

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS

Memoria Descriptiva de los trabajos

Los trabajos a realizar se llevarán a cabo en altura, por lo que la seguridad del personal es la principal prioridad. Se deberán cumplir con todas las normativas de higiene y seguridad para trabajos en altura.

1. **Desmante:** Retirar las partes incendiadas, como chapas, fierros y la canaleta de la cubierta y de los laterales del cerramiento.
2. **Preparación del área:** Despejar y vallar el sector de trabajo.
3. **Revisión estructural:** Revisar y reemplazar las partes de la estructura que estén dañadas (parantes, soportes, tensores, etc.), incluyendo la tornillería necesaria.
4. **Canaleta:** Reemplazar los 26 metros de canaleta de fibra de vidrio por una de chapa galvanizada de tamaño y capacidad similares. La nueva canaleta deberá ser armable in situ. Se adjunta un plano de la canaleta original para que el oferente la replique respetando medidas y capacidad.
5. **Montaje de zinguería:** Instalar las chapas de cierre de la zinguería.
6. **Sellado:** Sellar las juntas de las chapas de la canaleta para asegurar su estanqueidad. Se puede usar la técnica de estañado al 50 % o selladores especiales (a base de silicona o caucho). El oferente deberá ofrecer una garantía de un año para el sellado, comprometiéndose a solucionar cualquier gotera sin costo adicional.
7. **Desagües:** Armar y conectar los embudos de descarga pluvial.
8. **Instalación de chapas:** Montar las chapas de la cubierta que conectan con la nueva canaleta, así como las que conforman el alero y las paredes laterales, manteniendo una estética similar a la original.
9. **Ajustes finales:** Provisión de cualquier otra pieza necesaria (paños de ajuste, babetas de terminación, etc.) para completar la restauración y estética de la nave.
10. **Limpieza y prueba:** Limpiar la zona de trabajo y realizar una prueba de estanqueidad de la canaleta y los desagües pluviales.

Condiciones generales

- **Suministros:** El oferente deberá proveer todos los materiales, herramientas, equipos de seguridad, vallado, andamios y cualquier otro equipamiento necesario para la ejecución de la obra. La visita al lugar es obligatoria para verificar estos elementos y los trabajos.
- **Seguros:** Antes de iniciar los trabajos, el oferente deberá presentar la documentación que acredite que cuenta con los seguros necesarios para la obra.

- **Plazo de ejecución:** El plazo máximo es de **10 días hábiles**, siempre que las condiciones climáticas sean favorables. Los días no laborables por mal tiempo no se contabilizarán.
- **Horario de trabajo:** El horario de trabajo no debe afectar las operaciones de la nave. Se puede solicitar autorización para trabajar de noche, pero sin que esto implique un costo adicional.
- **Aviso importante:** Todas las medidas deben ser verificadas en obra. Los trabajos de estructura, revestimientos y desagües deben realizarse siguiendo las buenas prácticas de construcción. Cualquier incongruencia detectada dará lugar a la suspensión de la obra sin derecho a compensación alguna.