provision y colocacion de vidrio laminado 4+4 color blanco lechoso	M2	10,50	\$ 153.840,66	\$ 1.615.326,98		
H.11.3	Provision y colocacion de film color blanco lechoso				NO COTIZA		
H.11.4	Retiro y recolocacion de vidrios desencuadrados	U	1,00	\$ 28.813,54	\$ 28.813,54		

**Obra: REMODELACION Y PUESTA EN VALOR DE SANITARIOS DE HOMBRES EN NAVES AREA TRANSACCIONAL**

**Ubicación:** Nucleos sanitarios en naves 1 a 12 del Area Transaccional entre calles de la Semilla, de la Poda, de la Hoja, del Arbol y de la Siembra

**Fecha de cotización:** Julio 2025

**Plazo de ejecución:** 371 días corridos

**PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	\$ ITEM	% incidencia parcial	% incidencia total
H.12	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				\$ 30.040.692,35	31,54%	
H.12.1	<b>Desagues cloacales</b>						
H.12.1.1	Provision y colocacion de desague lineal con vista ranurada de 800MM FV (0351.01.8)	U	1,00	\$ 360.540,02	\$ 360.540,02		
H.12.1.2	Provision y colocacion de piletas de patio con rejilla y tapa ciega cromada, incluye cañería de desague a boca de desague	U	10,00	\$ 85.338,10	\$ 853.380,97		
H.12.1.3	Provision y colocacion de tapa para boca de acceso tapada	U	3,00	\$ 62.522,84	\$ 187.568,53		
H.12.1.4	Provision y colocacion de tapa de camara de inspeccion reforzada y contratapa	U	1,00	\$ 156.765,03	\$ 156.765,03		
H.12.1.5	Limpieza y desobstruccion del sistema de cañería cloacal primario y secundario	GI	1,00	\$ 376.648,67	\$ 376.648,67		
H.12.2	<b>Instalacion de agua fria</b>	GI	1,00	\$ 1.405.722,01	\$ 1.405.722,01		
H.12.3	<b>Instalacion de agua caliente</b>	GI	1,00	\$ 555.484,79	\$ 555.484,79		
H.12.4	<b>Provision y colocacion de artefactos sanitarios y griferias</b>						
H.12.4.1	Pileton de acero inoxidable AISI 304 , incluye caño de desague cromado y conexionado a pileta de patio	U	2,00	\$ 2.235.048,40	\$ 4.470.096,80		
H.12.4.2	Griferia antivandálica de pared para lavatorio tipo FV 0342	U	6,00	\$ 438.296,28	\$ 2.629.777,69		
H.12.4.3	Mingitorio mural de acero inoxidable AISI 304, incluye tubo de descarga perforado y caño de desague cromado con conexionado a pileta de patio	U	4,00	\$ 2.500.000,12	\$ 10.000.000,47		
H.12.4.4	Inodoro corto Andina_Ferrum (IFAM-B), incluye asiento y tapa de resina con herrajes plasticos	U	2,00	\$ 308.990,09	\$ 617.980,17		
H.12.4.5	Inodoro a la Turca_Ferrum (ITXF-B)	U	4,00	\$ 1.089.584,76	\$ 4.358.339,03		
H.12.4.6	Valvulas de descarga para inodoro	U	6,00	\$ 528.819,53	\$ 3.172.917,16		
H.12.4.7	Pico de ducha antivandálico tipo 0339-CR de FV	U	3,00	\$ 298.490,34	\$ 895.471,01		
H.13	<b>INSTALACIONES DE GAS</b>				\$ 7.653.913,89	8,04%	
H.13.1	Provision y colocacion de termotanque a gas	U	1,00	\$ 7.653.913,89	\$ 7.653.913,89		
H.14	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				\$ 30.208.770,12	31,71%	
H.14.1	Provision y colocacion de tablero seccional	GI	1,00	\$ 2.143.732,21	\$ 2.143.732,21		
H.14.2	Provision y colocacion de bandejas portacables	MI	11,00	\$ 37.745,62	\$ 415.201,82		
H.14.3	Provision y colocacion de tendido electrico para Tomacorrientes de 10A	Boca	1,00	\$ 115.114,08	\$ 115.114,08		
H.14.4	Provision y colocacion de tendido electrico para Tomacorrientes de 20A	Boca	1,00	\$ 113.486,71	\$ 113.486,71		
H.14.5	Provision y colocacion de tendido electrico para extractor industrial y sensores de movimiento	Boca	2,00	\$ 274.296,06	\$ 548.592,11		
H.14.6	Provision y colocacion de tendido electrico para Iluminacion	Boca	15,00	\$ 136.007,18	\$ 2.040.107,73		
H.14.7	Provision y colocacion de tendido electrico para sistemas de automatizacion de mingitorios	Conjunto	4,00	\$ 172.215,68	\$ 688.862,74		
H.14.8	Provision y colocacion de tendido electrico para sistemas de automatizacion de duchas	Conjunto	3,00	\$ 465.891,10	\$ 1.397.673,30		
H.14.9	<b>Artefactos de iluminacion, equipos y otros</b>						
H.14.9.1	Luminaria hermetica Led 20w	U	2,00	\$ 87.594,36	\$ 175.188,71		
H.14.9.2	Luminaria hermetica Led 40w	U	6,00	\$ 86.764,88	\$ 520.589,28		
H.14.9.3	Artefacto Led circular estanco de 20w	U	7,00	\$ 60.780,73	\$ 425.465,09		
H.14.9.4	Provision y colocacion de extractor industrial axial	U	2,00	\$ 989.303,94	\$ 1.978.607,89		
H.14.9.5	Provision y colocacion de control temporizado para extractor industrial	U	2,00	\$ 67.184,30	\$ 134.368,60		
H.14.9.6	Provision y colocacion de sistema de automatizacion para mingitorios	U	4,00	\$ 2.167.923,09	\$ 8.671.692,35		
H.14.9.7	Provision y colocacion de sistema de automatizacion para duchas	U	3,00	\$ 3.613.362,50	\$ 10.840.087,51		
H.15	<b>PINTURAS</b>				\$ 1.264.240,58	1,33%	
H.15.1	Latex antihongos para cielorrasos	M2	2,00	\$ 25.447,50	\$ 50.895,00		
H.15.2	Latex acrílico para muros y columnas de hormigon	M2	26,50	\$ 19.147,05	\$ 507.396,83		
H.15.3	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	25,00	\$ 28.237,95	\$ 705.948,75		
H.16	<b>VARIOS</b>				\$ 481.219,28	0,51%	
H.16.1	Provision y colocacion de dispenser de jabon liquido	U	2,00	\$ 49.374,65	\$ 98.749,29		
H.16.2	Provision y colocacion de dispenser de papel higienico	U	1,00	\$ 68.479,31	\$ 68.479,31		
H.16.3	Provision y colocacion de secador de manos electrico	U	1,00	\$ 313.990,68	\$ 313.990,68		
H.17	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>				\$ 1.223.130,22	1,28%	
H.17.1	Limpieza periódica de obra	GI	1,00	\$ 924.420,06	\$ 924.420,06		
H.17.2	Limpieza de final de la obra	GI	1,00	\$ 298.710,17	\$ 298.710,17		

**Obra: REMODELACION Y PUESTA EN VALOR DE SANITARIOS DE HOMBRES EN NAVES AREA TRANSACCIONAL**

**Ubicación:** Nucleos sanitarios en naves 1 a 12 del Area Transaccional entre calles de la Semilla, de la Poda, de la Hoja, del Arbol y de la Siembra

**Fecha de cotización:** Julio 2025

**Plazo de ejecución:** 371 días corridos

**PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	\$ ITEM	% incidencia parcial	% incidencia total
<b>I</b>	<b>NAVE 9</b>				<b>\$ 118.152.984,62</b>		<b>9,47%</b>
I.2	<b>DEMOLICIONES Y RETIROS</b>				<b>\$ 4.949.457,45</b>	<b>4,19%</b>	
I.2.1	Retiro de artefactos de iluminación y extractor de aire , incluye cañerías a la vista y cableados	GI	1,00	\$ 162.550,73	\$ 162.550,73		
I.2.2	Retiro de instalaciones sanitarias varias, cañerías de agua a anular, griferías y accesorios sanitarios, canillas, duchas, comandos, llaves de paso, tapas, rejillas, válvulas, llaves de paso, tapas de cámaras de inspección y otros	GI	1,00	\$ 591.887,08	\$ 591.887,08		
I.2.3	Retiro de mingitorios murales	U	12,00	\$ 23.689,78	\$ 284.277,38		
I.2.4	Retiro de inodoros pedestales	U	3,00	\$ 23.094,25	\$ 69.282,75		
I.2.5	Retiro de inodoros a la turca	U	6,00	\$ 31.181,45	\$ 187.088,70		
I.2.6	Demolicion de piletones de hormigon	U	2,00	\$ 168.859,00	\$ 337.717,99		
I.2.7	Retiro de espejos	M2	3,60	\$ 5.052,24	\$ 18.188,06		
I.2.8	Retiro de puerta de acceso	U	1,00	\$ 30.623,44	\$ 30.623,44		
I.2.9	Retiro de puertas de retretes	U	9,00	\$ 7.126,28	\$ 64.136,52		
I.2.10	Retiro de panel de madera de retretes	U	9,00	\$ 9.588,31	\$ 86.294,79		
I.2.11	Retiro de placas de marmol para su reposicion				NO COTIZA		
I.2.12	Retiro de pisos ceramicos, incluye carpetas	M2	49,00	\$ 19.154,07	\$ 938.549,43		
I.2.13	Retiro de revestimiento ceramico, incluye revoques	M2	107,50	\$ 17.318,83	\$ 1.861.774,38		
I.2.14	Retiro de revoques de muretes, incluye retiro de guardacanto de perfil angulo	M2	9,50	\$ 13.600,72	\$ 129.206,84		
I.2.15	Retiro de cielorrasos flojos afectados por filtraciones	M2	12,00	\$ 11.863,80	\$ 142.365,60		
I.2.16	Retiro de vidrios rotos	M2	7,00	\$ 4.025,00	\$ 28.175,01		
I.2.17	Demoliciones varias ( retiro de rejillas de ventilacion y tapas metalicas de cielorraso)	GI	1,00	\$ 17.338,75	\$ 17.338,75		
I.3	<b>MAMPOSTERIA Y TABIQUES</b>				<b>\$ 56.174,23</b>	<b>0,05%</b>	
I.3.1	Reparacion de mamposterias	GI	1,00	\$ 56.174,23	\$ 56.174,23		
I.4	<b>REVOQUES</b>				<b>\$ 3.424.341,32</b>	<b>2,90%</b>	
I.4.1	Ejecucion de revoques bajo revestimiento	M2	117,00	\$ 29.043,50	\$ 3.398.088,92		
I.4.2	Reconstruccion de revoques de columnas de hormigon	GI	1,00	\$ 26.252,40	\$ 26.252,40		
I.5	<b>CIELORRASOS</b>				<b>\$ 4.862.659,24</b>	<b>4,12%</b>	
I.5.1	Reconstruccion de revoques y tratamiento de armaduras afectadas por filtraciones en cielorrasos,	M2	12,00	\$ 62.116,69	\$ 745.400,23		
I.5.2	Provision y colocacion de cielorraso de pvc de 8mm de espesor	M2	53,00	\$ 77.684,13	\$ 4.117.259,01		
I.6	<b>CONTRAPIOS, CARPETAS, PISOS y ZOCALOS</b>				<b>\$ 3.329.527,80</b>	<b>2,82%</b>	
I.6.1	Reconstruccion de contrapisos afectados por demoliciones	GI	1,00	\$ 116.981,63	\$ 116.981,63		
I.6.2	Ejecucion de carpetas para pisos ceramicos, incluye capa aisladora horizontal	M2	49,00	\$ 36.288,33	\$ 1.778.128,07		
I.6.3	Provision y colocacion de piso ceramico	M2	49,00	\$ 29.273,84	\$ 1.434.418,10		
I.7	<b>REVESTIMIENTOS</b>				<b>\$ 4.328.014,69</b>	<b>3,66%</b>	
I.7.1	Provision y colocacion de revestimiento ceramico	M2	117,00	\$ 29.090,83	\$ 3.403.627,44		
I.7.2	Provision y colocacion de guardacanto cuadrado cromo mate tipo Quadra de Atrim de 7mmx7mm	MI	40,00	\$ 14.705,53	\$ 588.221,23		
I.7.3	Provision y colocacion de varilla L cromo mate de 2,5mmx 10mm tipo Atrim sobre muretes perimetrales	MI	22,00	\$ 15.280,27	\$ 336.166,01		
I.8	<b>MARMOLERIA</b>				<b>\$ 1.682.171,86</b>	<b>1,42%</b>	
I.8.1	Provision y colocacion de placa de marmol similar a existente				NO COTIZA		
I.8.2	Sellado de fisuras y reconstruccion de sectores deteriorados de placas de marmol (1 placa en retretes y 4 en duchas)				NO COTIZA		
I.8.3	Limpieza y pulido de placas de marmol	M2	61,00	\$ 26.107,44	\$ 1.592.553,72		
I.8.4	Provision y colocacion de umbral de granito fiamantado de 0,20m x 0,90m	U	1,00	\$ 89.618,14	\$ 89.618,14		
I.9	<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>				<b>\$ 5.450.289,38</b>	<b>4,61%</b>	
I.9.1	Provision y colocacion Puerta de Box en retretes,	U	9,00	\$ 364.119,03	\$ 3.277.071,27		
I.9.2	Provision y colocacion de panel fijo en retretes	U	9,00	\$ 216.589,16	\$ 1.949.302,44		
I.9.3	Provision y colocacion de escobero	U	1,00	\$ 223.915,66	\$ 223.915,66		
I.10	<b>CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA</b>				<b>\$ 2.473.452,41</b>	<b>2,09%</b>	
I.10.1	Provision y colocacion de puerta de chapa en acceso	U	1,00	\$ 1.327.397,76	\$ 1.327.397,76		
I.10.2	Puesta a punto de reja de acceso	U	1,00	\$ 58.427,27	\$ 58.427,27		
I.10.3	Provision y colocacion de contra vidrios	MI	67,50	\$ 5.427,72	\$ 366.370,92		
I.10.4	Reparacion de carpinterias metalicas según se indique en planos adjuntos	GI	1,00	\$ 384.452,30	\$ 384.452,30		
I.10.5	Limpieza y pulido de estructura de acero inoxidable	GI	1,00	\$ 336.804,15	\$ 336.804,15		
I.10.6	Provision y colocacion de barrales de acero inoxidable similar a existente				NO COTIZA		
I.11	<b>VIDRIOS Y ESPEJOS</b>				<b>\$ 1.754.645,74</b>	<b>1,49%</b>	
I.11.1	Provision y colocacion de espejos de 37cm x80cm x 6mm de espesor bordes biselados	U	6,00	\$ 60.389,34	\$ 362.336,07		
I.11.2	Provision y colocacion de vidrio laminado 4+4 color blanco lechoso	M2	7,00	\$ 153.840,66	\$ 1.076.884,65		
I.11.3	Provision y colocacion de film color blanco lechoso	M2	9,00	\$ 35.047,22	\$ 315.425,02		
I.11.4	Retiro y recolocacion de vidrios desencuadrados				NO COTIZA		

**Obra: REMODELACION Y PUESTA EN VALOR DE SANITARIOS DE HOMBRES EN NAVES AREA TRANSACCIONAL**

**Ubicación:** Nucleos sanitarios en naves 1 a 12 del Area Transaccional entre calles de la Semilla, de la Poda, de la Hoja, del Arbol y de la Siembra

**Fecha de cotización:** Julio 2025

**Plazo de ejecución:** 371 días corridos

**PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	\$ ITEM	% incidencia parcial	% incidencia total
I.12	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				\$ 35.281.088,15	29,86%	
I.12.1	<b>Desagues cloacales</b>						
I.12.1.1	Provision y colocacion de desague lineal con vista ranurada de 800MM FV (0351.01.8)	U	1,00	\$ 360.540,02	\$ 360.540,02		
I.12.1.2	Provision y colocacion de piletas de patio con rejilla y tapa ciega cromada, incluye cañería de desague a boca de desague	U	10,00	\$ 85.338,10	\$ 853.380,97		
I.12.1.3	Provision y colocacion de tapa para boca de acceso tapada	U	3,00	\$ 62.522,84	\$ 187.568,53		
I.12.1.4	Provision y colocacion de tapa de camara de inspeccion reforzada y contratapa	U	3,00	\$ 156.765,03	\$ 470.295,10		
I.12.1.5	Limpieza y desobstruccion del sistema de cañería cloacal primario y secundario	GI	1,00	\$ 419.931,69	\$ 419.931,69		
I.12.2	<b>Instalacion de agua fria</b>	GI	1,00	\$ 1.566.346,48	\$ 1.566.346,48		
I.12.3	<b>Instalacion de agua caliente</b>	GI	1,00	\$ 606.844,19	\$ 606.844,19		
I.12.4	<b>Provision y colocacion de artefactos sanitarios y griferias</b>						
I.12.4.1	Pileton de acero inoxidable AISI 304 , incluye caño de desague cromado y conexionado a pileta de patio	U	2,00	\$ 2.235.048,40	\$ 4.470.096,80		
I.12.4.2	Griferia antivandálica de pared para lavatorio tipo FV 0342	U	6,00	\$ 438.296,28	\$ 2.629.777,69		
I.12.4.3	Mingitorio mural de acero inoxidable AISI 304, incluye tubo de descarga perforado y caño de desague cromado con conexionado a pileta de patio	U	4,00	\$ 2.500.000,12	\$ 10.000.000,47		
I.12.4.4	Inodoro corto Andina_Ferrum (IFAM-B), incluye asiento y tapa de resina con herrajes plasticos	U	3,00	\$ 308.990,09	\$ 926.970,26		
I.12.4.5	Inodoro a la Turca_Ferrum (ITXF-B)	U	6,00	\$ 1.089.584,76	\$ 6.537.508,55		
I.12.4.6	Valvulas de descarga para inodoro	U	9,00	\$ 528.819,53	\$ 4.759.375,74		
I.12.4.7	Pico de ducha antivandálico tipo 0339-CR de FV	U	5,00	\$ 298.490,34	\$ 1.492.451,68		
I.13	<b>INSTALACIONES DE GAS</b>				\$ 7.653.913,89	6,48%	
I.13.1	Provision y colocacion de termotanque a gas	U	1,00	\$ 7.653.913,89	\$ 7.653.913,89		
I.14	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				\$ 39.635.201,33	33,55%	
I.14.1	Provision y colocacion de tablero seccional	GI	1,00	\$ 2.143.732,21	\$ 2.143.732,21		
I.14.2	Provision y colocacion de bandejas portacables	MI	13,00	\$ 37.745,62	\$ 490.693,06		
I.14.3	Provision y colocacion de tendido electrico para Tomacorrientes de 10A	Boca	1,00	\$ 115.114,08	\$ 115.114,08		
I.14.4	Provision y colocacion de tendido electrico para Tomacorrientes de 20A	Boca	1,00	\$ 113.486,71	\$ 113.486,71		
I.14.5	Provision y colocacion de tendido electrico para extractor industrial y sensores de movimiento	Boca	2,00	\$ 393.925,27	\$ 787.850,54		
I.14.6	Provision y colocacion de tendido electrico para Iluminacion	Boca	19,00	\$ 136.007,18	\$ 2.584.136,45		
I.14.7	Provision y colocacion de tendido electrico para sistemas de automatizacion de mingitorios	Conjunto	4,00	\$ 172.215,68	\$ 688.862,74		
I.14.8	Provision y colocacion de tendido electrico para sistemas de automatizacion de duchas	Conjunto	5,00	\$ 470.068,29	\$ 2.350.341,45		
I.14.9	<b>Artefactos de iluminacion, equipos y otros</b>						
I.14.9.1	Luminaria hermetica Led 20w	U	2,00	\$ 87.594,36	\$ 175.188,71		
I.14.9.2	Luminaria hermetica Led 40w	U	9,00	\$ 86.764,88	\$ 780.883,91		
I.14.9.3	Artefacto Led circular estanco de 20w	U	8,00	\$ 60.780,73	\$ 486.245,81		
I.14.9.4	Provision y colocacion de extractor industrial axial	U	2,00	\$ 989.303,94	\$ 1.978.607,89		
I.14.9.5	Provision y colocacion de control temporizado para extractor industrial	U	3,00	\$ 67.184,30	\$ 201.552,90		
I.14.9.6	Provision y colocacion de sistema de automatizacion para mingitorios	U	4,00	\$ 2.167.923,09	\$ 8.671.692,35		
I.14.9.7	Provision y colocacion de sistema de automatizacion para duchas	U	5,00	\$ 3.613.362,50	\$ 18.066.812,52		
I.15	<b>PINTURAS</b>				\$ 1.567.697,63	1,33%	
I.15.1	Latex antihongos para cielorrasos	M2	2,00	\$ 25.447,50	\$ 50.895,00		
I.15.2	Latex acrílico para muros y columnas de hormigon	M2	33,50	\$ 19.147,05	\$ 641.426,18		
I.15.3	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	31,00	\$ 28.237,95	\$ 875.376,45		
I.16	<b>VARIOS</b>				\$ 481.219,28	0,41%	
I.16.1	Provision y colocacion de dispenser de jabon liquido	U	2,00	\$ 49.374,65	\$ 98.749,29		
I.16.2	Provision y colocacion de dispenser de papel higienico	U	1,00	\$ 68.479,31	\$ 68.479,31		
I.16.3	Provision y colocacion de secador de manos electrico	U	1,00	\$ 313.990,68	\$ 313.990,68		
I.17	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>				\$ 1.223.130,22	1,04%	
I.17.1	Limpieza periódica de obra	GI	1,00	\$ 924.420,06	\$ 924.420,06		
I.17.2	Limpieza de final de la obra	GI	1,00	\$ 298.710,17	\$ 298.710,17		

**Obra: REMODELACION Y PUESTA EN VALOR DE SANITARIOS DE HOMBRES EN NAVES AREA TRANSACCIONAL**

**Ubicación:** Nucleos sanitarios en naves 1 a 12 del Area Transaccional entre calles de la Semilla, de la Poda, de la Hoja, del Arbol y de la Siembra

**Fecha de cotización:** Julio 2025

**Plazo de ejecución:** 371 días corridos

**PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	\$ ITEM	% incidencia parcial	% incidencia total
<b>J</b>	<b>NAVE 10</b>				<b>\$ 118.406.849,32</b>		<b>9,49%</b>
J.2	<b>DEMOLICIONES Y RETIROS</b>				<b>\$ 4.907.574,32</b>	<b>4,14%</b>	
J.2.1	Retiro de artefactos de iluminación y extractor de aire , incluye cañerías a la vista y cableados	GI	1,00	\$ 162.550,73	\$ 162.550,73		
J.2.2	Retiro de instalaciones sanitarias varias, cañerías de agua a anular, griferías y accesorios sanitarios, canillas, duchas, comandos, llaves de paso, tapas, rejillas, válvulas, llaves de paso, tapas de cámaras de inspección y otros	GI	1,00	\$ 591.887,08	\$ 591.887,08		
J.2.3	Retiro de mingitorios murales	U	11,00	\$ 23.689,78	\$ 260.587,60		
J.2.4	Retiro de inodoros pedestales	U	1,00	\$ 23.094,25	\$ 23.094,25		
J.2.5	Retiro de inodoros a la turca	U	8,00	\$ 31.181,45	\$ 249.451,60		
J.2.6	Demolicion de piletones de hormigon	U	2,00	\$ 168.859,00	\$ 337.717,99		
J.2.7	Retiro de espejos	M2	2,20	\$ 5.052,24	\$ 11.114,93		
J.2.8	Retiro de puerta de acceso	U	1,00	\$ 30.623,44	\$ 30.623,44		
J.2.9	Retiro de puertas de retretes	U	9,00	\$ 7.126,28	\$ 64.136,52		
J.2.10	Retiro de panel de madera de retretes	U	9,00	\$ 9.588,31	\$ 86.294,79		
J.2.11	Retiro de placas de marmol para su reposicion				NO COTIZA		
J.2.12	Retiro de pisos ceramicos, incluye carpetas	M2	49,00	\$ 19.154,07	\$ 938.549,43		
J.2.13	Retiro de revestimiento ceramico, incluye revoques	M2	107,50	\$ 17.318,83	\$ 1.861.774,38		
J.2.14	Retiro de revoques de muretes, incluye retiro de guardacanto de perfil angulo	M2	9,50	\$ 13.600,72	\$ 129.206,84		
J.2.15	Retiro de cielorrasos flojos afectados por filtraciones	M2	11,00	\$ 11.863,80	\$ 130.501,80		
J.2.16	Retiro de vidrios rotos	M2	5,50	\$ 4.025,00	\$ 22.137,51		
J.2.17	Demoliciones varias ( retiro de rejillas de ventilacion y tapas metalicas de cielorraso)	GI	1,00	\$ 7.945,44	\$ 7.945,44		
J.3	<b>MAMPOSTERIA Y TABIQUES</b>				<b>\$ 98.304,90</b>	<b>0,08%</b>	
J.3.1	Reparacion de mamposterias	GI	1,00	\$ 98.304,90	\$ 98.304,90		
J.4	<b>REVOQUES</b>				<b>\$ 3.398.088,92</b>	<b>2,87%</b>	
J.4.1	Ejecucion de revoques bajo revestimiento	M2	117,00	\$ 29.043,50	\$ 3.398.088,92		
J.4.2	Reconstruccion de revoques de columnas de hormigon				NO COTIZA		
J.5	<b>CIELORRASOS</b>				<b>\$ 4.862.659,24</b>	<b>4,11%</b>	
J.5.1	Reconstruccion de revoques y tratamiento de armaduras afectadas por filtraciones en cielorrasos,	M2	12,00	\$ 62.116,69	\$ 745.400,23		
J.5.2	Provision y colocacion de cielorraso de pvc de 8mm de espesor	M2	53,00	\$ 77.684,13	\$ 4.117.259,01		
J.6	<b>CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS y ZOCALOS</b>				<b>\$ 3.329.527,80</b>	<b>2,81%</b>	
J.6.1	Reconstruccion de contrapisos afectados por demoliciones	GI	1,00	\$ 116.981,63	\$ 116.981,63		
J.6.2	Ejecucion de carpetas para pisos ceramicos, incluye capa aisladora horizontal	M2	49,00	\$ 36.288,33	\$ 1.778.128,07		
J.6.3	Provision y colocacion de piso ceramico	M2	49,00	\$ 29.273,84	\$ 1.434.418,10		
J.7	<b>REVESTIMIENTOS</b>				<b>\$ 4.328.014,69</b>	<b>3,66%</b>	
J.7.1	Provision y colocacion de revestimiento ceramico	M2	117,00	\$ 29.090,83	\$ 3.403.627,44		
J.7.2	Provision y colocacion de guardacanto cuadrado cromo mate tipo Quadra de Atrim de 7mmx7mm	MI	40,00	\$ 14.705,53	\$ 588.221,23		
J.7.3	Provision y colocacion de varilla L cromo mate de 2,5mmx 10mm tipo Atrim sobre muretes perimetrales	MI	22,00	\$ 15.280,27	\$ 336.166,01		
J.8	<b>MARMOLERIA</b>				<b>\$ 1.737.006,96</b>	<b>1,47%</b>	
J.8.1	Provision y colocacion de placa de marmol similar a existente				NO COTIZA		
J.8.2	Sellado de fisuras y reconstruccion de sectores deteriorados de placas de marmol (1 placa en retretes y 4 en duchas)	GI	1,00	\$ 54.835,11	\$ 54.835,11		
J.8.3	Limpieza y pulido de placas de marmol	M2	61,00	\$ 26.107,44	\$ 1.592.553,72		
J.8.4	Provision y colocacion de umbral de granito fiamantado de 0,20m x 0,90m	U	1,00	\$ 89.618,14	\$ 89.618,14		
J.9	<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>				<b>\$ 5.450.289,38</b>	<b>4,60%</b>	
J.9.1	Provision y colocacion Puerta de Box en retretes	U	9,00	\$ 364.119,03	\$ 3.277.071,27		
J.9.2	Provision y colocacion de panel fijo en retretes	U	9,00	\$ 216.589,16	\$ 1.949.302,44		
J.9.3	Provision y colocacion de escobero	U	1,00	\$ 223.915,66	\$ 223.915,66		
J.10	<b>CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA</b>				<b>\$ 3.083.455,65</b>	<b>2,60%</b>	
J.10.1	Provision y colocacion de puerta de chapa en acceso	U	1,00	\$ 1.327.397,76	\$ 1.327.397,76		
J.10.2	Puesta a punto de reja de acceso	U	1,00	\$ 58.427,27	\$ 58.427,27		
J.10.3	Provision y colocacion de contra vidrios	MI	44,50	\$ 5.427,72	\$ 241.533,42		
J.10.4	Reparacion de carpinterias metalicas según se indique en planos adjuntos	GI	1,00	\$ 1.119.293,04	\$ 1.119.293,04		
J.10.5	Limpieza y pulido de estructura de acero inoxidable	GI	1,00	\$ 336.804,15	\$ 336.804,15		
J.10.6	Provision y colocacion de barrales de acero inoxidable similar a existente				NO COTIZA		
J.11	<b>VIDRIOS Y ESPEJOS</b>				<b>\$ 1.369.676,96</b>	<b>1,16%</b>	
J.11.1	Provision y colocacion de espejos de 37cm x80cm x 6mm de espesor bordes biselados	U	6,00	\$ 60.389,34	\$ 362.336,07		
J.11.2	Provision y colocacion de vidrio laminado 4+4 color blanco lechoso	M2	5,50	\$ 153.840,66	\$ 846.123,66		
J.11.3	Provision y colocacion de film color blanco lechoso	M2	4,60	\$ 35.047,22	\$ 161.217,23		
J.11.4	Retiro y recolocacion de vidrios desencuadrados				NO COTIZA		

**Obra: REMODELACION Y PUESTA EN VALOR DE SANITARIOS DE HOMBRES EN NAVES AREA TRANSACCIONAL**

**Ubicación:** Nucleos sanitarios en naves 1 a 12 del Area Transaccional entre calles de la Semilla, de la Poda, de la Hoja, del Arbol y de la Siembra

**Fecha de cotización:** Julio 2025

**Plazo de ejecución:** 371 días corridos

**PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	\$ ITEM	% incidencia parcial	% incidencia total
J.12	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				\$ 35.281.088,15	29,80%	
J.12.1	<b>Desagues cloacales</b>						
J.12.1.1	Provision y colocacion de desague lineal con vista ranurada de 800MM FV (0351.01.8)	U	1,00	\$ 360.540,02	\$ 360.540,02		
J.12.1.2	Provision y colocacion de piletas de patio con rejilla y tapa ciega cromada, incluye cañería de desague a boca de desague	U	10,00	\$ 85.338,10	\$ 853.380,97		
J.12.1.3	Provision y colocacion de tapa para boca de acceso tapada	U	3,00	\$ 62.522,84	\$ 187.568,53		
J.12.1.4	Provision y colocacion de tapa de camara de inspeccion reforzada y contratapa	U	3,00	\$ 156.765,03	\$ 470.295,10		
J.12.1.5	Limpieza y desobstruccion del sistema de cañería cloacal primario y secundario	GI	1,00	\$ 419.931,69	\$ 419.931,69		
J.12.2	<b>Instalacion de agua fria</b>	GI	1,00	\$ 1.566.346,48	\$ 1.566.346,48		
J.12.3	<b>Instalacion de agua caliente</b>	GI	1,00	\$ 606.844,19	\$ 606.844,19		
J.12.4	<b>Provision y colocacion de artefactos sanitarios y griferias</b>						
J.12.4.1	Piletón de acero inoxidable AISI 304 (2,80x0,40x0,35M) , incluye caño de desague cromado y conexionado a pileta de patio	U	2,00	\$ 2.235.048,40	\$ 4.470.096,80		
J.12.4.2	Grifería antivandalica de pared para lavatorio tipo FV 0342	U	6,00	\$ 438.296,28	\$ 2.629.777,69		
J.12.4.3	Mingitorio mural de acero inoxidable AISI 304 (1,40x0,35x0,75M), incluye tubo de descarga perforado y caño de desague cromado con conexionado a pileta de patio	U	4,00	\$ 2.500.000,12	\$ 10.000.000,47		
J.12.4.4	Inodoro corto Andina_Ferrum (IFAM-B), incluye asiento y tapa de resina con herrajes plasticos	U	3,00	\$ 308.990,09	\$ 926.970,26		
J.12.4.5	Inodoro a la Turca_Ferrum (ITXF-B)	U	6,00	\$ 1.089.584,76	\$ 6.537.508,55		
J.12.4.6	Valvulas de descarga para inodoro	U	9,00	\$ 528.819,53	\$ 4.759.375,74		
J.12.4.7	Pico de ducha antivandalico tipo 0339-CR de FV	U	5,00	\$ 298.490,34	\$ 1.492.451,68		
J.13	<b>INSTALACIONES DE GAS</b>				\$ 7.653.913,89	6,46%	
J.13.1	Provision y colocacion de termostato a gas	U	1,00	\$ 7.653.913,89	\$ 7.653.913,89		
J.14	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				\$ 39.635.201,33	33,47%	
J.14.1	Provision y colocacion de tablero seccional	GI	1,00	\$ 2.143.732,21	\$ 2.143.732,21		
J.14.2	Provision y colocacion de bandejas portacables	MI	13,00	\$ 37.745,62	\$ 490.693,06		
J.14.3	Provision y colocacion de tendido electrico para Tomacorrientes de 10A	Boca	1,00	\$ 115.114,08	\$ 115.114,08		
J.14.4	Provision y colocacion de tendido electrico para Tomacorrientes de 20A	Boca	1,00	\$ 113.486,71	\$ 113.486,71		
J.14.5	Provision y colocacion de tendido electrico para extractor industrial y sensores de movimiento	Boca	2,00	\$ 393.925,27	\$ 787.850,54		
J.14.6	Provision y colocacion de tendido electrico para Iluminacion	Boca	19,00	\$ 136.007,18	\$ 2.584.136,45		
J.14.7	Provision y colocacion de tendido electrico para sistemas de automatizacion de mingitorios	Conjunto	4,00	\$ 172.215,68	\$ 688.862,74		
J.14.8	Provision y colocacion de tendido electrico para sistemas de automatizacion de duchas	Conjunto	5,00	\$ 470.068,29	\$ 2.350.341,45		
J.14.9	<b>Artefactos de iluminacion, equipos y otros</b>						
J.14.9.1	Luminaria hermetica Led 20w	U	2,00	\$ 87.594,36	\$ 175.188,71		
J.14.9.2	Luminaria hermetica Led 40w	U	9,00	\$ 86.764,88	\$ 780.883,91		
J.14.9.3	Artefacto Led circular estanco de 20w	U	8,00	\$ 60.780,73	\$ 486.245,81		
J.14.9.4	Provision y colocacion de extractor industrial axial	U	2,00	\$ 989.303,94	\$ 1.978.607,89		
J.14.9.5	Provision y colocacion de control temporizado para extractor industrial	U	3,00	\$ 67.184,30	\$ 201.552,90		
J.14.9.6	Provision y colocacion de sistema de automatizacion para mingitorios	U	4,00	\$ 2.167.923,09	\$ 8.671.692,35		
J.14.9.7	Provision y colocacion de sistema de automatizacion para duchas	U	5,00	\$ 3.613.362,50	\$ 18.066.812,52		
J.15	<b>PINTURAS</b>				\$ 1.567.697,63	1,32%	
J.15.1	Latex antihongos para cielorrasos	M2	2,00	\$ 25.447,50	\$ 50.895,00		
J.15.2	Latex acrílico para muros y columnas de hormigon	M2	33,50	\$ 19.147,05	\$ 641.426,18		
J.15.3	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	31,00	\$ 28.237,95	\$ 875.376,45		
J.16	<b>VARIOS</b>				\$ 481.219,28	0,41%	
J.16.1	Provision y colocacion de dispenser de jabon liquido	U	2,00	\$ 49.374,65	\$ 98.749,29		
J.16.2	Provision y colocacion de dispenser de papel higienico	U	1,00	\$ 68.479,31	\$ 68.479,31		
J.16.3	Provision y colocacion de secador de manos electrico	U	1,00	\$ 313.990,68	\$ 313.990,68		
J.17	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>				\$ 1.223.130,22	1,03%	
J.17.1	Limpieza periódica de obra	GI	1,00	\$ 924.420,06	\$ 924.420,06		
J.17.2	Limpieza de final de la obra	GI	1,00	\$ 298.710,17	\$ 298.710,17		



**Obra: REMODELACION Y PUESTA EN VALOR DE SANITARIOS DE HOMBRES EN NAVES AREA TRANSACCIONAL**

**Ubicación:** Nucleos sanitarios en naves 1 a 12 del Area Transaccional entre calles de la Semilla, de la Poda, de la Hoja, del Arbol y de la Siembra

**Fecha de cotización:** Julio 2025

**Plazo de ejecución:** 371 días corridos

**PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	\$ ITEM	% incidencia parcial	% incidencia total
<b>K</b>	<b>NAVE 11</b>				<b>\$ 94.182.885,52</b>		<b>7,55%</b>
<b>K.2</b>	<b>DEMOLICIONES Y RETIROS</b>				<b>\$ 3.817.544,34</b>	<b>4,05%</b>	
K.2.1	Retiro de artefactos de iluminación y extractor de aire , incluye cañerías a la vista y cableados	GI	1,00	\$ 158.371,61	\$ 158.371,61		
K.2.2	Retiro de instalaciones sanitarias varias, cañerías de agua a anular, griferías y accesorios sanitarios, canillas, duchas, comandos, llaves de paso, tapas, rejillas, válvulas, llaves de paso, tapas de cámaras de inspección y otros	GI	1,00	\$ 548.375,15	\$ 548.375,15		
K.2.3	Retiro de mingitorios murales	U	10,00	\$ 23.689,78	\$ 236.897,81		
K.2.4	Retiro de inodoros pedestales	U	2,00	\$ 23.094,25	\$ 46.188,50		
K.2.5	Retiro de inodoros a la turca	U	4,00	\$ 31.181,45	\$ 124.725,80		
K.2.6	Demolicion de piletones de hormigon	U	2,00	\$ 168.859,00	\$ 337.717,99		
K.2.7	Retiro de espejos	M2	1,50	\$ 5.052,24	\$ 7.578,36		
K.2.8	Retiro de puerta de acceso	U	1,00	\$ 30.623,44	\$ 30.623,44		
K.2.9	Retiro de puertas de retretes	U	6,00	\$ 7.126,28	\$ 42.757,68		
K.2.10	Retiro de panel de madera de retretes	U	6,00	\$ 9.588,31	\$ 57.529,86		
K.2.11	Retiro de placas de marmol para su reposicion				NO COTIZA		
K.2.12	Retiro de pisos ceramicos, incluye carpetas	M2	35,00	\$ 19.154,07	\$ 670.392,45		
K.2.13	Retiro de revestimiento ceramico, incluye revoques	M2	80,00	\$ 17.318,83	\$ 1.385.506,51		
K.2.14	Retiro de revoques de muretes, incluye retiro de guardacanto de perfil angulo	M2	6,50	\$ 13.600,72	\$ 88.404,68		
K.2.15	Retiro de cielorrasos flojos afectados por filtraciones	M2	5,50	\$ 11.863,80	\$ 65.250,90		
K.2.16	Retiro de vidrios rotos	M2	2,20	\$ 4.025,00	\$ 8.855,00		
K.2.17	Demoliciones varias (retiro de rejillas de ventilacion y tapas metalicas de cielorrasos)	GI	1,00	\$ 8.368,59	\$ 8.368,59		
<b>K.3</b>	<b>MAMPOSTERIA Y TABIQUES</b>				<b>-</b>	<b>0,00%</b>	
K.3.1	Reparacion de mamposterias				NO COTIZA		
<b>K.4</b>	<b>REVOQUES</b>				<b>\$ 2.591.019,53</b>	<b>2,75%</b>	
K.4.1	Ejecucion de revoques bajo revestimiento	M2	86,50	\$ 29.043,50	\$ 2.512.262,32		
K.4.2	Reconstruccion de revoques de columnas de hormigon	GI	1,00	\$ 78.757,21	\$ 78.757,21		
<b>K.5</b>	<b>CIELORRASOS</b>				<b>\$ 3.254.796,73</b>	<b>3,46%</b>	
K.5.1	Reconstruccion de revoques y tratamiento de armaduras afectadas por filtraciones en cielorrasos,	M2	5,50	\$ 62.116,69	\$ 341.641,77		
K.5.2	Provision y colocacion de cielorraso de pvc de 8mm de espesor	M2	37,50	\$ 77.684,13	\$ 2.913.154,96		
<b>K.6</b>	<b>CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS y ZOCALOS</b>				<b>\$ 2.498.253,31</b>	<b>2,65%</b>	
K.6.1	Reconstruccion de contrapisos afectados por demoliciones	GI	1,00	\$ 72.453,14	\$ 72.453,14		
K.6.2	Ejecucion de carpetas para pisos ceramicos, incluye capa aisladora horizontal	M2	37,00	\$ 36.288,33	\$ 1.342.668,14		
K.6.3	Provision y colocacion de piso ceramico	M2	37,00	\$ 29.273,84	\$ 1.083.132,03		
<b>K.7</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>				<b>\$ 3.186.727,07</b>	<b>3,38%</b>	
K.7.1	Provision y colocacion de revestimiento ceramico	M2	86,50	\$ 29.090,83	\$ 2.516.357,04		
K.7.2	Provision y colocacion de guardacanto cuadrado cromo mate tipo Quadra de Atrim de 7mmx7mm	MI	30,00	\$ 14.705,53	\$ 441.165,93		
K.7.3	Provision y colocacion de varilla L cromo mate de 2,5mmx 10mm tipo Atrim sobre muretes perimetrales	MI	15,00	\$ 15.280,27	\$ 229.204,10		
<b>K.8</b>	<b>MARMOLERIA</b>				<b>\$ 1.003.378,47</b>	<b>1,07%</b>	
K.8.1	Provision y colocacion de placa de marmol similar a existente				NO COTIZA		
K.8.2	Sellado de fisuras y reconstruccion de sectores deteriorados de placas de marmol				NO COTIZA		
K.8.3	Limpieza y pulido de placas de marmol	M2	35,00	\$ 26.107,44	\$ 913.760,33		
K.8.4	Provision y colocacion de umbral de granito fiamantado de 0,20m x 0,90m	U	1,00	\$ 89.618,14	\$ 89.618,14		
<b>K.9</b>	<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>				<b>\$ 3.708.164,80</b>	<b>3,94%</b>	
K.9.1	Provision y colocacion Puerta de Box en retretes	U	6,00	\$ 364.119,03	\$ 2.184.714,18		
K.9.2	Provision y colocacion de panel fijo en retretes	U	6,00	\$ 216.589,16	\$ 1.299.534,96		
K.9.3	Provision y colocacion de escobero	U	1,00	\$ 223.915,66	\$ 223.915,66		
<b>K.10</b>	<b>CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA</b>				<b>\$ 2.242.235,41</b>	<b>2,38%</b>	
K.10.1	Provision y colocacion de puerta de chapa en acceso	U	1,00	\$ 1.327.397,76	\$ 1.327.397,76		
K.10.2	Puesta a punto de reja de acceso	U	1,00	\$ 58.427,27	\$ 58.427,27		
K.10.3	Provision y colocacion de contra vidrios	MI	53,00	\$ 5.427,72	\$ 287.669,02		
K.10.4	Reparacion de carpinterias metalicas según se indique en planos adjuntos	GI	1,00	\$ 138.754,94	\$ 138.754,94		
K.10.5	Limpieza y pulido de estructura de acero inoxidable	GI	1,00	\$ 212.141,66	\$ 212.141,66		
K.10.6	Provision y colocacion de barrales de acero inoxidable similar a existente	U	2,00	\$ 108.922,38	\$ 217.844,75		
<b>K.11</b>	<b>VIDRIOS Y ESPEJOS</b>				<b>\$ 1.008.799,41</b>	<b>1,07%</b>	
K.11.1	Provision y colocacion de espejos de 37cm x80cm x 6mm de espesor bordes biselados	U	6,00	\$ 60.389,34	\$ 362.336,07		
K.11.2	Provision y colocacion de vidrio laminado 4+4 color blanco lechoso	M2	2,20	\$ 153.840,66	\$ 338.449,46		
K.11.3	Provision y colocacion de film color blanco lechoso	M2	5,50	\$ 35.047,22	\$ 192.759,74		
K.11.4	Retiro y recolocacion de vidrios desencuadrados	U	4,00	\$ 28.813,54	\$ 115.254,14		

**Obra: REMODELACION Y PUESTA EN VALOR DE SANITARIOS DE HOMBRES EN NAVES AREA TRANSACCIONAL**

**Ubicación:** Nucleos sanitarios en naves 1 a 12 del Area Transaccional entre calles de la Semilla, de la Poda, de la Hoja, del Arbol y de la Siembra

**Fecha de cotización:** Julio 2025

**Plazo de ejecución:** 371 días corridos

**PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	\$ ITEM	% incidencia parcial	% incidencia total
K.12	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				\$ 30.040.692,35	31,90%	
K.12.1	<b>Desagues cloacales</b>						
K.12.1.1	Provision y colocacion de desague lineal con vista ranurada de 800MM FV (0351.01.8)	U	1,00	\$ 360.540,02	\$ 360.540,02		
K.12.1.2	Provision y colocacion de piletas de patio con rejilla y tapa ciega cromada, incluye cañería de desague a boca de desague	U	10,00	\$ 85.338,10	\$ 853.380,97		
K.12.1.3	Provision y colocacion de tapa para boca de acceso tapada	U	3,00	\$ 62.522,84	\$ 187.568,53		
K.12.1.4	Provision y colocacion de tapa de camara de inspeccion reforzada y contratapa	U	1,00	\$ 156.765,03	\$ 156.765,03		
K.12.1.5	Limpieza y desobstruccion del sistema de cañería cloacal primario y secundario	GI	1,00	\$ 376.648,67	\$ 376.648,67		
K.12.2	<b>Instalacion de agua fria</b>	GI	1,00	\$ 1.405.722,01	\$ 1.405.722,01		
K.12.3	<b>Instalacion de agua caliente</b>	GI	1,00	\$ 555.484,79	\$ 555.484,79		
K.12.4	<b>Provision y colocacion de artefactos sanitarios y griferias</b>						
K.12.4.1	Pileton de acero inoxidable AISI 304 , incluye caño de desague cromado y conexionado a pileta de patio	U	2,00	\$ 2.235.048,40	\$ 4.470.096,80		
K.12.4.2	Griferia antivandálica de pared para lavatorio tipo FV 0342	U	6,00	\$ 438.296,28	\$ 2.629.777,69		
K.12.4.3	Mingitorio mural de acero inoxidable AISI 304, incluye tubo de descarga perforado y caño de desague cromado con conexionado a pileta de patio	U	4,00	\$ 2.500.000,12	\$ 10.000.000,47		
K.12.4.4	Inodoro corto Andina_Ferrum (IFAM-B), incluye asiento y tapa de resina con herrajes plasticos	U	2,00	\$ 308.990,09	\$ 617.980,17		
K.12.4.5	Inodoro a la Turca_Ferrum (ITXF-B)	U	4,00	\$ 1.089.584,76	\$ 4.358.339,03		
K.12.4.6	Valvulas de descarga para inodoro	U	6,00	\$ 528.819,53	\$ 3.172.917,16		
K.12.4.7	Pico de ducha antivandálico tipo 0339-CR de FV	U	3,00	\$ 298.490,34	\$ 895.471,01		
K.13	<b>INSTALACIONES DE GAS</b>				\$ 7.653.913,89	8,13%	
K.13.1	Provision y colocacion de termotanque a gas	U	1	\$ 7.653.913,89	\$ 7.653.913,89		
K.14	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				\$ 30.208.770,12	32,07%	
K.14.1	Provision y colocacion de tablero seccional	GI	1,00	\$ 2.143.732,21	\$ 2.143.732,21		
K.14.2	Provision y colocacion de bandejas portacables	MI	11,00	\$ 37.745,62	\$ 415.201,82		
K.14.3	Provision y colocacion de tendido electrico para Tomacorrientes de 10A	Boca	1,00	\$ 115.114,08	\$ 115.114,08		
K.14.4	Provision y colocacion de tendido electrico para Tomacorrientes de 20A	Boca	1,00	\$ 113.486,71	\$ 113.486,71		
K.14.5	Provision y colocacion de tendido electrico para extractor industrial y sensores de movimiento	Boca	2,00	\$ 274.296,06	\$ 548.592,11		
K.14.6	Provision y colocacion de tendido electrico para Iluminacion	Boca	15,00	\$ 136.007,18	\$ 2.040.107,73		
K.14.7	Provision y colocacion de tendido electrico para sistemas de automatizacion de mingitorios	Conjunto	4,00	\$ 172.215,68	\$ 688.862,74		
K.14.8	Provision y colocacion de tendido electrico para sistemas de automatizacion de duchas	Conjunto	3,00	\$ 465.891,10	\$ 1.397.673,30		
K.14.9	<b>Artefactos de iluminacion, equipos y otros</b>						
K.14.9.1	Luminaria hermetica Led 20w	U	2,00	\$ 87.594,36	\$ 175.188,71		
K.14.9.2	Luminaria hermetica Led 40w	U	6,00	\$ 86.764,88	\$ 520.589,28		
K.14.9.3	Artefacto Led circular estanco de 20w	U	7,00	\$ 60.780,73	\$ 425.465,09		
K.14.9.4	Provision y colocacion de extractor industrial axial	U	2,00	\$ 989.303,94	\$ 1.978.607,89		
K.14.9.5	Provision y colocacion de control temporizado para extractor industrial	U	2,00	\$ 67.184,30	\$ 134.368,60		
K.14.9.6	Provision y colocacion de sistema de automatizacion para mingitorios	U	4,00	\$ 2.167.923,09	\$ 8.671.692,35		
K.14.9.7	Provision y colocacion de sistema de automatizacion para duchas	U	3,00	\$ 3.613.362,50	\$ 10.840.087,51		
K.15	<b>PINTURAS</b>				\$ 1.264.240,58	1,34%	
K.15.1	Latex antihongos para cielorrasos	M2	2,00	\$ 25.447,50	\$ 50.895,00		
K.15.2	Latex acrílico para muros y columnas de hormigon	M2	26,50	\$ 19.147,05	\$ 507.396,83		
K.15.3	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	25,00	\$ 28.237,95	\$ 705.948,75		
K.16	<b>VARIOS</b>				\$ 481.219,28	0,51%	
K.16.1	Provision y colocacion de dispenser de jabon liquido	U	2,00	\$ 49.374,65	\$ 98.749,29		
K.16.2	Provision y colocacion de dispenser de papel higienico	U	1,00	\$ 68.479,31	\$ 68.479,31		
K.16.3	Provision y colocacion de secador de manos electrico	U	1,00	\$ 313.990,68	\$ 313.990,68		
K.17	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>				\$ 1.223.130,22	1,30%	
K.17.1	Limpieza periódica de obra	GI	1,00	\$ 924.420,06	\$ 924.420,06		
K.17.2	Limpieza de final de la obra	GI	1,00	\$ 298.710,17	\$ 298.710,17		

**Obra: REMODELACION Y PUESTA EN VALOR DE SANITARIOS DE HOMBRES EN NAVES AREA TRANSACCIONAL**

**Ubicación:** Nucleos sanitarios en naves 1 a 12 del Area Transaccional entre calles de la Semilla, de la Poda, de la Hoja, del Arbol y de la Siembra

**Fecha de cotización:** Julio 2025

**Plazo de ejecución:** 371 días corridos

**PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	\$ ITEM	% incidencia parcial	% incidencia total
<b>L</b>	<b>NAVE 12</b>				<b>\$ 94.015.351,99</b>		<b>7,54%</b>
L.2	<b>DEMOLICIONES Y RETIROS</b>				<b>\$ 3.954.840,25</b>	<b>4,21%</b>	
L.2.1	Retiro de artefactos de iluminación y extractor de aire , incluye cañerías a la vista y cableados	GI	1,00	\$ 144.874,29	\$ 144.874,29		
L.2.2	Retiro de instalaciones sanitarias varias, cañerías de agua a anular, griferías y accesorios sanitarios, canillas, duchas, comandos, llaves de paso, tapas, rejillas, válvulas, llaves de paso, tapas de cámaras de inspección y otros	GI	1,00	\$ 548.375,15	\$ 548.375,15		
L.2.3	Retiro de mingitorios murales	U	11,00	\$ 23.689,78	\$ 260.587,60		
L.2.4	Retiro de inodoros pedestales				NO COTIZA		
L.2.5	Retiro de inodoros a la turca	U	6,00	\$ 31.181,45	\$ 187.088,70		
L.2.6	Demolicion de piletones de hormigon	U	2,00	\$ 168.859,00	\$ 337.717,99		
L.2.7	Retiro de espejos	M2	2,70	\$ 5.052,24	\$ 13.641,05		
L.2.8	Retiro de puerta de acceso	U	1,00	\$ 30.623,44	\$ 30.623,44		
L.2.9	Retiro de puertas de retretes	U	6,00	\$ 7.126,28	\$ 42.757,68		
L.2.10	Retiro de panel de madera de retretes	U	6,00	\$ 9.588,31	\$ 57.529,86		
L.2.11	Retiro de placas de marmol para su reposicion				NO COTIZA		
L.2.12	Retiro de pisos ceramicos, incluye carpetas	M2	35,00	\$ 19.154,07	\$ 670.392,45		
L.2.13	Retiro de revestimiento ceramico, incluye revoques	M2	80,00	\$ 17.318,83	\$ 1.385.506,51		
L.2.14	Retiro de revoques de muretes, incluye retiro de guardacanto de perfil angulo	M2	6,50	\$ 13.600,72	\$ 88.404,68		
L.2.15	Retiro de cielorrasos flojos afectados por filtraciones	M2	12,00	\$ 11.863,80	\$ 142.365,60		
L.2.16	Retiro de vidrios rotos	M2	2,20	\$ 4.025,00	\$ 8.855,00		
L.2.17	Demoliciones varias (demolicion de cordón, retiro de rejillas de ventilación y tapas metálicas en cielorraso)	GI	1,00	\$ 36.120,26	\$ 36.120,26		
L.3	<b>MAMPOSTERIA Y TABIQUES</b>				<b>\$ -</b>	<b>0,00%</b>	
L.3.1	Reparacion de mamposterías				NO COTIZA		
L.4	<b>REVOQUES</b>				<b>\$ 2.512.262,32</b>	<b>2,67%</b>	
L.4.1	Ejecucion de revoques bajo revestimiento	M2	86,50	\$ 29.043,50	\$ 2.512.262,32		
L.4.2	Reconstruccion de revoques de columnas de hormigon				NO COTIZA		
L.5	<b>CIELORRASOS</b>				<b>\$ 3.658.555,19</b>	<b>3,89%</b>	
L.5.1	Reconstruccion de revoques y tratamiento de armaduras afectadas por filtraciones en cielorrasos	M2	12,00	\$ 62.116,69	\$ 745.400,23		
L.5.2	Provision y colocacion de cielorraso de pvc de 8mm de espesor	M2	37,50	\$ 77.684,13	\$ 2.913.154,96		
L.6	<b>CONTRAPISOS, CARPETAS, PISOS y ZOCALOS</b>				<b>\$ 2.498.253,31</b>	<b>2,66%</b>	
L.6.1	Reconstruccion de contrapisos afectados por demoliciones	GI	1,00	\$ 72.453,14	\$ 72.453,14		
L.6.2	Ejecucion de carpetas para pisos ceramicos, incluye capa aisladora horizontal	M2	37,00	\$ 36.288,33	\$ 1.342.668,14		
L.6.3	Provision y colocacion de piso ceramico	M2	37,00	\$ 29.273,84	\$ 1.083.132,03		
L.7	<b>REVESTIMIENTOS</b>				<b>\$ 3.186.727,07</b>	<b>3,39%</b>	
L.7.1	Provision y colocacion de revestimiento ceramico	M2	86,50	\$ 29.090,83	\$ 2.516.357,04		
L.7.2	Provision y colocacion de guardacanto cuadrado cromo mate tipo Quadra de Atrim de 7mmx7mm	MI	30,00	\$ 14.705,53	\$ 441.165,93		
L.7.3	Provision y colocacion de varilla L cromo mate de 2,5mmx 10mm tipo Atrim sobre muretes perimetrales	MI	15,00	\$ 15.280,27	\$ 229.204,10		
L.8	<b>MARMOLERIA</b>				<b>\$ 1.003.378,47</b>	<b>1,07%</b>	
L.8.1	Provision y colocacion de placa de marmol similar a existente				NO COTIZA		
L.8.2	Sellado de fisuras y reconstruccion de sectores deteriorados de placas de marmol				NO COTIZA		
L.8.3	Limpieza y pulido de placas de marmol	M2	35,00	\$ 26.107,44	\$ 913.760,33		
L.8.4	Provision y colocacion de umbral de granito fiamantado de 0,20m x 0,90m	U	1,00	\$ 89.618,14	\$ 89.618,14		
L.9	<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>				<b>\$ 3.708.164,80</b>	<b>3,94%</b>	
L.9.1	Provision y colocacion Puerta de Box en retretes	U	6,00	\$ 364.119,03	\$ 2.184.714,18		
L.9.2	Provision y colocacion de panel fijo en retretes	U	6,00	\$ 216.589,16	\$ 1.299.534,96		
L.9.3	Provision y colocacion de escobero	U	1,00	\$ 223.915,66	\$ 223.915,66		
L.10	<b>CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA</b>				<b>\$ 1.768.939,79</b>	<b>1,88%</b>	
L.10.1	Provision y colocacion de puerta de chapa en acceso	U	1,00	\$ 1.327.397,76	\$ 1.327.397,76		
L.10.2	Puesta a punto de reja de acceso	U	1,00	\$ 58.427,27	\$ 58.427,27		
L.10.3	Provision y colocacion de contra vidrios	MI	31,50	\$ 5.427,72	\$ 170.973,10		
L.10.4	Reparacion de carpinterías metálicas según se indique en planos adjuntos				NO COTIZA		
L.10.5	Limpieza y pulido de estructura de acero inoxidable	GI	1,00	\$ 212.141,66	\$ 212.141,66		
L.10.6	Provision y colocacion de barrales de acero inoxidable similar a existente				NO COTIZA		
L.11	<b>VIDRIOS Y ESPEJOS</b>				<b>\$ 852.264,35</b>	<b>0,91%</b>	
L.11.1	Provision y colocacion de espejos de 37cm x80cm x 6mm de espesor bordes biselados	U	6,00	\$ 60.389,34	\$ 362.336,07		
L.11.2	Provision y colocacion de vidrio laminado 4+4 color blanco lechoso	M2	2,20	\$ 153.840,66	\$ 338.449,46		
L.11.3	Provision y colocacion de film color blanco lechoso	M2	3,50	\$ 35.047,22	\$ 122.665,29		
L.11.4	Retiro y recolocacion de vidrios desencuadrados	U	1,00	\$ 28.813,54	\$ 28.813,54		

**Obra: REMODELACION Y PUESTA EN VALOR DE SANITARIOS DE HOMBRES EN NAVES AREA TRANSACCIONAL**

**Ubicación:** Nucleos sanitarios en naves 1 a 12 del Area Transaccional entre calles de la Semilla, de la Poda, de la Hoja, del Arbol y de la Siembra

**Fecha de cotización:** Julio 2025

**Plazo de ejecución:** 371 días corridos

**PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	\$ ITEM	% incidencia parcial	% incidencia total
L.12	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>				\$ 30.040.692,35	31,95%	
L.12.1	<b>Desagues cloacales</b>						
L.12.1.1	Provision y colocacion de desague lineal con vista ranurada de 800MM FV (0351.01.8)	U	1,00	\$ 360.540,02	\$ 360.540,02		
L.12.1.2	Provision y colocacion de piletas de patio con rejilla y tapa ciega cromada, incluye cañería de desague a boca de desague	U	10,00	\$ 85.338,10	\$ 853.380,97		
L.12.1.3	Provision y colocacion de tapa para boca de acceso tapada	U	3,00	\$ 62.522,84	\$ 187.568,53		
L.12.1.4	Provision y colocacion de tapa de camara de inspeccion reforzada y contratapa	U	1,00	\$ 156.765,03	\$ 156.765,03		
L.12.1.5	Limpieza y desobstruccion del sistema de cañería cloacal primario y secundario	GI	1,00	\$ 376.648,67	\$ 376.648,67		
L.12.2	<b>Instalacion de agua fria</b>	GI	1,00	\$ 1.405.722,01	\$ 1.405.722,01		
L.12.3	<b>Instalacion de agua caliente</b>	GI	1,00	\$ 555.484,79	\$ 555.484,79		
L.12.4	<b>Provision y colocacion de artefactos sanitarios y griferias</b>						
L.12.4.1	Pileton de acero inoxidable AISI 304 , incluye caño de desague cromado y conexionado a pileta de patio	U	2,00	\$ 2.235.048,40	\$ 4.470.096,80		
L.12.4.2	Griferia antivandálica de pared para lavatorio tipo FV 0342	U	6,00	\$ 438.296,28	\$ 2.629.777,69		
L.12.4.3	Mingitorio mural de acero inoxidable AISI 304, incluye tubo de descarga perforado y caño de desague cromado con conexionado a pileta de patio	U	4,00	\$ 2.500.000,12	\$ 10.000.000,47		
L.12.4.4	Inodoro corto Andina_Ferrum (IFAM-B), incluye asiento y tapa de resina con herrajes plasticos	U	2,00	\$ 308.990,09	\$ 617.980,17		
L.12.4.5	Inodoro a la Turca_Ferrum (ITXF-B)	U	4,00	\$ 1.089.584,76	\$ 4.358.339,03		
L.12.4.6	Valvulas de descarga para inodoro	U	6,00	\$ 528.819,53	\$ 3.172.917,16		
L.12.4.7	Pico de ducha antivandálico tipo 0339-CR de FV	U	3,00	\$ 298.490,34	\$ 895.471,01		
L.13	<b>INSTALACIONES DE GAS</b>				\$ 7.653.913,89	8,14%	
L.13.1	Provision y colocacion de termotanque a gas	U	1	\$ 7.653.913,89	\$ 7.653.913,89		
L.14	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				\$ 30.208.770,12	32,13%	
L.14.1	Provision y colocacion de tablero seccional	GI	1,00	\$ 2.143.732,21	\$ 2.143.732,21		
L.14.2	Provision y colocacion de bandejas portacables	MI	11,00	\$ 37.745,62	\$ 415.201,82		
L.14.3	Provision y colocacion de tendido electrico para Tomacorrientes de 10A	Boca	1,00	\$ 115.114,08	\$ 115.114,08		
L.14.4	Provision y colocacion de tendido electrico para Tomacorrientes de 20A	Boca	1,00	\$ 113.486,71	\$ 113.486,71		
L.14.5	Provision y colocacion de tendido electrico para extractor industrial y sensores de movimiento	Boca	2,00	\$ 274.296,06	\$ 548.592,11		
L.14.6	Provision y colocacion de tendido electrico para Iluminacion	Boca	15,00	\$ 136.007,18	\$ 2.040.107,73		
L.14.7	Provision y colocacion de tendido electrico para sistemas de automatizacion de mingitorios	Conjunto	4,00	\$ 172.215,68	\$ 688.862,74		
L.14.8	Provision y colocacion de tendido electrico para sistemas de automatizacion de duchas	Conjunto	3,00	\$ 465.891,10	\$ 1.397.673,30		
L.14.9	<b>Artefactos de iluminacion, equipos y otros</b>						
L.14.9.1	Luminaria hermetica Led 20w	U	2,00	\$ 87.594,36	\$ 175.188,71		
L.14.9.2	Luminaria hermetica Led 40w	U	6,00	\$ 86.764,88	\$ 520.589,28		
L.14.9.3	Artefacto Led circular estanco de 20w	U	7,00	\$ 60.780,73	\$ 425.465,09		
L.14.9.4	Provision y colocacion de extractor industrial axial	U	2,00	\$ 989.303,94	\$ 1.978.607,89		
L.14.9.5	Provision y colocacion de control temporizado para extractor industrial	U	2,00	\$ 67.184,30	\$ 134.368,60		
L.14.9.6	Provision y colocacion de sistema de automatizacion para mingitorios	U	4,00	\$ 2.167.923,09	\$ 8.671.692,35		
L.14.9.7	Provision y colocacion de sistema de automatizacion para duchas	U	3,00	\$ 3.613.362,50	\$ 10.840.087,51		
L.15	<b>PINTURAS</b>				\$ 1.264.240,58	1,34%	
L.15.1	Latex antihongos para cielorrasos	M2	2,00	\$ 25.447,50	\$ 50.895,00		
L.15.2	Latex acrílico para muros y columnas de hormigon	M2	26,50	\$ 19.147,05	\$ 507.396,83		
L.15.3	Esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	25,00	\$ 28.237,95	\$ 705.948,75		

**Obra: REMODELACION Y PUESTA EN VALOR DE SANITARIOS DE HOMBRES EN NAVES AREA TRANSACCIONAL**

**Ubicación:** Nucleos sanitarios en naves 1 a 12 del Area Transaccional entre calles de la Semilla, de la Poda, de la Hoja, del Arbol y de la Siembra

**Fecha de cotización:** Julio 2025

**Plazo de ejecución:** 371 días corridos

**PRESUPUESTO OFICIAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	\$ ITEM	% incidencia parcial	% incidencia total
L.16	<b>VARIOS</b>				<b>\$ 481.219,28</b>	<b>0,51%</b>	
L.16.1	Provision y colocacion de dispenser de jabon liquido	U	2,00	\$ 49.374,65	\$ 98.749,29		
L.16.2	Provision y colocación de dispenser de papel higienico	U	1,00	\$ 68.479,31	\$ 68.479,31		
L.16.3	Provision y colocacion de secador de manos electrico	U	1,00	\$ 313.990,68	\$ 313.990,68		
L.17	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>				<b>\$ 1.223.130,22</b>	<b>1,30%</b>	
L.17.1	Limpieza periódica de obra	GI	1,00	\$ 924.420,06	\$ 924.420,06		
L.17.2	Limpieza de final de la obra	GI	1,00	\$ 298.710,17	\$ 298.710,17		

<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.247.359.810,43</b>	<b>100%</b>
--------------	----------------------------	-------------

**NOTAS:** Las cantidades indicadas en esta planilla son de caracter referencial. Los Oferentes deberán realizar los cálculos y mediciones definitivos por su cuenta. En caso de detectar discrepancias, estas deberán ser debidamente consideradas y comunicadas al momento de presentar su oferta. Los items con la leyenda "NO COTIZA" no deberán ser cotizados, ya que se entiende que no serán requeridos para la ejecución de los trabajos.

PLANILLA RESUMEN				
1	TAREAS PRELIMINARES	\$ 16.356.411,04		1,31%
A	NAVE 1	\$ 96.654.962,95		7,75%
B	NAVE 2	\$ 97.905.734,40		7,85%
C	NAVE 3	\$ 118.421.705,61		9,49%
D	NAVE 4	\$ 117.127.147,96		9,39%
E	NAVE 5	\$ 93.693.237,46		7,51%
F	NAVE 6	\$ 92.909.895,44		7,45%
G	NAVE 7	\$ 94.276.961,36		7,56%
H	NAVE 8	\$ 95.255.682,76		7,64%
I	NAVE 9	\$ 118.152.984,62		9,47%
J	NAVE 10	\$ 118.406.849,32		9,49%
K	NAVE 11	\$ 94.182.885,52		7,55%
L	NAVE 12	\$ 94.015.351,99		7,54%
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 1.247.359.810,43</b>	<b>100%</b>	