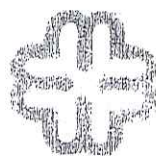
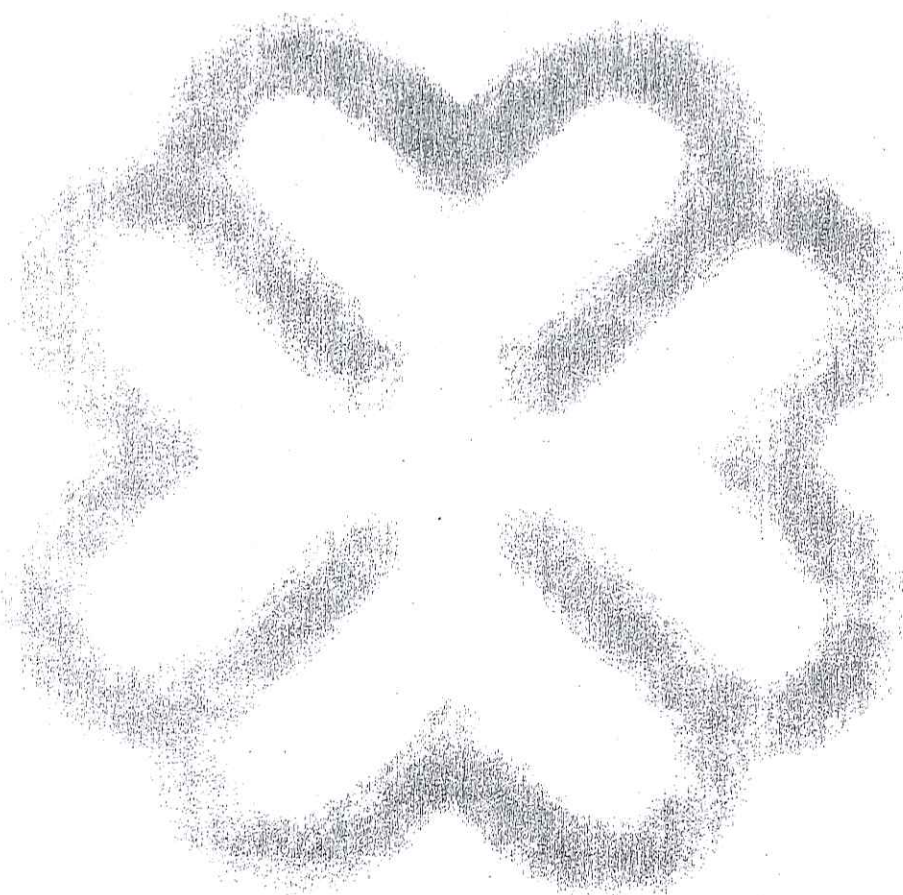


ASESORIA LETRADA



CORPORACION DEL MERCADO CENTRAL
DE BUENOS AIRES



REGIMEN DE RECURSOS



Corporación del Mercado Central de Buenos Aires

- 1 -

REGIMEN DE RECURSOS DEL MERCADO CENTRAL DE BUENOS AIRES

TITULO I

De los Recursos.

Artículo 1º:

Recursos: Revisten tal carácter todos los ingresos derivados de la aplicación de tasas retributivas de servicios, tarifas o cánones por el uso de espacios físicos, instalaciones y servicios dentro del Mercado Central; por el otorgamiento de concesiones de servicios otorgados a terceros y por cualquier prestación que efectúe la Administración relacionada directamente con la actividad principal o accesoria que se desarrolle en el Mercado Central y con los servicios necesarios para su eficiente funcionamiento.

Así, son Recursos los que provienen:

- a) Del uso de espacios en Pabellones del Area transaccional, de depósitos, de servicios, playas libres, tinglados de envases vacíos, uso de espacios en Pabellón de Productos Pesqueros.
- b) Del uso de la Sala de Remate (subasta pública).
- c) Del uso de locales comerciales.
- d) Del uso de oficinas comerciales.
- e) Del uso de cámaras frigoríficas.
- f) Del uso de espacios verdes y lotes.
- g) De las concesiones de servicios prestados por terceros (gastronomía, carga y descarga, fletes, estaciones de servicio, etc.).
- h) De los permisos de uso precario por ruedas de venta.
- i) De los derechos de oficina por trámites de regularización de titularidad.
- j) De los derechos de oficina por otorgamiento de permiso de uso precario.

...///



...///

- 2 -

- k) De los derechos de acceso que pudieran percibirse.
- l) Por las tasas retributivas de los servicios que preste la Corporación.
- m) Por las expensas propias o comunes que correspondan de acuerdo al Reglamento de Co-Concesión y Administración del Mercado Central de Buenos Aires.
- n) Del emplazamiento de módulos en pabellones de comercialización.
- o) Venta de hielo.
- p) Multas originadas por la aplicación del "Reglamento de Faltas y Contravenciones" del Mercado Central.
- q) Recargos e intereses punitivos y/o compensatorios producidos por mora en el pago de las tarifas, cánones, expensas u otras obligaciones.
- r) Suscripción y/o venta de publicaciones, pliegos, etc.
- s) publicidad en boletines o espacios asignados.
- t) Cargos Administrativos por venta de mercadería intervenida.
- u) Servicios prestados por el Mercado a solicitud de terceros.
- v) De los derechos de inscripción en los registros de usuarios.
- w) Todo otro ingreso aunque no se encuentre previsto en el presente.

TITULO II

Aplicación de tarifas, Cánones, Tasas retributivas de Servicios Expensas y otras obligaciones de pago.

Artículo 2º:

Estarán sujetos al pago de tarifas, cánones, expensas y otras obligaciones, conforme a los lineamientos fijados en el Artículo 45 del Reglamento Interno, todos los usuarios del Mercado Central con excepción de las

...///



...///

- 3 -

entidades de bien público y sin fines de lucro reconocidas como tales por la Administración y que hayan obtenido autorización de ésta solamente para publicar, divulgar o promocionar sus actividades benéficas.

TITULO III

Composición de las tarifas, cánones, tasas retributivas de servicios y expensas.

Artículo 3º:

Las tarifas, cánones, tasas retributivas de servicios y expensas establecidas contemplarán la recuperación de los insumos generales y de los gastos de funcionamiento generados por los servicios prestados por la Corporación del Mercado Central de Buenos Aires, por sí o por terceros, como una adecuada contraprestación por el uso y goce de los bienes de aquella.

Artículo 4º:

Se entenderán como expensas y tarifas particulares y serán facturados en forma adicional aquellos insumos o gastos de funcionamiento que por necesidades propias del usuario, se presten dentro del emplazamiento o sector que ocupe, o del servicio que brinde y no estén contemplados en el Artículo 3º.

TITULO IV

Formas de Recaudación, Periodicidad de Tarifas, Cánones, Tasas retributivas de servicios Expensas y otras obligaciones de Pago.

Artículo 5º:

Las tarifas, cánones, tasas retributivas de servicios, expensas y otras obligaciones de pago serán determinadas por la administración

...///



- 4 -

del Mercado Central de Buenos Aires excepto aquellos cánones originados en concursos públicos, los cuales se establecerán en base a ofertas formuladas por los concursantes, las que se fijarán contractualmente.

Su recaudación se efectuará dentro del mes de cobertura con excepción de aquellos servicios prestados por terceros (energía eléctrica, gas, teléfonos, agua, etc.) los que se facturarán en la oportunidad en que su importe sea conocido por la Administración.

TITULO V

Constitución de las Garantías y su devolución.

Artículo 6º:

La obligación impuesta por el Art. 46 del Reglamento Interno de esta Corporación deberá formalizarse con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones a cargo de los usuarios.

Artículo 7º:

La obligación señalada en el Artículo 6º será materializada mediante depósito en efectivo equivalente como mínimo, al doble del canon mensual correspondiente al contrato respectivo, que se efectivizará dentro de los cinco (5) días de notificada la adjudicación. La Administración podrá establecer otra modalidad de constitución de garantías tales como fianza o aval bancario o depósito de títulos de la deuda pública, en las condiciones que se fijen.

Artículo 8º:

Las garantías sin actualización ni intereses quedarán a disposición del usuario dentro de los sesenta (60) días corridos luego de:

- a) Vencimiento del plazo contractual.
- b) Rescisión de la adjudicación.
- c) Devolución de espacios por parte del

...///



...///

- 5 -

usuario, con anuencia de la Corporación.

d) **Desalojo Administrativo del espacio.**

El plazo mencionado correrá en todos los supuestos, a partir del momento en que la Administración acceda a la recuperación del espacio adjudicado y el usuario obtenga certificado de libre deuda por todo concepto.

En los casos que hubiere deudas pendientes por incumplimiento de pagos o cargos efectuados por la Administración a los Usuarios, se procederá a descontar de las garantías las deudas que existan en el momento de la liquidación final según la secuencia establecida en el Artículo 13g.

No existiendo deudas, el total de la garantía constituida estará a disposición del usuario, para su posterior cobro en la Tesorería de la Administración a partir del plazo indicado precedentemente.

Idéntico procedimiento será aplicable para el supuesto que el monto de la garantía fuese superior al total de las sumas que adeudase el usuario.

Artículo 9g:

Lo establecido en los Artículos 6g a 8g inclusive no será de aplicación cuando existan términos contractuales especiales que establezcan otros montos y/o formas de constitución de garantías.

TITULO VI

Del pago de las tarifas, cánones, tasas retributivas de servicios, expensas y otras obligaciones. Incumplimientos.

Artículo 10g:

Las tarifas, cánones, tasas retributivas de

...///



...///

6

servicios, expensas, y otras obligaciones deberán ser abonadas conforme el siguiente régimen:

- a) El usuario efectuará el pago en la Tesorería de la EMC o en los bancos habilitados al efecto dentro del vencimiento establecido en la factura que le emitirá la administración. En caso que el usuario no reciba en término las facturas correspondientes no queda eximido del pago de las obligaciones dentro de los plazos establecidos en el instrumento contractual.
- b) Vencido el plazo de pago señalado en la factura respectiva se producirá la mora de pleno derecho, aplicándose los intereses moratorios de conformidad con la tasa mensual activa que percibe el Banco de la Nación Argentina por operaciones de descuentos de documentos comerciales. Dichos intereses se devengarán desde el vencimiento de la factura y hasta el día del efectivo pago.
A partir del día vigésimo se adicionará, con carácter de intereses punitivos, el equivalente al 50 % de la tasa precedentemente citada.

Artículo 11º:

Cuando el vencimiento de las facturas se produzca en día no laborable o feriado, el mismo se trasladará al primer día hábil siguiente.

Artículo 12º:

Dentro de los quince (15) días corridos posteriores al vencimiento de las facturas, la Coordinación Contable, o Área que hiciera sus veces, certificará las deudas e intimará a los usuarios morosos para que las cancelen en el término de 48 hs., a contar de su

...///

...///

- 7 -

notificación, la cual deberá ser formalizada en el espacio adjudicado con copia de la mencionada certificación. Vencido el plazo de la intimación y no habiéndose cancelado la deuda el usuario no podrá continuar operando dentro del Mercado Central ni hacer uso de sus servicios hasta tanto regularice su morosidad. A tal efecto la Coordinación Contable comunicará tal circunstancia a las Áreas incumbentes, las cuales deberán proceder a la clausura del espacio concedido o a la interrupción de los servicios prestados por el usuario. Simultáneamente, la Coordinación Contable iniciará los trámites para la rescisión contractual de la Concesión o permiso de uso correspondiente.

Artículo 13g:

Producida la rescisión contractual de la concesión o permiso de uso como consecuencia de la falta de pago enunciada en el Artículo anterior, la Administración procederá a la retención y posterior acreditación en su favor de las garantías constituidas en su oportunidad por parte del usuario moroso. Las sumas percibidas por la Administración, sea mediante la apropiación de garantías en efectivo y/o pagos efectuados en forma voluntaria o coercitiva mediante Sentencia Judicial en Ejecución, se imputarán en el siguiente orden:

- a) Gastos, costas y/o costos Administrativos si los hubiera.
- b) Multas impagas.
- c) Recargos e intereses punitivos y compensatorios correspondientes al período que media entre el vencimiento de las obligaciones impagas y su efectivo pago o apropiación.
- d) Importe de las facturas adeudadas.

Las imputaciones a que se refieren los puntos

...///



...///

- 8 -

c) y d) se practicarán cancelando en primer término los intereses devengados a la fecha de apropiación respetando la antigüedad de la deuda y en caso de excederse del valor de la garantía, se utilizará para la cancelación del capital original con igual criterio.

Si de la liquidación final practicada quedaren saldos pendientes de pago por parte del usuario, la Administración notificará por medio fehaciente al domicilio constituido contractualmente a los efectos judiciales debiendo ser cancelados en el plazo que establezca tal notificación.

Vencido éste último plazo la Administración podrá accionar judicialmente.



del *Ministerio General*
de Finanzas

Tupiales, 20 de diciembre de 1996

STO.

la Resolución CMC (I) N° 901 /96, y

CONSIDERANDO:

- Que por la misma se aprueba un sistema de cobranza de facturas a través del Banco de la Provincia de Buenos Aires;
- Que por éste se modifica la relación Corporación del Mercado Central-Operadores en lo atinente al pago de determinadas obligaciones;
- Que resulta necesario reglamentar esta nueva relación;
- Que asimismo corresponde adecuar el Régimen de Recursos del Mercado Central a las modificaciones dispuestas;
- Que en tal sentido, se aconsejó la modificación de los Artículo 10° Inciso a) y 12° del mismo;
- Que la Secretaría Económico Financiera tomó la intervención que le compete;
- Que la Asesoría Letrada ha dictaminado al respecto;

por ello,

y en ejercicio de las atribuciones conferidas por Decretos N° 672/95 y 3894/95 del PEN y Peln. de Buenos Aires respectivamente:

**EL INTERVENTOR EN LA CORPORACION DEL MERCADO
CENTRAL DE BUENOS AIRES
R E S U E L V E:**

Artículo 1°: Aprobar las normas que como Anexo A forman parte integrante de la presente.

Artículo 2°: Modificar el primer párrafo del Artículo 10° Inciso a) del Régimen de Recursos del Mercado Central, cuyo texto será el siguiente: "El usuario efectuará el pago en la Tesorería o en los Bancos habilitados al efecto, dentro de los vencimientos establecidos en las facturas que le remitió la administración. En caso que el usuario no reciba en término las facturas correspondientes no queda eximido del pago de las obligaciones dentro de los plazos establecidos en el instrumento contractual".

Artículo 3°: Modificar el artículo 12° de la norma precitada el que quedará redactado de la siguiente forma: "Producido el 2do. Vencimiento de la factura sin que se halla cancelado la misma, la Secretaría Económico Financiera certificará la deuda y comunicará tal hecho a las áreas incumbentes, las cuales deberán proceder a la inmediata clausura del espacio concedido, o permisiónado y/o a la interrupción de los servicios prestados por el usuario. Sin perjuicio de ello, intimará al usuario para que dentro de los cinco (5) días cancele la deuda. Vencido tal término, la Coordinación Contable iniciará los trámites para la rescisión contractual de la concesión o permiso de uso correspondiente".

Artículo 5º: Dese intervención a las distintas Secretarías.

Artículo 6º: Dese al Registro de Resoluciones, comuníquese y pase a sus efectos a las áreas pertinentes. Cumplido, archívese.

Resolución

ATENTICA DE LA RESOLUCION N° 802 / 96 QUEL.
ARCHIVADA EN LA SECRETARIA GENERAL

20 DIC 1996

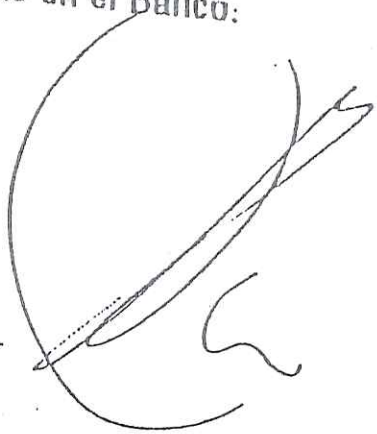
SECRETARIO GENERAL DE INTERVENCIÓN
CORPORACIÓN DEL MERCADO CENTRAL DE R.S. AS.

NICOLAO MOLACIO RO
INTERVENCIÓN
CORPORACIÓN DEL MERCADO CENTRAL DE R.S. AS.

ANEXO "A"

RESOLUCION CMC (I) N°

- Las facturas emitidas por la C.M.C.B.A. que tengan determinada su fecha de vencimiento, serán abonadas únicamente en la Sucursal del Banco de la Provincia de Buenos Aires habilitada al efecto, ubicada en el primer subsuelo, dentro del horario bancario.
- Las cajas ubicadas en el 4° Piso de Centro Administrativo de esta Corporación, sólo serán habilitadas para el pago a proveedores, anticipos, y subsidios al personal, cajas chicas, depósitos de garantía, sueldos y facturas emitidas por la Corporación de Vencimiento inmediato.
- Las facturas tendrán dos vencimientos, el segundo de ellos contendrá el recargo establecido en el Régimen de Recursos. No tendrán segundo vencimiento las facturas por: Permiso de Uso Precario, Derechos de Transferencia, Cuotas de Planes de Pago, Multas, Pagos Voluntarios, Estadía VO, Ingresos, Varlos, Venta de Hilo, Venta Ambulante y Derechos de Oficina en general.
- Vencido el plazo estipulado en el segundo vencimiento y no abonada/s la/s factura/s se procederá a la clausura del espacio y/o inhabilitación del Usuario, sin trámite y sin necesidad de notificación previa.
- Si el deudor propusiera abonar a través de un compromiso de pago, se emitirán tantas facturas como cuotas se pacten. Por cada factura emitida se adicionará la suma de Pesos chico (\$5.00), en concepto de gastos administrativos. Los intereses y gastos administrativos se imputarán al monto de las primeras cuotas.
- Las distintas cuotas que se convengan serán abonadas en el Banco:





ción del Mercado Central de
Buenos Aires

Tapiales, 8 de agosto de 2002

VISTO:

la Actuación CMC N°176/98, y lo resuelto en sesión de Directorio de fecha 8 de agosto de 2002 según surge del Acta N°1338 del libro respectivo, y

CONSIDERANDO:

Que por Res.CMC N°67/02 se modificó el Artículo 12 del Régimen de Recursos del Mercado Central de Buenos Aires; Que en su redacción se incluyó la previa aprobación de las clausuras por parte de la entonces Gerencia de Contratos;

Que conforme lo opinado por el área de Desarrollo Comercial y dictaminado por el Area Legal y Técnica, es innecesaria la mencionada intervención dentro del proceso, ya que el área comercial efectúa el recupero administrativo del espacio, siendo suficiente al momento de la clausura, la comunicación interna a las áreas incumbentes;

Que la Gerencia General presta conformidad;

Por ello,

y en ejercicio de las atribuciones que le son propias
**EL DIRECTORIO DE LA CORPORACION DEL MERCADO
CENTRAL DE BUENOS AIRES
R E S U E L V E:**

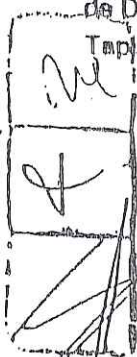
Artículo 1°: Modificar el Artículo 12° del Régimen de Recursos de la Corporación del Mercado Central de Buenos, que quedará redactado de la siguiente forma: "Producido el segundo vencimiento de la factura sin que se halla cancelado la misma, el área de Cuentas Corrientes certificará la deuda y comunicará tal hecho a las áreas incumbentes, las cuales deberán proceder a la inmediata clausura del espacio concedido, o permissionado y/o a la interrupción de los servicios prestados por el usuario. Sin perjuicio de ello, intimará al usuario al domicilio constituido dentro de los tres (3) días hábiles posteriores a la clausura, para que en el plazo de cinco (5) días hábiles posteriores a la notificación cancele la deuda. Vencido tal término, el área de Cuentas Corrientes notificará al área de Contratos, quien ordenará el recupero del espacio. Una vez efectuado el recupero, se ordenará el corte de facturación del espacio y se iniciarán los trámites para la rescisión contractual de la concesión o permiso de uso retroactivo al día del recupero, en los casos que correspondiera."


Artículo 2°: La presente modificación deberá publicarse por dos días en los Boletines Oficiales de los Estados Mandantes y notificarse a los usuarios del Mercado Central.

Artículo 3º: Tomen conocimiento las áreas incumbentes y por su intermedio los sectores que les dependen.

Artículo 4º: Dese al Registro de Resoluciones, comuníquese y pase a sus efectos a la Gerencia General. Cumplido, archívese.

Certifico que la presente es
copia auténtica de la Resolución
Res. Original GU-646-M-325/2002
queda archivada en la Secretaría
de Directorio
08 AGO 2002
Tapias,




LIC. SERGIO GUSTAVO DUGALLO
PRESIDENTE
Corporación Mercado Central de Bs. As.


Sra. VIVIANA RIPITTO
SECRETARIA DE DIRECTORIO
Corporación Mercado Central de Bs. As.