**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**Puesta en valor piso núcleo Pabellón 3**

La presente memoria descriptiva tiene como objeto establecer las pautas técnicas para la realización de trabajos tendientes a acondicionar la superficie de circulación de los pasillos en el interior de los pabellones frutihortícolas.

Para ello se selección un sector de treinta y tres (33) metros cuadrados, ubicado en el Pabellón P3 ubicado en el Área transaccional del Mercado Central de buenos Aires, en el que se ejecutará una prueba piloto con el fin de evaluar sistemas de rehabilitación de superficies.

A continuación, se procede a describir las especificaciones técnicas de la reparación a realizar:

* Preparación de Superficies

1. Preparación de sustrato: Se realizará el escarificado de las superficies con pulidora equipada con disco diamantado o cepillo metálicos manuales o discos abrasivos con el fin de eliminar sustancias deletéreas y escarificaciones el sustrato resistente.
2. Limpieza preeliminar: Se realizará una limpieza exhaustiva de toda la superficie con hidrolavado. El mismo deberá tener una presión de 145 Bar para eliminar de la superficie de polvo, suciedad, grasas, aceites, restos de brea y cualquier otro agente que impida la correcta fijación de los productos utilizados para el bacheo.
3. Protección de superficies: Todas las superficies sobre las que no corresponda aplicar los productos a aplicar deberán ser correctamente emascaradas y cubiertas.
4. Limpieza Final: Una vez realizadas las tareas descriptas, y previo a la aplicación de productos nivelantes, se deberá realizar la limpieza del sector de aplicación con aire comprimido para eliminar restos de polvo y demás partículas que impidan la correcta fijación de la aislación al sustrato.

* Reparación y sellado de fisuras de abertura mayor a 1.2mm

El proceso será el siguiente:

* 1. Apertura de fisuras con disco de corte y/o cincel.
  2. Limpieza de fisura con aire comprimido.
  3. Aplicación de producto promovedor de adherencia tipo SikaPrimer N°2 o calidad superior.
  4. Llenado de fisuras con producto fijador tipo Sikaflex 1A o calidad superior.
* Reconstrucción de juntas existente

El procedimiento será el mismo que el aplicado la reparación y sellado de fisura con la siguiente salvedad:

1. En los casos en que la profundidad de la junta sea mayor a la aconsejada se deberá colocar como fondo de junta un producto sellador tipo SikaRod o calidad superior.

* Promotor de adherencia

Previo a la aplicación de los productos de bacheo y nivelación se deberá aplicar un mejorador de adherencia (primer) para asegurar la correcta unión entre el sustrato y los productos aplicados.

La aplicación del promotor se realizará en forma manual y con rodillo de pelo corto.

* Reconstrucción de superficie de circulación

Se realizará el bacheo o reconstrucción de las carpetas de circulación y/o rodamiento con mortero de reparación Sika Monotop 615 o de calidad superior con el objetivo de generar una superficie lisa, firme y nivelada y con ello, la pendiente original de los pasillos para asegurar el correcto escurrimiento del agua de lluvia hacia los desagües pluviales.

* Terminación de superficie de circulación

Luego de realizada la reconstrucción de superficies y pendientes, y habiendo el producto obtenido una resistencia sufriente, se ejecutará las juntas de dilatación y/o contracción, según lo amerite el caso.

A continuación, se procederá al pulido de las superficies hasta eliminar la totalidad de las imperfecciones, en caso de haberlas y al sellado y tomado de juntas.

Para el sellado de juntas se utilizarán productos tipo Sikaflex 1A o de calidad superior.

**Para la realización de los trabajos que involucra cada ítem, la Contratista deberá contar con el visto bueno, por parte de la inspección, de los trabajos anteriores**. En caso de realizarse sin aprobación la contratista deberá demoler el recubrimiento reconstruido.

El oferente tiene que entregar planos de distribución de juntas.

Todos los productos a utilizar deberán ser de primera calidad.

* **Plazo de entrega:**

El trabajo deberá realizarse en un plazo máximo de 3 días corridos.

Por su parte se indica que se podrán realizar los trabajos solo a partir del día viernes a partir de las 12 hs, debiendo culminarse el día domingo hasta las 22 hs.

* **Seguros:**

El contratista deberá presentar los siguientes requisitos para el inicio de la obra

Identificación

1. **Cobertura por los Riesgos del Trabajo respecto a sus dependientes (ART),**con nómina de empleados actualizada, con la siguiente cláusula de renuncia*:“<<La compañía aseguradora>> renuncia en forma expresa a iniciar toda acción directa o de regreso contra la CORPORACIÓN DEL MERCADO CENTRAL DE BUENOS AIRES, sus funcionarios, empleados y obreros, bien sea con fundamento en el Art. 39.5 de la Ley 24.557 o en cualquier otra norma jurídica, con motivo de las prestaciones en especies o dinerarias que se vea obligada a otorgar o abonar al personal dependiente o ex dependiente de <<<colocar la razón social del asegurado>>> alcanzados por la cobertura del presente contrato de afiliación, por accidentes de trabajo o enfermedades profesionales sufridos o contraídos por los hechos o en ocasión del trabajo o en el trayecto entre el domicilio y el lugar de su trabajo”*.

En el caso de personal contratado como monotributista, deberán presentar seguro de accidentes personales, incorporando la cláusula de renuncia*:“<<La compañía aseguradora>> renuncia en forma expresa a iniciar toda acción directa o de regreso contra la CORPORACIÓN DEL MERCADO CENTRAL DE BUENOS AIRES, sus funcionarios, empleados y obreros, bien sea con fundamento en el Art. 39.5 de la Ley 24557 o en cualquier otra norma jurídica, con motivo de las prestaciones en especies o dinerarias que se vea obligada a otorgar o abonar al personal dependiente o ex dependiente de <<<colocar la razón social del asegurado>>> alcanzados por la cobertura del presente contrato de afiliación, por accidentes de trabajo o enfermedades profesionales sufridos o contraídos por los hechos o en ocasión del trabajo o en el trayecto entre el domicilio y el lugar de su trabajo”.*

1. **Seguro de automotores** destinados a la obra y fotocopia de licencia de conducir de los encargados de manejar el vehículo, con la categoría que corresponde.
2. **Plan de Higiene y Seguridad y constancia de capacitación de acuerdo a los riesgos propios y específicos de las tareas que se van a desarrollar.** Dicha documentación deberá contar con firma de Responsable en Higiene y Seguridad de la empresa, adjuntando credencial y pago de matrícula.

* Documentación a presentar

1. Memoria técnica donde se defina el procedimiento a seguir para la ejecución de los trabajos.
2. Catálogos de productos a utilizar.
3. Documentación Gráfica.(Planos generales de implantación, arquitecturas, estructuras, instalaciones y cualquier otra documentación que facilite la interpretación de los trabajos a desarrollar)

## La documentación requerida deberá ser presenta en formato papel a través de mesa de entrada y vía digital a la casilla de correo electrónico [obrasinterrnascmc@gmail.com](mailto:obrasinterrnascmc@gmail.com)

Adjunto al presente se embeben los planos indicativos del espacio a reparar.