

Edificio Modular

Especificaciones Técnicas

Memoria Descriptiva:

Se trata de una edificación modular, con un sistema constructivo tipo pre moldeado, fabricado en taller y trasladado al punto indicado por personal Técnico de la Corporación, diseñado para cubrir necesidades múltiples en el Sector de Gateras de Acceso Riccheri del Mercado Central, para lo cual se deberá contratar su fabricación acorde a las especificaciones técnicas y sus esquemas gráficos.

El modulo cuenta con dos toilet (Dama y Caballero) que se accede por la parte exterior, del lado lateral izquierdo visto de frente. Por su frente, se encuentra el acceso principal, que da a una sala de Estar Comedor para el personal de Accesos, en la cual posee una pequeña Kichinet compuesta de una mesada de acero inoxidable con bacha integrada, un mueble bajo mesada de melamina enchapada, grifería y estante para un posible microondas. Contiguo se encuentra, mediante una puerta corrediza de embutir, un cuarto de recuento de divisas.

Los ambientes mencionados se encuentran iluminados y ventilados en forma natural (Menos el cuarto de recuento de divisas), mediante ventanas de marco de aluminio de buena calidad.

Especificaciones Técnicas del Módulo:

Estructura:

Dimensiones: Las medidas exteriores del módulo serán de 2,40 x 6,00 m, con una superficie útil aproximada de 14 m² y una altura exterior de 2,60 m.

El dimensionamiento de los parantes y transversales deberá contemplar no solo la resistencia necesaria estructural, sino también la fijación de los emplacados de pisos, muretes, cielo raso y la carpintería para aberturas.

Importante: El esqueleto total estará realizada de perfiles y tubos de acero laminado. Dispuesto convenientemente para soportar los esfuerzos solicitados. Todo perfectamente escuadrado y soldado entre sí, de modo que el Modulo entero, pueda ser transportado fácilmente sin deformarse, para lo cual deberá poseer refuerzos diagonales en todos los vértices estructurales. Deberá ser pintado con dos manos de anti oxido.

Cerramiento Exterior: Las cubiertas exteriores que conforman los tabiques del Módulo serán de doble placa cementicia SUPERBOARD® de las siguientes características.

- **Primera Capa:** PLACA DE CEMENTO SUPERBOARD® ST (borde recto) | espesor 6 mm Se debe utilizar placas de cemento autoclavadas SUPERBOARD® borde recto. Las mismas están compuestas por una mezcla homogénea de cemento, cuarzo y fibras de celulosa. Se las denomina autoclavadas debido a que su proceso de curado se realiza de manera acelerada dentro de un horno de autoclave donde las placas adquieren resistencia mecánica y estabilidad dimensional. SUPERBOARD® Posee sello IRAM (certificada bajo la norma 11660).
- **Segunda Capa:** PLACA DE CEMENTO SUPERBOARD® Premium (borde rectificado) | espesor 10 mm Se debe utilizar placas de cemento autoclavadas SUPERBOARD® Premium borde rectificado. Estas placas se destacan por sus bordes rectificados y escuadrados y su superficie lijada, recomendada para fachadas con alta exigencia estética y aplicación de luz rasante. SUPERBOARD® Posee sello IRAM (certificada bajo la norma 11660).

Sellado de juntas:

- SELLADOR POLIURETÁNICO elástico monocomponente pintable. Sellador elástico, monocomponente, poliuretánico, que cura en contacto con la humedad ambiente. Especialmente indicado para juntas entre placas y conexión entre soportes porosos. Se aplica con pistola para cartuchos, permitiendo ser lijado y pintado. Para un correcto sellado, es conveniente que el sellador no se adhiera a la chapa de fondo. Para ello se recomienda el uso de un fondo de junta tipo cinta, polietileno, teflón, etc

Masillado:

- MASILLA ACRÍLICA SUPERBOARD®. Se compone de polímeros acrílicos de alta calidad, especial para exteriores. Se aplica en el recubrimiento de fijaciones y cantoneras.

Barrera De Agua y Viento:

- Se utilizará entre la estructura (Cara exterior) y las placas de recubrimiento exterior. Membrana hidrófuga flexible, de alta resistencia mecánica permeable al vapor de agua. Se utiliza como barrera para impedir posible la penetración de agua y viento desde el exterior, permitiendo el escape de humedad desde el interior.

Aislación Térmica:

- Para el interior de toda la tabiquería del Módulo a construir deberá poseer Lana de vidrio. Se coloca en la cavidad interna del cerramiento, entre los perfiles para disminuir significativamente el coeficiente de transmitancia térmica del sistema. Contribuye al ahorro energético en toda la vida útil del inmueble.
- Los interiores de los tubos estructurales deberán ser rellenados con espuma poliuretánica en su totalidad.

Barrera De Vapor:

- Deberá ser de polietileno de 200 micrones. Film de polietileno que se coloca sobre la cara interior del cerramiento para proteger la estructura y evitar el pasaje de vapor del interior del local hacia dentro del tabique.

Emplacado Interior: Los revestimientos de placas internas, en la totalidad del módulo, se deberán realizar con Durlock Verde Antihumedad, de 10 mm.

Pintura de Terminación Placas Exteriores:

- Dos manos de Recuplast Frentes Blanco

Atención Ver Esquema: Detalle Constructivo D 01

Solados:

- Sobre los Perfiles estructurales que soportan toda la estructura del Módulo se montará la Membrana Hidrófuga Flexible y sobre ésta, placas de Multilaminado Marino de 25 mm de espesor, el cual como terminación se pegará Piso Vinílico Alto Transito Símil Flexiplast de primera calidad, motivo a definir.

Cubierta:

- La cubierta constara de una estructura de perfiles metálicos, membrana hidrófuga Flexible y chapa trapezoidal prepintada verde, conformando un techo a un agua, con caída hacia la parte trasera del Módulo, en una pendiente de un 10 %. A modo de vista de terminación deberá poseer una cenefa perimetral de placa superboard, que ira pintada en color a definir, con pintura para exteriores.
- Cielo raso de durlock verde antihumedad de 9 mm.

Ver los esquemas de Vistas y Cortes

Carpintería Exterior:

- Las carpinterías exteriores serán de aluminio de primera calidad con vidrio laminado de 3+3 mm acorde a las medidas que se expresan en los Planos.
- En el interior del Módulo, para el acceso al Cuarto de Recuento de Divisas, deberá poseer una puerta placa corrediza, de embutir, de 80 cm de ancho, en cedro, de buena calidad.

Instalaciones:

- El Modulo deberá contar con instalación eléctrica que cumpla las Normas del RIE (Reglamento de Instalaciones Eléctricas) de la Sociedad Electrotécnica Argentina.

- Instalación Sanitaria acorde al Reglamento de Obras Sanitarias de la Nación, domiciliaria.

Equipamiento:

- En el sector denominado Kitchenette, deberá contar con una mesada de acero inoxidable con bacha incluida en una pieza, con grifería marca fv (agua caliente y Fría). Sobre ésta se equipará con estante para Microondas y soporte para termotanque eléctrico de 20 L.
- Bajo mesada deberá contar con mueble de melanina enchapada de buena calidad acorde a la vista del Esquema E: 3/6.
- El cuarto de recuento de divisas deberá poseer una placa mostrador de 45 cm de ancho por el espacio indicado en Esquema E: 1/6 y 3/6.
- Los inodoros deberán ser con mochila y tabla totalmente instalados, marca fv.
- Lavatorio Ferrum Traful de 1 agujero LP030.
- Canilla automática fv - Grifería Pressmatic.
- Los artefactos de iluminación serán Plafón Panel Led de embutir redondo de 12 w Uno por cada uno de los siguientes ambientes: Sanitarios, Kitchenette y Cuarto de Recuento. Cuatro para la sala de Estar Comedor. También tres artefactos más de mismas características, ubicados en cielo raso del alero exterior, en frente de cada una de las puertas.

Pintura:

- La estructura deberá poseer dos manos de anti oxido.
- Las placas exteriores deberán poseer dos manos de Plavicon Frentes, color blanco.
- El interior látex interior, dos manos, color a definir.
- Los sanitarios deberán ser pintados con látex interior antihumedad.
- Los cielorrasos deberán ser pintados con látex anti hongos para cielo raso, color blanco, dos manos.

Etanqueidad y Terminaciones:

- Al momento de colocación de Cubiertas, membranas, Solados, emplacados, mesada y aberturas, se deberá prestar cuidado en trabar, sellar, superponer u cualquier otra acción que garantice la estanqueidad de los elementos impermeables del Módulo, como así también la calidad de sus terminaciones, según las Reglas del buen Arte de la Construcciones premoldeadas.