



# **PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS (PET)**

**OBRA:**

**REPARACIONES DE CUBUIERTAS EN PABELLÓN 1  
MÓDULOS (PUESTOS) 5, 7 y 9**

**CORPORACIÓN MERCADO CENTRAL DE BUENOS AIRES**

**AÑO: 2026**

# 1. GENERALIDADES

## 1.1 MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente obra comprende la reparación integral de la cubierta y las estructuras del Pabellón 1, específicamente sobre los Módulos (Puestos) 5, 7 y 9. Dichos sectores resultaron afectados por un siniestro y cuentan con reparaciones provisionales que no garantizan la estanqueidad. El objetivo es ejecutar los trabajos pertinentes para restituir la cubierta a su estado original. Las tareas incluyen la reposición de chapas, zinguerías, vidrios de seguridad, sellados y recambio de herrería en lucernarios, devolviendo las condiciones de seguridad y estanqueidad al sector.

## 1.2 CLÁUSULAS GENERALES

### 1.2.1 Alcance del pliego

El presente Pliego de Especificaciones Técnicas (PET) rige para la ejecución de las reparaciones mencionadas, incluyendo la provisión de mano de obra especializada, materiales, herramientas, equipos, andamiajes y medios de elevación necesarios, bajo la modalidad de sistema "llave en mano".

### 1.2.2 Representante Técnico con Incumbencia

El Contratista deberá designar un **Representante Técnico** profesional que será el responsable de la conducción y ejecución de los trabajos.

- **Responsabilidades:** Será el interlocutor directo con la Inspección de Obra y deberá suscribir toda la documentación técnica, planos conforme a obra y protocolos de seguridad.

### 1.2.3 Visita de Obra Obligatoria

Es requisito fundamental realizar el relevamiento *in situ* para comprender la complejidad del armado de las cubiertas. Los trabajos deben ejecutarse buscando la mayor semejanza con el diseño original. Ante la falta de componentes específicos (como parasoles curvos de fibra de vidrio), el Contratista podrá proponer soluciones técnicas con chapa zincada de alta calidad que cumplan la misma finalidad estética y funcional, previa aprobación de la Inspección.



#### 1.2.4 Obras comprendidas

- Vallado, señalización y sistemas de seguridad para trabajos en altura.
- Desmonte y retiro de elementos dañados (chapas, vidrios, herrería).
- Provisión y montaje de chapas de acero galvanizado.
- Reparación y refuerzo de estructuras metálicas.
- Reposición de canaletas pluviales en todo el recorrido de los puestos 5, 7 y 9.
- Reposición de vidrios laminados de seguridad en carpinterías.
- Tratamiento anticorrosivo y pintura de terminación.
- Limpieza periódica y final de obra.

---

## 2. TRABAJOS PRELIMINARES

### 2.1 SEGURIDAD Y SEGUROS OBLIGATORIOS

Antes del inicio de los trabajos, el CONTRATISTA deberá presentar obligatoriamente las siguientes pólizas de seguro vigentes:

- **Riesgos del Trabajo (ART):** Con cláusula de no repetición a favor de la Corporación Mercado Central de Buenos Aires.
- **Responsabilidad Civil:** Seguro frente a terceros con cláusula de responsabilidad cruzada.
- **Seguro de Accidentes Personales:** Para todo personal que no se encuentre bajo relación de dependencia de ART.
- **Sistemas de Seguridad:** Se deberán montar líneas de vida, puntos de anclaje y vallados perimetrales que garanticen la seguridad total del personal y terceros, cumpliendo con la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo.

### 2.2 MOVIMIENTO DE MATERIALES Y OBRADOR

El CONTRATISTA deberá coordinar con la Inspección de Obra y los operadores de los puestos la ubicación del obrador y el acopio de materiales, de forma tal que no se interfiera con la operatoria normal del Pabellón.

---

### **3. DEMOLICIONES Y DESMONTES**

#### **3.1 RETIRO DE CHAPAS Y ZINGUERÍAS**

Se procederá al desmonte de las chapas y piezas de zinguería deformadas. Los materiales retirados deberán ser trasladados al sector de depósito que indique la Inspección de Obra.

#### **3.2 RETIRO DE VIDRIOS**

Comprende la remoción completa de restos de vidrios dañados en los lucernarios de los Módulos 5, 7 y 9, incluyendo la limpieza de los perfiles de soporte.

---

### **4. CUBIERTAS Y ZINGUERÍAS**

#### **4.1 CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA**

Se proveerán y colocarán chapas de acero galvanizado cincalum o similar, calibre 25 (0,50 mm de espesor). Se respetará la pendiente original y la fijación mediante ganchos tipo J o tornillos autoperforantes con arandela de estanqueidad de EPDM. Cualquier estructura adicional necesaria para la fijación será a cargo del Contratista.

#### **4.2 ZINGUERÍAS**

Se reemplazarán canaletas, babetas y cumbreras. Las uniones serán soldadas o selladas con sellador poliuretánico de primera calidad para garantizar estanqueidad total, especialmente en la conexión con los embudos de descarga.

---

### **5. HERRERÍA Y CARPINTERÍA**

#### **5.1 REPARACIÓN DE ESTRUCTURAS**

Se realizarán refuerzos en correas y cabriadas que presenten fatiga o daños. Las piezas nuevas o reparadas recibirán limpieza mecánica (cepillado/arenado) y dos manos de fondo anticorrosivo al cromato de zinc. La integridad estructural es responsabilidad exclusiva del Contratista.



## 5.2 VIDRIOS DE SEGURIDAD

Se colocarán vidrios laminados de seguridad (3+3 mm) incoloros, fijados mediante masilla elástica o contravidrios de aluminio, asegurando la compatibilidad con el sistema existente.

---

## 6. PINTURAS Y ACABADOS

Las superficies metálicas intervenidas recibirán dos manos de esmalte sintético de alta calidad. El color será definido por la Inspección de Obra para mantener la uniformidad estética del Pabellón.

---

## 7. LIMPIEZA DE OBRA

El CONTRATISTA mantendrá el sector libre de residuos de obra diariamente. Al finalizar, los puestos deberán entregarse en perfecto estado de higiene para su habilitación inmediata.

---

## 8. PLAZOS Y CONDICIONES

- **Plazo de ejecución:** Treinta (30) días corridos a partir del Acta de Inicio de Obra.
- **Cumplimiento Normativo:** Se deberán observar todas las normas de seguridad e higiene vigentes en la Corporación Mercado Central de Buenos Aires y la legislación nacional aplicable.



## **9. REQUISITOS ESPECÍFICOS PARA TRABAJOS EN ALTURA**

Dada la naturaleza de las tareas en la cubierta del Pabellón 1, el CONTRATISTA deberá acreditar fehacientemente:

- **Seguros con Cláusula de No Repetición:** Todas las pólizas (ART y Responsabilidad Civil) deberán emitirse con una **Cláusula de No Repetición/Subrogación** a favor de la **Corporación Mercado Central de Buenos Aires (C.M.C.B.A.)**, deslindando a esta última de cualquier responsabilidad civil o penal ante accidentes.
- **Certificado de Cobertura para Tareas en Altura:** La ART deberá especificar que el personal está cubierto específicamente para realizar tareas por encima de los **2,00 metros** de altura, según la normativa de seguridad vigente.
- **Elementos de Protección Personal (EPP):** El Contratista garantizará la provisión de cascos con barboquejo, calzado de seguridad con suela antideslizante, arneses de cuerpo completo de tipo paracaidista y dispositivos anticaídas (stop-drop o líneas de vida certificadas).

## ANEXO I

**Fotos del estado actual de la cubierta y lucernario a remplazar:**



Se puede observar que en la reparación provisoria se utilizó chapa usada (perforada) la cual debe ser remplazada en su totalidad.







